Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 371 / 2022

Bauvorhaben	Neubau AWS Betriebshof im Bruno-Jacoby-Weg Stuttgart - Degerloch	**Proj.Nr.:** **1910001**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, AWS vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:		

[X] Hoheitsbereich [X] Grobe Kostenermittlung [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag 1) EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto 2)	26.300.000,00
	Gesamtkosten	26.300.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	3.300.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	29.600.000,00

Angaben zum Bauvorhaben 4)		Grundlagen der Kostenermittlung		Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks	m²	Kostenannahme vom 04.05.2022		Bauzeit von 11/25 - 11/27
Bebaute Fläche	m²			Mittlere Bauzeit: 11/26
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	Baupreisindex	136,6	Angenommene Baupreissteigerung :
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	Indexdatum	Feb 2022	2,5 %/Jahr -> +4,75%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 25.05.2022 das Hochbauamt	Stuttgart, 1/6/22 das Hochbauamt	Stuttgart, 01.06.22 das Hochbauamt
GZ: 65-5.109	GZ: 65-5	GZ:
Projektleiter/-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BGA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) weitere Angaben auf Anlage

Verteiler
65-1.DLZ
65-