

## ZIELPLAN STÄDTEBAU




**Ausbau und Stärkung der Wohnungsvielfalt und Angebote für alle Generationen im bezahlbaren Mietwohnungsbau**

## Potentiale Wohnungsbau

-  SCHWERPUNKT MODERNISIERUNG/INSTANDHALTUNG DER WOHNUNGSBESTÄNDE, Herstellen eines ausgewogenen Wohnungsmengens
-  ADRESSBILDUNG DURCH NEUORDNUNG DER GEBÄUDEZUGÄNGE
-  HERSTELLEN VON PRIVATEN FREISITZEN
-  ERGÄNZENDE WOHNBEBAUUNG IM BESTAND mit dem Fokus auf Barrierefreiheit und Vielfalt Wohnungsgrößen
-  POTENTIALFLÄCHEN UNBEBAUT für neue Wohnformen für alle Generationen und Lebensstile mit gemeinschaftlichen Angeboten
-  NEUORDNUNGSFLÄCHEN für Bestandsergänzungen, Angebote für heutige und künftige Bewohner
-  **BEREITS MODERNISIERTE/ERNEUERTE WOHNUNGSBESTÄNDE**
-  BEREITS ENERGETISCH MODERNISIERT
-  BEREITS AUSGESTATTET MIT FREISITZ JE WOHNUNG (Balkon/Terrasse)

**Ausbau und Stärkung der sozialen Infrastruktur (Angebote für Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren sowie integrative + interkulturelle Angebote)**

## Potentiale für das Quartier

-  ERGÄNZUNG GEMEINBEDARF
-  NEUE QUARTIERSGARAGEN/MOBILITÄTSPUNKTE
-  LANGFRISTIGE BESTANDSERGÄNZUNGEN

## RAHMENPLAN HALLSCHLAG

ARGE  
OrPlan -  
Partnerschaft für Architektur und Städtebau  
Iohrberg stadtlandschaftsarchitektur  
R+T Ingenieure für Verkehrsplanung  
September 2020

