

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	34
		<b>TOP:</b>	12
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	182/2022
		<b>GZ:</b>	
<b>Sitzungstermin:</b>	18.03.2022		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Fuhrmann		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Faßnacht / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Entscheidungen über die Ausübung von Vorkaufsrechten/Annahme von Abwendungserklärungen gem. § 27 BauGB</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 15.03.2022, GRDRs 182/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Zur Vermeidung der Ausübung des Vorkaufsrechts wird dem freihändigen Erwerb

a) einer Teilfläche von ca. 20 m<sup>2</sup> des Grundstücks

Flst. 197/3 Tettninger Straße  
Landwirtschaftsfläche, -: 203 m<sup>2</sup>

und

b) einer Teilfläche von ca. 16 m<sup>2</sup> des Grundstücks

Flst. 197/4 Tettninger Straße  
Landwirtschaftsfläche -: 213 m<sup>2</sup>

jeweils der Gemarkung Stuttgart Flur 5 (Wangen)

zum Kaufpreis von insgesamt vorläufig

"Betrag 1 \*)" EUR

zugestimmt.

2. Sofern der Vertrag über den freihändigen Erwerb nicht innerhalb der Ausübungsfrist für das Vorkaufsrecht beurkundet werden kann, wird der Ausübung des Vorkaufsrechts an den in vorstehend Ziffer 1 genannten Flächen zum vorläufigen Kaufpreis von

"Betrag 1 \*)" EUR

zugestimmt.

3. Der Kaufpreis in Höhe von insgesamt vorläufig "Betrag 1 \*)" EUR wird im Teilfinanzhaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Projekt 7.232000-Immobilien, AuszGr. 782 - Erwerb von unbeweglichem Anlagevermögen, finanziert.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

BM Fuhrmann stellt fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Faßnacht / fr

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Liegenschaftsamt (2)  
Stadtkämmerei (2)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat SWU  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
  3. Amt für Revision
  4. L/OB-K
  5. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*

*kursiv = kein Papierversand*