

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	42
		TOP:	7
Verhandlung		Drucksache:	30/2022
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	15.02.2022		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / fr		
Betreff:	BPlan Einzelhandel Gewerbegebiet Aldinger Str. (Mühl 89) im Stadtbez. Stuttgart-Mühlhausen - BPlan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB mit Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 21.01.2022, GRDRs 30/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan Einzelhandel Gewerbegebiet Aldinger Straße (Mühl 89) in Stuttgart-Mühlhausen wird in der Fassung vom 05.05.2021 gemäß § 10 BauGB beschlossen. Es gilt die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB vom 05.05.2021.

Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung hat ein Beteiligter Anregungen eingebracht, die nicht berücksichtigt werden konnten.

Der Flächennutzungsplan (FNP) wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Auf Nachfrage von StRin Bulle-Schmid (CDU) zum Rechtsstreit und dessen Auswirkungen auf den Bebauungsplan erklärt Frau Althanns (ASW), die Aufstellung des Bebauungsplanes basiere auf der Klage der Firma Kaufland. Die Stadt habe darauf entsprechend reagiert und festgesetzt, in diesem Bereich keinen Einzelhandel zuzulassen. In der Folge würden bilaterale Gespräche mit Kaufland geführt, um das weitere Vorgehen zu klären.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)
weg. GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB/82
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
 4. *BezA Mühlhausen*
 5. Rechnungsprüfungsamt
 6. L/OB-K
 7. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. FDP-Fraktion
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. Fraktion FW
 8. AfD-Fraktion

kursiv = kein Papierversand