

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	218
		TOP:	18
Verhandlung		Drucksache:	280/2023
		GZ:	T
Sitzungstermin:	20.06.2023		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Klemm / fr		
Betreff:	Sommerrainschule in Stuttgart-Bad Cannstatt, Neubau Bauabschnitt 2 (Bau B), - Projektbeschluss mit vorgezogenem Baubeschluss für Vorabmaßnahmen -		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 07.06.2023, GRDRs 280/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Flächenaufstellung für den Neubau Bauabschnitt 2 (Bau B) der Sommerrainschule in Stuttgart-Bad Cannstatt, Edelweißweg 11 mit den in Anlage 1 dargestellten Flächen wird zugestimmt.
2.
 - a) Der Entwurfsplanung für den Neubau Bauabschnitt 2 (Bau B), den Umstrukturierungen in Bau C sowie dem Abbruch von Bau 1 und der Vervollständigung der Freianlagen sowie
 - b) den notwendigen Vorabmaßnahmen für Leitungsverlegungen und dem Abbruch der beiden Pavillons als vorgezogener Baubeschluss

nach den Plänen (Anlage 2) der Architekten-Arbeitsgemeinschaft ARGE SOM Keller Daum Architekten (Stuttgart) und Liebel Architekten (Aalen) sowie Gänßle + Hehr Landschaftsarchitekten (Esslingen)

der Baubeschreibung (Anlage 3)

vom 20.04.2023

und der geprüften Kostenberechnung (Anlage 4) vom 21.04.2023

mit einem Kostenstand 04/2023 i. H. v. brutto 26.000.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 3.740.000 EUR

und daraus resultierenden **voraussichtlichen
Gesamtkosten bei Fertigstellung** i. H. v. **brutto 29.740.000 EUR**

wird zugestimmt.

3. Das Hochbauamt wird
 - a) mit der Weiterplanung der unter der Ziffer 2 a) genannten Maßnahmen bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 HOAI
 - b) mit der Weiterplanung und Ausführung der in Ziffer 2 b) enthaltenen Vorabmaßnahmen für Leitungsverlegungen und den Abbruch der beiden Pavillons 2 + 3 bis Leistungsphase 8 HOAI

beauftragt.

4. Für die Weiterplanung bis zum Baubeschluss (LPH 6 und Teile von LPH 7) sowie die Durchführung der Vorabmaßnahmen stehen im THH 400- Schulverwaltungsamt bei der Projektnummer 7.401192 - Sommerrainschule, Bad Cannstatt, Erweiterung 2. Bauabschnitt Planungsmittel in Höhe von 3.700.000 EUR zur Verfügung.

Die Finanzierung der darüberhinausgehenden erforderlichen Planungs- und Investitionsmittel in Höhe von 26.040.000 EUR (inkl. Baupreisprognose i. H. v. 3.740.000 EUR) erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

StR Peterhoff (90/GRÜNE) kommt auf Ersatzpflanzungen von Bäumen zu sprechen und greift damit eine Frage aus dem Bezirksbeirat auf. Es seien 22 Bäume gefällt und 20 ersetzt worden. Die Baumschutzsatzung greife im vorliegenden Fall nicht, da es sich um einen Außenbezirk handle. Gleichwohl gebe es einen Haushaltsbeschluss und die Zusage der Verwaltung, in solchen Fällen mehr Ersatzbäume an anderer Stelle zu pflanzen. Vor dem Hintergrund appelliere und bitte er um erneute Prüfung einerseits geeigneter Alternativbaumstandorte, andererseits weiterer Begrünungs- und Beschattungsmöglichkeiten an der Schule.

Der Vorsitzende sagt eine Prüfung von Ersatzpflanzungen auf alternativen städtischen Flächen zu. Das Thema Stand der Baumschutzsatzung wird BM Pätzold mitnehmen.

BM Thürna stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Klemm / fr

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)
Stadtmessungsamt
Tiefbauamt (5)
weg. VA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 3. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 4. *Referat SI*
SI-BB
 5. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 6. *BezA Bad Cannstatt*
 7. Amt für Revision
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. *FDP-Fraktion*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand