

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	161
		<b>TOP:</b>	12
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	871/2020
		<b>GZ:</b>	T
<b>Sitzungstermin:</b>	15.06.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Thürnau		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Herr Häbe / pö		
<b>Betreff:</b>	<b>Neubau städtische Tageseinrichtung für Kinder Geislinger Straße 45 in Stuttgart-Wangen - Projektbeschluss -</b>		

Vorgang: Ausschuss f. Stadtentwicklung u. Technik v. 11.05.2021, nicht öffentl., Nr. 141  
Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 07.05.2021, GRDs 871/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Neubau einer nun 6-gruppigen, 3-geschossigen Tageseinrichtung für Kinder in der Geislinger Straße 45 in Stuttgart-Wangen (statt wie bisher geplant 4 Gruppen, 2-geschossig) auf Grundlage des Raumprogramms (Anlage 2), der Entwurfsplanung (Anlage 3) der Arge JUDARCHITEKTUR BDA und Meyer Architekten sowie der vom Hochbauamt geprüften Kostenberechnung (Anlage 4) vom 17.03.2021 mit aktuellen Gesamtkosten in Höhe von 7.830.000 EUR brutto wird zugestimmt.

In den Gesamtkosten enthalten sind die anteiligen Erneuerungskosten der Technikzentrale für die benachbarte Einrichtung Ebersbacher Straße 6 in Höhe von 50.000 EUR, die Kosten für die Erneuerung der Außenanlagen beider Einrichtungen in Höhe von 360.000 EUR (inklusive Nebenkosten), Abbruchkosten in Höhe von 115.000 EUR und Einrichtungskosten in Höhe von 180.000 EUR.

2. Die Gesamtkosten betragen 7.830.000 EUR. Hiervon sind Mittel in Höhe von 3.935.500 EUR für eine 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder im Teilfinanzhaushalt 230 - Liegenschaftsamt beim Projekt 7.233236 - Kita Wangen, Geislinger Straße 45, Neubau, Ausz.Gr. 78302 - Erwerb von Anlagevermögen, 7871 - Hochbaumaßnahmen und 7873 - Sonstige Baumaßnahmen finanziert. Die Gesamtkosten sowie der bisher errechnete Mehrbedarf in Höhe von 3.894.500 EUR und der jährliche Mittelabfluss werden nochmals geprüft und bei der Fortschreibung des Investitionsprogramms zum Doppelhaushalt 2022/23 entsprechend berücksichtigt.
3. Im Zuge der Baumaßnahmen fallen zusätzlich Kosten für den Interimbetrieb der Kita an (Erstellung eines Heizprovisoriums für das Nachbargebäude Kita Ebersbacher Straße 6). Der Aufwand bis maximal 630.000 EUR wird im Haushaltsjahr 2021 im Teilergebnishaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 - Immobilienverwaltung, Kontengruppe 420 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen gedeckt.
4. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Architekten und Fachingenieure bis Leistungsphase 5 und mit Teilen der Leistungsphase 6 und 7 zu beauftragen. Der Einholung von Angeboten (vor Baubeschluss) für ca. 60 % der Bauleistungen wird zugestimmt.
5. Die Verwaltung wird entsprechend dem Vorprojektbeschluss GRDRs 801/2019 ermächtigt, die Erstellung eines Heizprovisoriums zur Versorgung der weiter betriebenen Einrichtung Ebersbacher Straße 6 während der Bauzeit, den Abbruch des Bestandsgebäudes Geislinger Straße 45, das Freimachen und die Erschließung des Grundstücks bereits vor Erteilung des Baubeschlusses durchzuführen, um mit dem Neubau der Einrichtung unmittelbar nach Erteilung des Baubeschlusses beginnen zu können.

BM Thürnau stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Häbe / pö

## Verteiler:

- I. Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)  
weg. WA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  3. Referat JB  
Jugendamt (2)
  4. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  5. BezA Wangen
  6. Rechnungsprüfungsamt
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS