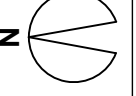


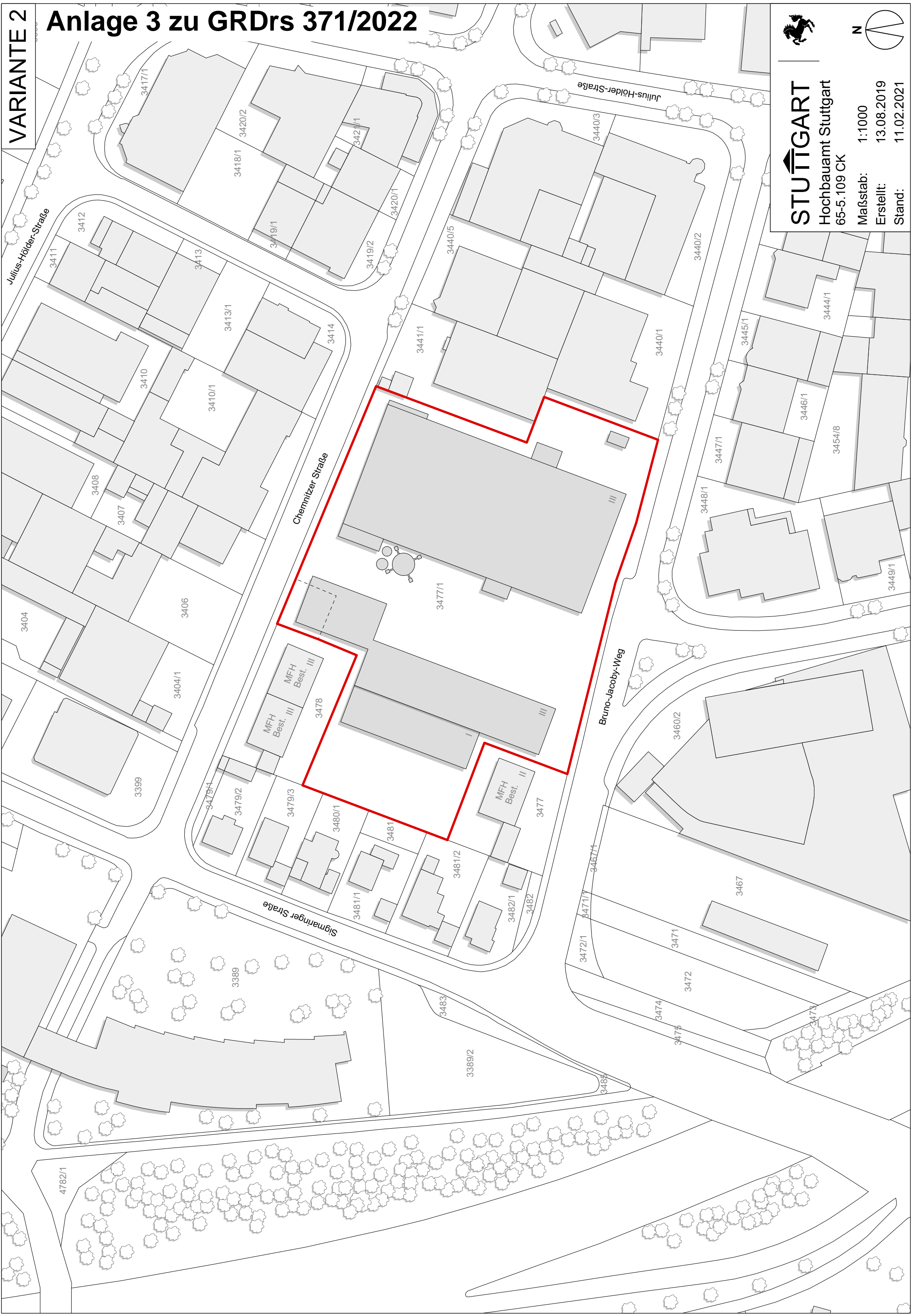
Anlage 3 zu GRDRs 371/2022



STUTTGART
Hochbauamt Stuttgart
65-5.109 CK



Maßstab: 1:1000
Erstellt: 13.08.2019
Stand: 11.02.2021



VARIANTE 2


Flächen

Flurstück AWS:	10.428,65m ²	100 %
Grünfläche:	2.500,00m ²	24%
Übertrag SWSG an AWS:	195,90m ²	



STUTTGART
Hochbauamt Stuttgart
65-5.109 CK

Maßstab: 1:500
Erstellt: 13.08.2019
Stand: 11.02.2021




Erdgeschoss

LKW-Stellplätze:	39 St. (12,00 x 4,00m)
Schleppkurve:	r = 10,06m
DRK-Stellplätze:	7 St. (8,00 x 3,50m)
Schleppkurve:	r = 6,50m
Fahrrad-Stellplätze:	36 St.

VARIANTE 2

Flächen			
Flurstück AWS:	10.428,65m ²	100 %	
Grünfläche:	2.500,00m ²	24%	
Übertrag SWSG an AWS:	195,90m ²		




STUTTGART
 Hochbauamt Stuttgart
 65-5.109 CK
 Maßstab: 1:500
 Erstellt: 13.08.2019
 Stand: 11.02.2021

Obergeschoss	
Vito-Stellplätze:	28 St. (7,00 x 3,00m) r = 6,50m
Schleppkurve:	49 St. (5,00 x 3,00m) r = 5,80m

VARIANTE 2

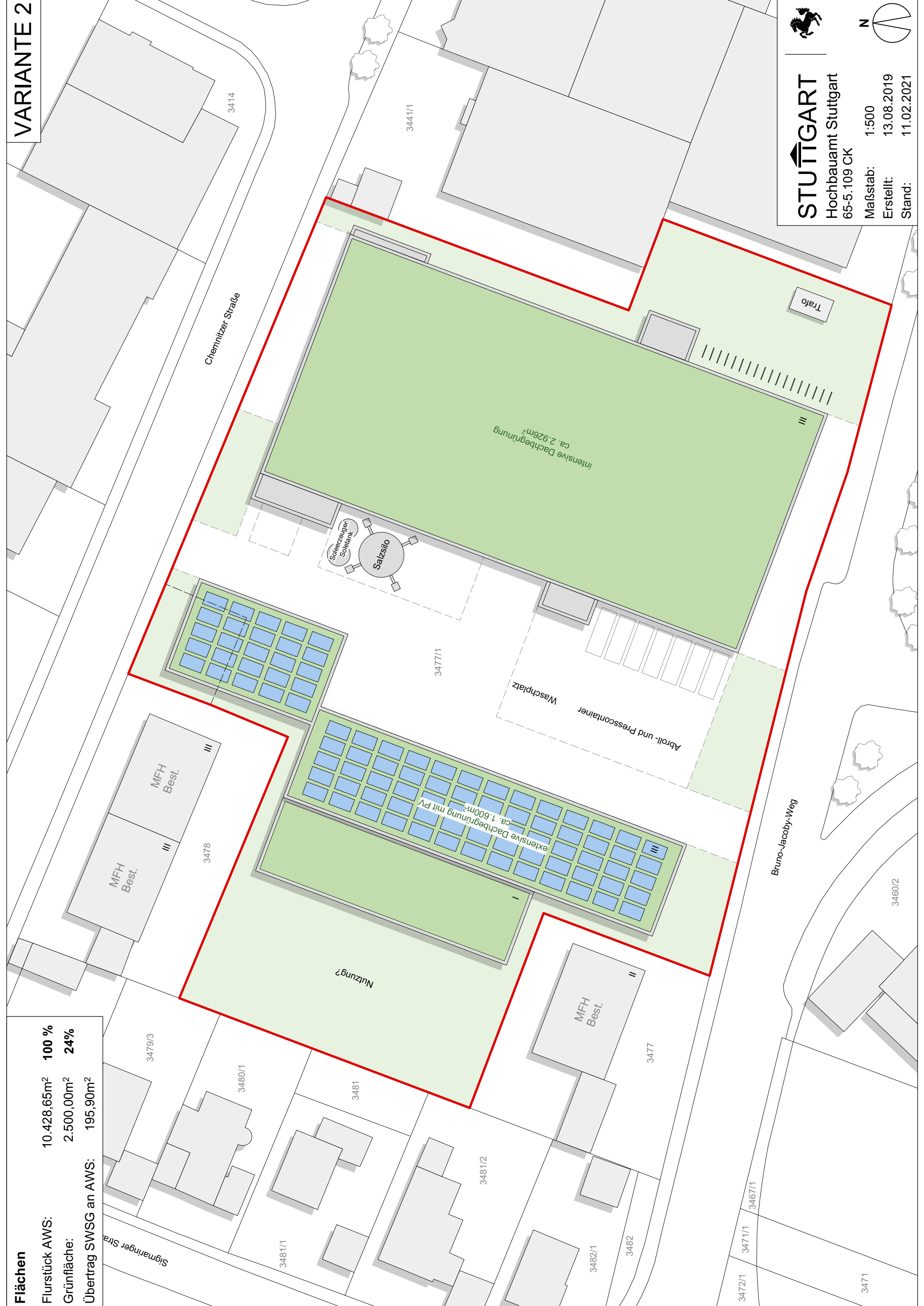
Flächen

Flurstück AWS:	10.428,65m ²	100 %
Grünfläche:	2.500,00m ²	24%
Übertrag SWSG an AWS:	195,90m ²	



STUTTGART
Hochbauamt Stuttgart
65-5.109 CK

Maßstab: 1:500
Erstellt: 13.08.2019
Stand: 11.02.2021

VARIANTE 2

Einfamilienhäuser
Privat (Bestand)

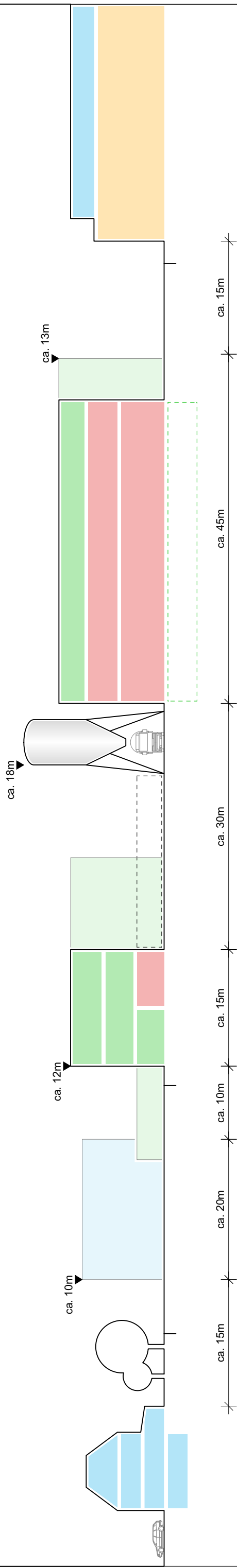
Geschosswohnungsbau
SWSG (Neu / Bestand)

Verwaltungsbau
AWS (Neu)

Salzsilos
AWS (Neu)

Parkhaus
AWS (Neu)

Gewerbe
Privat (Bestand)



- Wohnungsbau
- Verwaltung / Lager / Technik / Kantine / Sozialräume
- Stellplätze (LKW / Vito / DRK / PKW)
- Salzsilos
- Gewerbebau
- Lagerfläche im Freien

STUTTGART
Hochbauamt Stuttgart
65-5.109 CK

Maßstab: 1:500
Erstellt: 13.08.2019
Stand: 11.02.2021