

Sozialstruktur-Daten für das Gesamtgebiet (in Klammern Bestand der VONOVIA):

	31.12.2011	31.12.2016	31.12.2017	30.06.2022
Gebietsbevölkerung Einwohner	3.180 (2.045)	3.190 (2.043)	3.268 (2.098)	3162 (2.017)
Arbeitslose (SGB II und III) in % der Arbeitslosen und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigten am Wohnort	9,2 % (7,3 %)	7,4 % (7,0 %)	7,4 % (7,2 %)	8,25% (k.A.)
SGB II- Quote (Leistungsberechtigte nach dem SGB II / Einwohner im Alter von 0-65 Jahren)	10,9 % (8,0 %)	11,3 % (10,3 %)	12,0 % (10,5 %)	14,8% (k.A.)
Einwohner mit Migrationshintergrund davon nicht-deutsche Staatsangehörigkeit:	63,0 % (60,7 %)	64,5 % (60,7 %)	65,9 % (62,4 %)	70 % (68 %)
	43,3 % (42,0 %)	42,4 % (39,6 %)	43,5 % (41,5 %)	47 % (44 %)
Altersgruppe über 65 Jahre (vgl. 1995: 13%)	14,1 % (15,4 %)	13,2 % (14,1%)	13,0 % (13,3 %)	13 % (13 %)
Einpersonenhaushalte	52,0 % (54,8 %)	56,0 % (58,0 %)	56,2 % (57,6 %)	58 % (59 %)
Haushaltsgröße	1,92 (1,86)	1,78 (1,74)	1,79 (1,76)	1,8 (1,9)
Haushalte mit Kindern davon Haushalte mit alleinerziehendem Haushaltsvorstand	19,6 % (16,2 %)	16,7 % (15,0 %)	17,5 % (16,4 %)	19 % (19 %)
	27,4 % (25,3 %)	25,2 % (23,0 %)	25,6 % (22,4 %)	27,1 % (22,9 %)
Kaufkraft / Nettoeinkommensindex (Stuttgart = 100)	70,3	k.A.	k.A.	71

Wohnungsstruktur-Daten für das Gesamtgebiet (in Klammern Bestand der VONOVIA):

		31.12.2011	31.12.2016	30.06.2022
Zahl der Wohnungen		1.527 (976)	1.543 (976)	1566 (976)
Wohngebäude (insgesamt 195 (132))	ab 4 WE	90,8 % (87,9 %)	90,3 % (87,2 %)	90,7 % (87,2 %)
	ab 7 WE	75,4 % (68,9 %)	75,0 % (68,4 %)	74 % (68,4 %)
Bestand an Wohnungen nach Baualtersgruppe (Stand: 9.5.2011)	Vor 1919	34 % (46 %)		
	1919 - 1948	29 % (7 %)		
	1949 – 1960	31 % (43 %)		
	nach 1960	6 % (4 %)		
Indikatoren der Wohnungsversorgung	Einwohner/Wohnung	2,08 (2,10)	2,07 (2,09)	2,1 (2,1)

Wanderungssaldo nach Altersgruppen im Satzungsgebiet (in Klammern Bestand der VONOVIA):

	Wanderungssaldo (über die Stadtgrenze)	Binnenwanderungssaldo (innerhalb der Stadtgrenzen)
Unter 18 Jahre	-50 (-19)	-34 (-18)
18 bis unter 65 Jahre	-51 (-22)	-125 (-121)
65 Jahre oder älter	-91 (-68)	- 47 (-38)

Quelle: Landeshauptstadt Stuttgart, Statistisches Amt

Bestandserneuerungsquote für das Gesamtgebiet:

	Wohnungsbestand	Bestandserneuerungsquote
2016	1.543	0
2017	1.543	0
2018	1.564	13,6
2019	1.566	1,3
2020	1.566	0
2021	1.566	0

Quelle: Landeshauptstadt Stuttgart, Statistisches Amt

Wiedervermietungsrenten im Stadtteil Auf der Präg und in Vergleichsgebieten 2011 – 2021

<i>Raumeinheit</i>	2011 (in €)	2013 (in €)	2015 (in €)	2017 (in €)	2019 (in €)	2021 (in €)
Auf der Präg	9,70	11,20	11,40	14,20	11,10	13,30
<i>Am Pragfriedhof</i>	9,00	0,00	11,30	15,00	14,60	15,50
<i>Stöckach</i>	9,00	9,70	11,50	14,20	14,80	15,00
<i>Neckarvorstadt</i>	8,40	9,70	10,00	12,00	13,40	14,50
<i>Nord (Stadtbezirk)</i>	10,00	11,00	11,90	14,00	15,10	14,90
Stuttgart gesamt	9,00	9,80	10,90	12,90	14,00	14,30

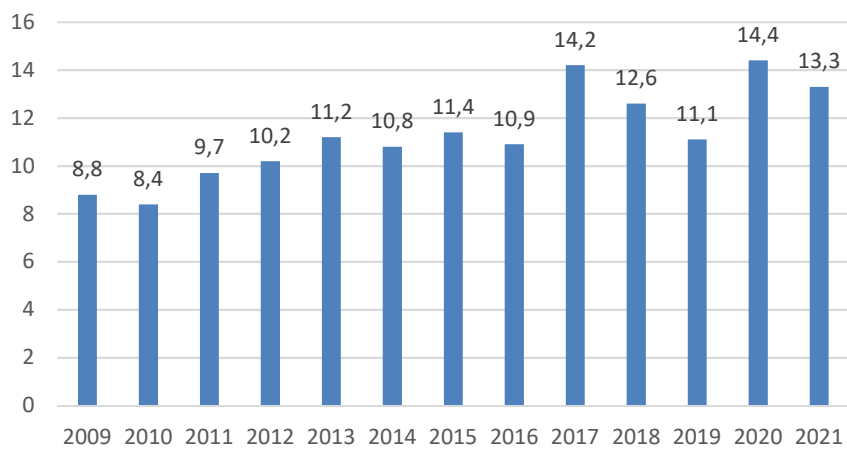
Quelle: Landeshauptstadt Stuttgart, Statistisches Amt; immobilenscout24.de

Veränderungen der Wiedervermietungsrenten im Stadtteil Auf der Präg und in Vergleichsgebieten 2011 - 2021

<i>Raumeinheit</i>	2011-2013 (in %)	2013-2015 (in %)	2015-2017 (in %)	2017-2019 (in %)	2019-2021 (in %)
Auf der Präg	15%	2%	25%	-28%	17%
<i>Am Pragfriedhof</i>			25%	-3%	6%
<i>Stöckach</i>	7%	16%	19%	4%	1%
<i>Neckarvorstadt</i>	13%	3%	17%	10%	8%
<i>Nord (Stadtbezirk)</i>	9%	8%	15%	7%	-1%
Stuttgart gesamt	8%	10%	16%	8%	2%

Quelle: Landeshauptstadt Stuttgart, Statistisches Amt; immobilenscout24.de

Wiedervermietungsrenten im Stadtteil Auf der Prang seit 2009 in €



Quelle: Landeshauptstadt Stuttgart, Statistisches Amt; immobilenscout24.de