

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	446
		TOP:	9
Verhandlung		Drucksache:	890/2020
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	24.11.2020		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:	Frau Weiskopf (ASW)		
Protokollführung:	Herr Haupt / pö		
Betreff:	BPlan u. Satzg. ü. örtl. Bauvorschriften Hofener/Gnesener Straße (Ca 309/1) im Stadtbez. S-Bad Cannstatt - BPlan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB - Auslegungsbeschl. gemäß § 3 Abs. 2 BauGB - Einbringung -		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 10.11.2020, GRDRs 890/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Satzung über örtliche Bauvorschriften Hofener/Gnesener Straße (Ca 309/1) im Stadtbezirk Bad Cannstatt vom 25.03.2020 mit Begründung vom 25.03.2020 sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Deckblatt der Begründung dargestellt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Die zu diesem Tagesordnungspunkt gezeigte Präsentation ist dem Protokoll als Dateianhang hinterlegt. Aus Datenschutzgründen wird sie nicht im Internet veröffentlicht. Dem Originalprotokoll und dem Protokollexemplar für die Hauptaktei ist sie in Papierform angehängt.

StR Peterhoff (90/GRÜNE) zeigt sich erfreut, dass es hinsichtlich des Projekts an der Hofener/Gnesener Straße im Stadtbezirk Stuttgart-Bad Cannstatt endlich zu einer Bebauung komme. Es gebe eine andauernde Diskussion zum Thema Durchgangsverkehr am Zuckerleweg, da dieser Verkehr aufgrund der Bebauung zunehmen werde. Im Bezirksbeirat Bad-Cannstatt sei die Errichtung eines den Durchgangsverkehr reduzierenden Pollers abgelehnt worden. Er äußert die Bitte, weitere Möglichkeiten zur Verkehrsreduzierung zu prüfen und diese mit den Anwohnern*innen zu diskutieren. Hinsichtlich des Stellplatzschlüssels enthalte der Bebauungsplan die Formulierung, dass eine Reduzierung aufgrund der Entfernung zum Nahverkehr sehr wahrscheinlich nicht möglich ist. Seine Fraktion habe im Rahmen des Nahverkehrsentwicklungsplans angeregt, eine zusätzliche Nahverkehrsverbindung zu schaffen. Er regt an, diese in Form eines Busses voranzutreiben. Hinsichtlich des vom Amt für Umweltschutz angesprochenen Aspekts der Klimatologie und der Frischluftzufuhr aufgrund des Bauvorhabens erkundigt sich der Stadtrat, wie der Riegel an der Hofener Straße konkret ausgestaltet wird. Es müsse gewährleistet werden, dass die Frischluftzufuhr an dieser Stelle nicht gestört werde.

Den Aspekt der Klimatologie erklärt Frau Weiskopf (ASW) anhand Teilen der Präsentation. Sie ergänzt, im Rahmen der Ausarbeitung des Bebauungsplans sei die Klimatologie intensiv untersucht worden. Daher erfolge eine nicht komplett geschlossene Bebauung entlang der Hofener Straße. Es bestehe eine Abwägung zwischen dem Verkehrslärm und der Klimatologie. Damit die den Hang hinabfließende Frischluft den Neckar erreichen könne, seien im Bebauungsplan Öffnungen im Erdgeschoss mit einer gewissen Breite festgeschrieben, die nicht geschlossen werden dürften. Außerdem sei der Baukörper entlang der Hofener Straße gegliedert und enthalte drei- und vierstöckige Zonen. Somit könne die Frischluft sowohl im Erdgeschoss als auch über dem dritten Geschoss fließen. Die anderen von StR Peterhoff angesprochenen Themen werde die Verwaltung prüfen, so Frau Weiskopf.

Da keine weiteren Wortmeldungen geäußert werden, stellt BM Pätzold die GRDs 890/2020 zur Abstimmung und stellt fest:

Die GRDs 890/2020 ist einstimmig einggebracht.

Zur Beurkundung

Haupt / pö

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)
weg. STA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB/82
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 4. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
 5. Referat JB
Jugendamt (2)
 6. Referat T
Tiefbauamt (2)
 7. BezA Bad Cannstatt
 8. Rechnungsprüfungsamt
 9. L/OB-K
 10. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS