

Stuttgart, 20.02.2019

**Abbruch Gebäude ehemaliger SWR  
Villa Berg 3 in Stuttgart-Ost**

**- Architektenbeauftragung -  
Abbruchplanung**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	12.03.2019

**Beschlussantrag**

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen an

ASS Planungs GmbH  
Freie Architekten  
Ostendstraße 110  
70188 Stuttgart

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Vertrag (Nr. 13151) in der üblichen Form abzuschließen.

## Kurzfassung der Begründung

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Vorprojektbeschluss GRDRs 441/2018 vom 26.10.2018

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Ziel der Beauftragung ist der Rückbau und Abbruch des ehemaligen Gebäudes des SWR mit mehreren zusammenhängenden Gebäudeteilen. Diese umfassen ca. 117.600 m<sup>3</sup> umbauter Raum. Der abzubrechende Gebäudekomplex besteht aus 4 Untergeschossen, dem Erdgeschoss sowie 3 Obergeschossen.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto:

5.540.000 €

zugrunde

Hieraus resultieren für die zu beauftragende Leistung anzurechnende Kosten von netto:

SUMME 01

4. Es wurden drei geeignete Architekturbüros um ein Angebot gebeten, davon hat das Büro ASS Planungs GmbH das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Außerdem verspricht sich das Hochbauamt aufgrund der guten Referenzen eine fachlich qualifizierte Planung und Bauüberwachung der Leistung.

5. Der Honoraranspruch des Planungsbüros beträgt für die zu erbringende Leistung voraussichtlich brutto:

SUMME 02

## **Finanzielle Auswirkungen**

Vorläufig werden die Leistungen der Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

SUMME 03

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei

Instandhaltungsdatenbank (fims)  
Maßnahmennr. / Sachkonto

703117001 / 44310040

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen  
SW 0

<Anlagen>