

Stuttgart, 04.07.2016

**KfW-Programm 432 "Energetische Stadtsanierung - Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager"  
Programmstufe B**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	19.07.2016
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	20.07.2016
Bezirksbeirat Ost	Beratung	öffentlich	22.07.2016
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	26.07.2016

**Beschlußantrag:**

1. Der Vergabe des Sanierungsmanagements im KfW-Programm 432 - Programmstufe B für das Sanierungsgebiet Stuttgart 29 -Teilbereich Stöckach- an die ebök Planung und Entwicklung GmbH, Schellingstraße 4/2, 72072 Tübingen nach dem Angebot vom 8. April 2016 in Höhe von 196.750 € brutto wird zugestimmt.
2. Der Vergabe zum Aufbau, Gestaltung und Pflege der Internetpräsenz und Bürgerbeteiligung im Rahmen des KfW-Programms 432 in Verbindung mit dem Sanierungsgebiet Stuttgart 29 -Teilbereich Stöckach- nach dem Angebot von Dialog Basis, Breitwiesenring 15, 72135 Dettenhausen vom 6. April 2016 in Höhe von 11.250 € brutto wird zugestimmt.
3. Der Verwendung von Sachmitteln zur Bürgerbeteiligung, Planung und Durchführung von Veranstaltungen und Aktionen sowie Druckkosten, Mailing und Moderations- und Reisekosten in Höhe von 20.800 € brutto wird zugestimmt.

4. Der Gesamtaufwand in Höhe von 228.800 € brutto wird im Teilergebnishaushalt THH 610 Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Kostenartengruppe 42510, sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, wie folgt gedeckt:

2016: 75.000 €

2017: 80.000 €

2018: 73.800 €

**Begründung:**

Das Energiekonzept „Urbanisierung der Energiewende in Stuttgart“ (GRDrs 1056/2015) wurde am 28. Januar 2016 vom Gemeinderat beschlossen. Zur Verwirklichung der darin enthaltenen Vision einer klimaneutralen Landeshauptstadt im Jahr 2050 ist ein strategisches und optimiertes Vorgehen bei der energetischen Entwicklung der Gesamtstadt unverzichtbar. Die dafür notwendige Entwicklung und Umsetzung von energetischen Quartierskonzepten kann durch das Programm 432 „Energetische Stadtsanierung - Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager“ der KfW-Bank anteilig gefördert werden. Das Programm beinhaltet sowohl eine Stufe A zur Entwicklung des energetischen Quartierskonzepts als auch eine Stufe B zur Umsetzung des Konzepts durch einen Sanierungsmanager. Die Stadtverwaltung hat im Programm Fördermittel für das Sanierungsgebiet Stuttgart 29 -Teilbereich Stöckach- eingeworben.

Das Quartierskonzept der Programmstufe A wurde bereits durch ebök Planung und Entwicklung GmbH, Schellingstraße 4/2, 72072 Tübingen erstellt. Bei der Entwicklung der Inhalte und Ziele hat die interdisziplinär besetzte Arbeitsgruppe, bestehend aus dem Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, dem Amt für Umweltschutz, der EnBW, den Stadtwerken Stuttgart, der SWSG, der Architektenkammer und Bürgern vor Ort, mitgewirkt. Über das Ergebnis wurde im Ausschuss für Umwelt und Technik am 27. Mai 2014 berichtet.

Die Analyse des Ist-Zustandes erfolgte für die Bereiche Wärme, Strom und CO<sub>2</sub>-Emissionen. Bei der Suche nach Dämmpotenzialen an Gebäuden wurde differenziert vorgegangen: Um der baukulturellen Zielstellung bei der Stadtsanierung Rechnung zu tragen, wurden stadtbildprägende und denkmalgeschützte Fassaden nur anteilig bilanziert. Die Potenzialanalyse ergibt, dass bei Umsetzung aller Maßnahmen im Quartier langfristig eine deutliche Reduzierung der End- und Primärenergie sowie der CO<sub>2</sub>-Emissionen erreichbar ist.

Zur Umsetzung des Quartierskonzepts in der Programmstufe B „Sanierungsmanager“ wurde ein weiterer Zuschuss der KfW-Bank in Höhe von 150.000 € brutto gewährt. Der Förderrahmen beträgt, einschließlich städtischem Eigenanteil in Höhe von 78.800 € brutto, insgesamt 228.800 € brutto für den

Zeitraum bis Juli 2018.

Das Sanierungsmanagement wird der ebök Planung und Entwicklung GmbH übertragen. Das Büro hat das Energiekonzept der Programmstufe A federführend erstellt und kennt den gesamten bisherigen Prozess; es übernimmt daher die koordinierende Funktion und ist für sämtliche technische und organisatorische Belange verantwortlich. Darüber hinaus verfügt die Ebök Planung und Entwicklung GmbH über Erfahrung aus KfW 432 Projekten anderer Kommunen (z. B. Pforzheim, Heilbronn).

<b>Kostenübersicht</b>		
<b>1.</b>	<b>Sanierungsmanager</b> ebök Planung und Entwicklung GmbH Projektpartner gegen Honorar bis Juli 2018 - Stadtwerke Stuttgart (SWS) - Dialog Basis - Ingenieurgruppe Stuttgart (IGS)	196.750 €
<b>2.</b>	<b>Internetauftritt</b> Struktur, Aufbau, Gestaltung und Pflege - Dialog Basis - Yves Findling (Gestaltung) - JB Support (Programmierung)	11.250 €
<b>3.</b>	<b>Sachkostenpauschale</b> Bürgerbeteiligung, Druckkosten Flyer, Mailing, Grafik, Moderationsmaterial, Aktionen	20.800 €
	<b>Förderbescheid der KfW</b> im Programm „Energetische Stadtsanierung - Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager“ Programmstufe B	228.800 €

In der Programmstufe B Sanierungsmanager wird die ebök Planung und Entwicklung GmbH von mehreren Projektpartnern unterstützt, die ebenfalls aus dem Förderprogramm finanziert werden (siehe Tabelle Nr.1):

- Stadtwerke Stuttgart (SWS) Nahwärmenetze und Kraft-Wärme-Kopplung
- Dialog Basis Kommunikation Veranstaltungsvorbereitung, Öffentlichkeitsarbeit
- Ingenieurgruppe Stuttgart (IGS) gebäudebezogene Energieberatung

Das Projektteam wird gemeinsam mit dem Amt für Umweltschutz, das auch in der Programmstufe A durchgehend beteiligt war, koordiniert und geleitet.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Im Rahmen des KfW Programms 432 - „Energetische Stadtsanierung, Quartierskonzepte und Sanierungsmanager“, Programmstufe B Sanierungsmanager im Bereich des Sanierungsgebiets Stuttgart 29 -Teilbereich Stöckach- wurde aus Mitteln des Energie-und Klimaschutzfonds ein zweckgebundener Zuschuss von 150.000 € (65 %) bewilligt. Das beantragte Gesamtbudget beträgt 228.800 €. Somit ist die Stadt mit einem Eigenanteil von 78.800 € beteiligt. Im Doppelhaushalt 2016/2017 stehen Mittel in Höhe von 155.000 € im Teilergebnishaushalt THH 610 Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Auftrag 61500510 - Energiekonzept Stöckach - bereit. Die in 2018 benötigten Mittel werden gemäß GRDRs 276/2015 im nächsten Doppelhaushalt finanziert.

## **Beteiligte Stellen**

Referat WFB

## **Vorliegende Anträge/Anfragen**

Keine

## **Erledigte Anträge/Anfragen**

Keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

## **Anlagen**

keine

<Anlagen>