

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	333
		TOP:	14
Verhandlung		Drucksache:	634/2020
		GZ:	T
Sitzungstermin:	29.09.2020		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Faßnacht / de		
Betreff:	Neubau städtische Tageseinrichtung für Kinder, Typenbau, Freibadstraße 84 in Stuttgart-Vaihingen - Projektbeschluss		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 16.09.2020, GRDRs 634/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder mit 4 Gruppen in der Freibadstraße 84 in S-Vaihingen gemäß Vorprojektbeschluss (GRDRs 112/2020) und auf Grundlage des Raumprogrammes (Anlage 1), der Vorplanung (Anlage 2) der Michel + Wolf Architekten GmbH, der vom Hochbauamt geprüften Kostenberechnung (Anlage 4) vom 31.07.2020 sowie dem Energiekonzept im Plusenergiestandard mit aktuellen Gesamtkosten in Höhe von 4.485.000 EUR einschließlich Photovoltaikanlage wird zugestimmt.
2. In den Gesamtkosten enthalten sind Kosten für die Außenanlagen in Höhe von 546.000 EUR (inkl. Nebenkosten), Abbruchkosten in Höhe von 150.000 EUR und Einrichtungskosten in Höhe von 112.500 EUR.
3. Der Gesamtaufwand beträgt 4.485.000 EUR. Insgesamt sind derzeit 3.963.000 EUR in den Doppelhaushalten 2018/2019 und 2020/2021 finanziert. Die zusätzlichen Mittel über 474.000 EUR werden im nächsten Sachstandsbericht zum Kita-Ausbau dargestellt.

Die für den Plusenergiestandard zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 48.000 EUR werden aus der Contracting-Vereinbarung zwischen dem Amt für Umweltschutz und dem Liegenschaftsamt finanziert.

4. Die Verwaltung wird ermächtigt den Abbruch des Bestandsgebäudes Freibadstraße 84, das Freimachen und die Erschließung des Grundstückes bereits vor Erteilung des Baubeschlusses durchzuführen, um mit dem Neubau der Einrichtung unmittelbar nach Erteilung des Baubeschlusses beginnen zu können.
5. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Architekten bis Leistungsphase 5 und mit Teilen der Leistungsphase 6 und 7 zu beauftragen. Der Einholung von Angeboten (vor Baubeschluss) für ca. 60 % der Bauleistungen wird zugestimmt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

BM Thürnau stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Faßnacht / de

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. WA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Liegenschaftsamt (2)
Stadtkämmerei (2)
 3. Referat JB
Jugendamt (2)
 4. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 5. BezA Vaihingen
 6. Rechnungsprüfungsamt
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS