

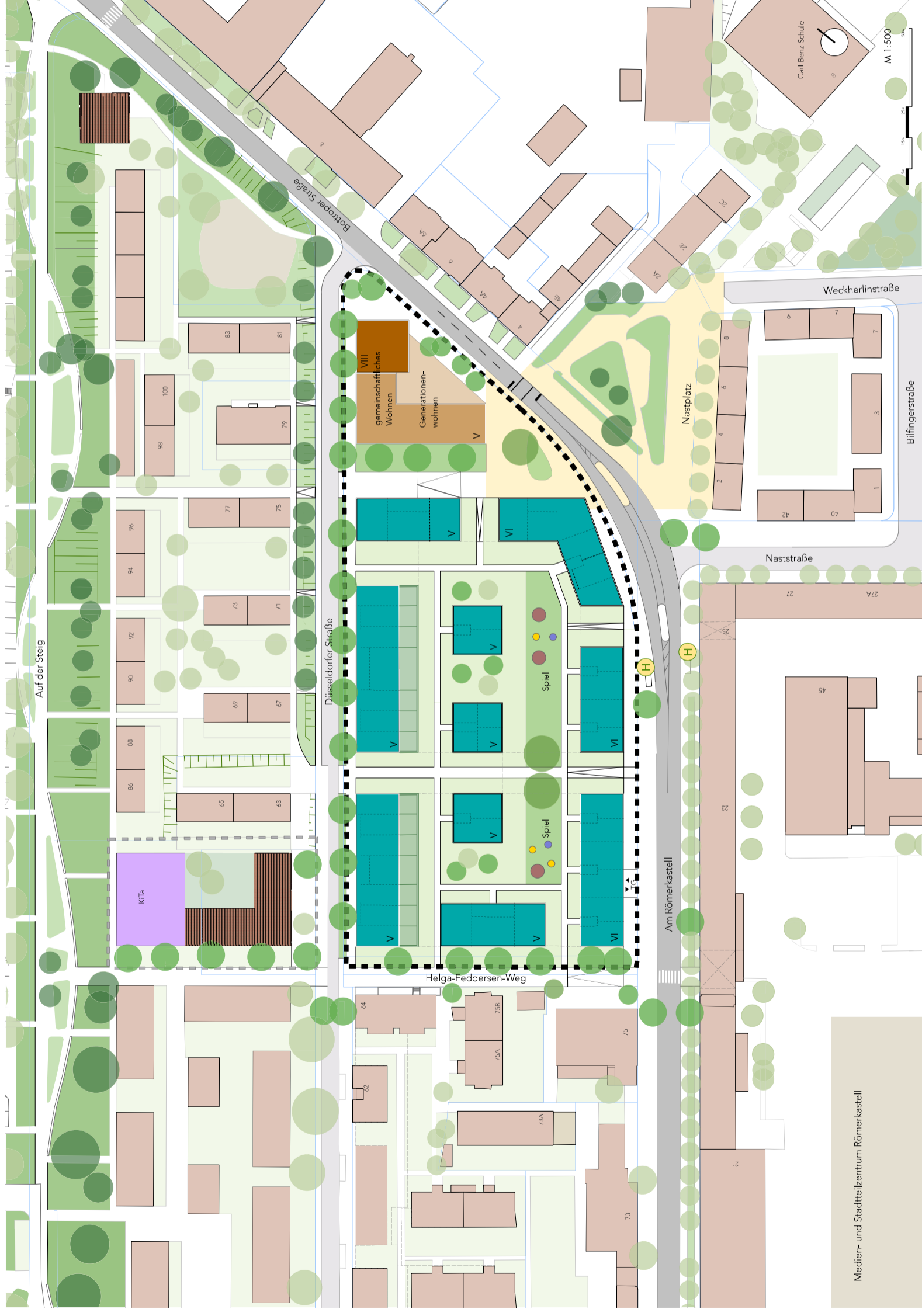
LUPE NEUORDNUNG QUARTIER AN DER DÜSSELDORFER/ BOTTROPER STRASSE

- Neuordnung Wohnbebauung Teilgebiet 6
- Entwicklung Sonderformen Wohnen
- Entwicklung Kita
- Ergänzende Wohnbebauung Auf der Steig
- Abgrenzung Planungswettbewerb
- Erweiterung Planungswettbewerb, Ideenteil

Auszug Kenndaten:

Teilgebiet 6 (Düsseldorfer/Bottroper Straße)

| | | |
|----------------------|---------|---------------|
| GRZ/GFZ | bisher: | 0,23/0,54 |
| GRZ/GFZ | neu: | 0,38/1,93 |
| Wohnfläche | bisher: | ca. 9.300 qm |
| Wohnfläche | neu: | ca. 22.400 qm |
| (inkl. Sonderformen) | | |
| Wohneinheiten | bisher | ca. 110 WE |
| Wohneinheiten | neu | ca. 320 WE |
| (inkl. Sonderformen) | | |



RAHMENPLAN HALLSCHLAG

ARGE
Partnerschaft für Architektur und Städtebau
Johrberg städtische Architekturbüro
K+I Ingenieure für Verkehrsplanung
September 2020

