

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	135
		TOP:	9
	Verhandlung	Drucksache:	152/2024
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	07.05.2024		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / as		
Betreff:	Sanierung Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße- Beauftragung eines Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmenbetreuers - Einbringung -		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 30.04.2024, GRDRs 152/2024, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Beauftragung der ORplan Partnerschaft für Architektur und Städtebau mbB, als Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmenbetreuer für das Sanierungsgebiet Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-, zunächst befristet auf zwei Jahre bis 31. Mai 2026, wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vertragslaufzeit mit der ORplan Partnerschaft für Architektur und Städtebau mbB um jeweils zwei Jahre zu verlängern bis zum Ende des Bewilligungszeitraums für Fördermittel (30. April 2031), längstens jedoch bis zur Ausschöpfung der für Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmen bereitgestellten Mittel.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die ORplan Partnerschaft für Architektur und Städtebau mbB bis zur Aufhebung der Sanierungssatzung mit der Betreuung von nichtgeförderten Modernisierungsmaßnahmen zu beauftragen.

4. Die Verwaltung wird ermächtigt, während der Gesamtlaufzeit der Beauftragung Honoraranpassungen im Rahmen der bereitgestellten Mittel vorzunehmen.
5. Für die Tätigkeit als Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmenbetreuer werden Mittel in Höhe von 200.000 EUR brutto zur Verfügung gestellt.
6. Die Auszahlungen in Höhe von insgesamt ca. 85.000 EUR brutto für die ersten vier Jahre werden im Teilfinanzhaushalt THH 610 - Amt für Stadtplanung und Wohnen - wie folgt gedeckt:

Projekt-Nummer 7.613043 Sanierung Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-
AusGr 7873, sonstige Baumaßnahmen

2024:	15.000 EUR
2025:	20.000 EUR
2026:	20.000 EUR
2027:	30.000 EUR

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

BM Pätzold stellt fest:

Die GRDRs 152/2024 ist ohne Aussprache einggebracht.

Zur Beurkundung

Schmidt / as

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
wg. STA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
 3. *BezA Bad Cannstatt*
 4. Amt für Revision
 5. L/OB-K
 6. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. *FDP-Fraktion*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*
 9. *Stuttgarter Liste*
 10. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand