

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	51
		TOP:	5
Verhandlung		Drucksache:	1359/2021
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	22.02.2022		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Schmidt / fr		
Betreff:	Projektstart Etablierung Gewerbegebietsmanagement Zuffenhausen-West		

Beratungsunterlage ist die Mitteilungsvorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 18.01.2022, GRDRs 1359/2021. Sie ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Zustimmung zum Gewerbegebietsmanagement äußert StRin Schanbacher (SPD), die wissen möchte, wie die Auswahl bzw. Abgrenzung des Gewerbegebiets stattfinden. Sie höre aus Zuffenhausen die Sorge von Verdrängungseffekten. Zudem gebe es besonders in der Schützenbühl- und der Adestraße Wohnraum, mit dem umgegangen werden müsse.

Herr Dr. Oediger (ASW) verweist zunächst auf das Redaktionsdatum der Sitzungsvorlage vom 18.01.2022. In Folge seien mit einzelnen Unternehmen wie Porsche oder Wolff & Müller Gespräche geführt worden, denn gerade die Frage der Abgrenzung müsse kooperativ mit den Unternehmen vor Ort definiert werden. Insbesondere bei Porsche gebe es das Interesse, Teil des Gewerbegebietsmanagements zu werden. Er bestätigt, das Thema Wohnen und Arbeiten sei für Zuffenhausen-West relevant. Dafür würden Lösungen benötigt. Aktuell werde der Status quo mit Potenzialen, Chancen und Risiken beschrieben, woraus ein Entwicklungs- und Handlungskonzept entstehen werde.

Bezüglich der Erschließung/Erreichbarkeit des Gewerbegebietes erinnert BM Pätzold an die noch ausstehende Diskussion des Knotenpunktes bei der Erweiterung von Porsche. Eine Nachverdichtung des Gewerbegebietes gelinge nicht ohne Verkehrs- und Mobilitätskonzept.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik hat von der GRDRs 1359/2021 Kenntnis genommen.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
weg. WA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB/82
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
 4. *BezA Zuffenhausen*
 5. Amt für Revision
 6. L/OB-K
 7. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. FDP-Fraktion
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*

kursiv = kein Papierversand