

Stuttgart, 20.12.2019

Umbau 1. OG zur Musikschule und Brandschutzmaßnahmen Verwaltungs-Geschäftsgebäude Überkinger Str. 15 in Stuttgart Bad- Cannstatt

- Architektenbeauftragung

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	21.01.2020

Beschlussantrag

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) an:

G2K2, Kotzot, Krämer
Zellerstr. 32
70180 Stuttgart

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 13398) in der üblichen Form abzuschließen.

Kurzfassung der Begründung

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Musikschule:
Planungsauftrag des Amtes für Liegenschaften und Wohnen vom 14.11.2016

Brandschutz:
Planungsauftrag des Amtes für Liegenschaften und Wohnen vom 15.12.2010

Musikschule:
Referats-Entscheidung Nr. 50000 7630-9 vom 17.10.2017

Brandschutz:
Referats-Entscheidung Nr. 50000 7621-428 vom 08.08.2017

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Umsetzung der Forderungen des Brandschutzgutachtens sowie der Umbau des 1.OG zur Musikschule.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit
Gesamtkosten von brutto:

1.364.500 €

zugrunde

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

SUMME 01

4. Das Büro wurde ausgewählt aufgrund der Tatsache, dass es glaubhaft zugesichert hat, die Planungsleistungen LP 5-9 kurzfristig beginnen und zeitnah erbringen zu können. Das bisher beauftragte Architekturbüro Feil konnte aufgrund personeller Engpässe die geschuldeten Planungsleistungen nicht erfüllen. Der Vertrag wurde in gegenseitigem Einvernehmen ab LP 4 aufgelöst.
5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 5 bis 9 voraussichtlich brutto:

SUMME 02

Finanzielle Auswirkungen

Vorläufig werden die Leistungsphasen 5 und Besondere Leistungen mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

SUMME 03

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei [\(nichtzutreffendes streichen\)](#)

Einbau einer Musikschule in Räume des Notariats
PSP-Element

Projektdefinition
7.239000.700.300.012

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen
SW 0

<Anlagen>