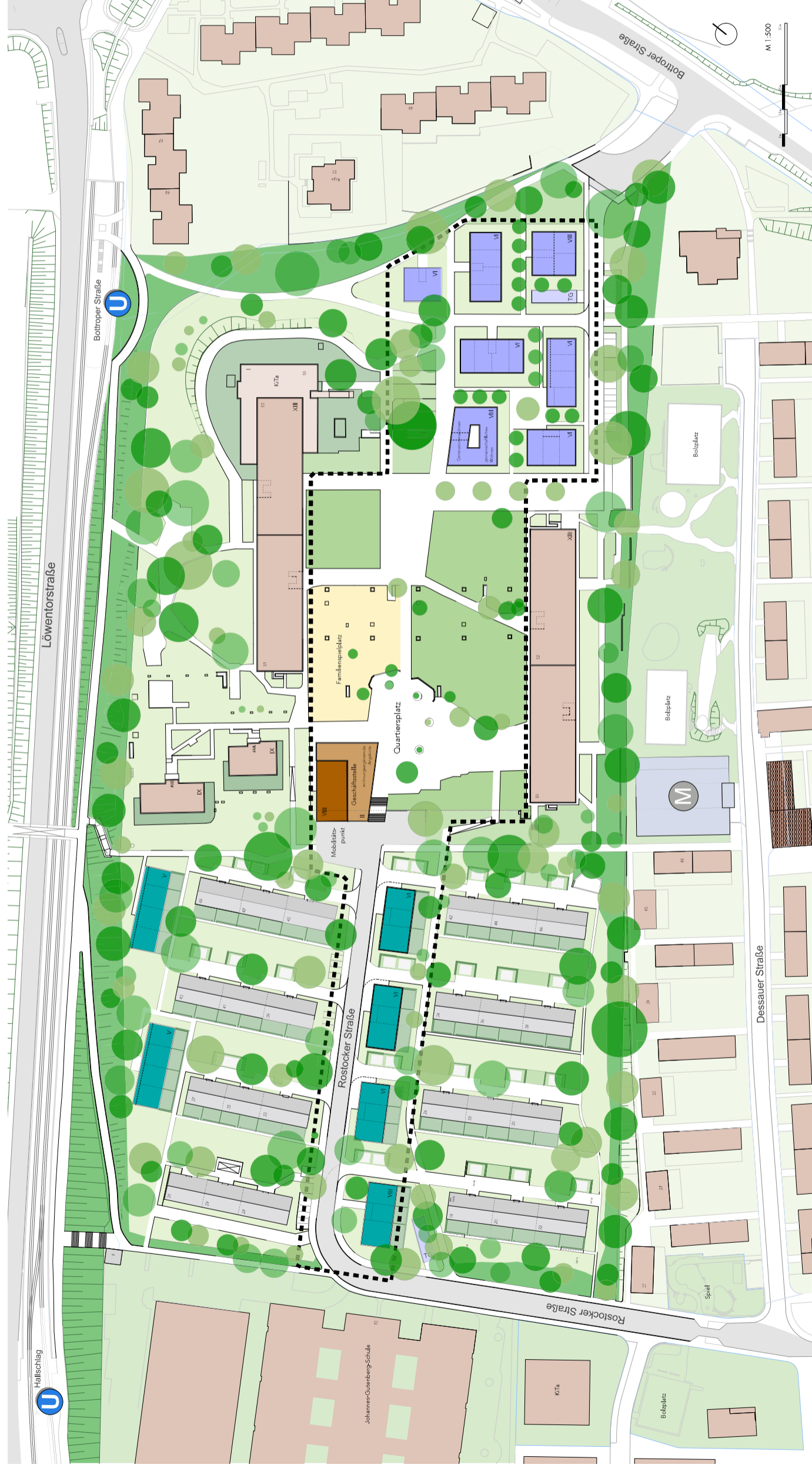


LUPE NEUORDNUNG ROSTOCKER-/ BOTTROPER STRASSE (GWG)

- Ergänzende Wohnbebauung an der Rostocker Straße (Teilbereich A)
- Entwicklung Potentialflächen Wohnen an der Bottroper Straße (Teilbereich B)
- Entwicklung Quartiersmitte der "Daimler-Stiedlung"
- mögliche Abgrenzung Planungskonkurrenz Architektur und Freiraum

Auszug Kenndaten:
Teilbereich A (Rostocker Straße)
 GRZ/GFZ bisher: 0,18/0,70
 neu: 0,22/1,07
 zusätzliche Wohnfläche ca. 8.900 qm (+ 52 %)
 zusätzliche Wohneinheiten ca. 115 WE (+ 48 %)

Auszug Kenndaten:
Teilbereich B + C (Bottroper Straße)
 GRZ/GFZ bisher: 0,14/1,11
 neu: 0,18/1,50
 zusätzliche Wohnfläche ca. 13.300 qm (+ 31 %)
 zusätzliche Wohneinheiten ca. 175 WE (+ 30 %)



RAHMENPLAN HALLSCHLAG

ARGE
 Partnerarchitekt für Architektur und Städtebau
 Jährberg stadtentwicklungsarchitektur
 K+I Ingenieure für Verkehrsplanung
 September, 2020

