

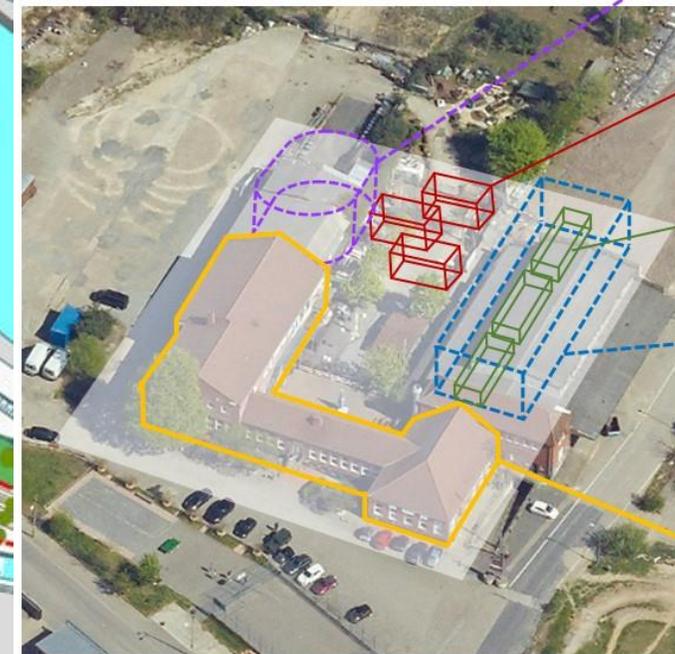
Einbringung in die IBA'27

NeckarPark Q11 und Q11.1: „Kulturinsel und innovatives Wohnen“



Projektentwicklung

Baumaßnahmen auf dem Zollamt-Areal



61-8.2, Stand 12.11.2021

- Spielraum**
bewusst unbeplanter Bereich zur Ermöglichung einer noch unbekanntem künftigen Nutzung
- Interim Kulturinsel Container**
2019 Beschlussfassung Gremien
2022 Ausschreibung und Vergabe
2023 Aufbau Container
- Lärm-/Sichtschutz Container**
2020 aufgestellt
bis Einbau Trafoanlage
- Neubauung**
2022 Entwicklung Auslobung Wettbewerb
2023 Durchführung Wettbewerb mit Bürgerbeteiligung
2024 Entwurfsplanung
2025 Bauantrag Neubauung
2026 Baubeginn
- Modernisierung Bestand**
2020 Vergabe Modernisierungsplanung
2023 Bauantrag Modernisierung
2024 Modernisierung und Baubeginn
2025 Inbetriebnahme Bestand

Quartiere Q11-Nord und Q11-Süd sollen gemeinsam geplant und inhaltlich verbunden werden: Zukunftsweisender Wohnungsbau mit Bündnispartnern, Erhalt der Kulturinsel als identitätsprägendes Ensemble, Stadtteilhaus mit sozialen, öffentlichen Nutzungen

NeckarPark Q11 und Q11.1: „Kulturinsel und innovatives Wohnen“

Potenziale und Ziele

- innovatives Miteinander im Quartier durch ein Verzahnen von Kultur, sozialen Angeboten und bezahlbarem Wohnen
- produktive Nachbarschaften, experimentelles Bauen aus recyceltem Material, Urban Gardening
- Entwicklung einer gemeinschaftlichen Konzeption von Freiräumen und Raumangeboten
- funktionale Verbindungen und Synergien zwischen Bestand und Neubau
- zukunftsfähiger Umgang mit dem Thema Lärm unter Berücksichtigung von Mehrfachnutzungen

⇒ Das Projekt „Kulturinsel und innovatives Wohnen“ bei der IBA'27 offiziell einreichen

Die IBA'27 wäre bereit, das Projekt ins IBA'27-Netz aufzunehmen, um z. B. Zugang zu Austauschformaten der IBA'27, wie Veranstaltungen (Plenum), Arbeitsgruppentreffen und digitalen Netzwerken zu erhalten.