

03.06.2019 AWS-4.32

Betriebsstelle AWS, Bruno-Jacoby-Weg,
Stuttgart-Vaihingen

Raumprogramm AWS

Verlagerung von

Liebkechtstraße, Türlestraße,
Hessbrühlstraße, DRK-Bereitschaft

Index: 1

Legende:	
Fett Schwarz	Vorgaben aus festgelegtem Wert
Fett blau	vorgegebenes Mindestmaß
Normal	unverbindlicher Schätzwert
lila	Index ... geänderte/neue Eintragungen
rot	offene Fragen

Verwaltung (Büro, Sozial-, Haustechnik) Ansatz 14 MA:

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Einzelraum- bedarf Einzel- fläche	Flächen- bedarf Gesamt- fläche	Anzahl / Räume	Lage	Tages- licht	Anmerkungen
		qm	qm	Anzahl	Lage		
1-01	Büro Betriebsstellenleiter - Einzelbüro	14,00	14,00	1		x	1 EDV-Arbeitsplatz, Einzelbüro
1-02	Büro Vorarbeiter Zweierbüro	21,00	147,00	7		x	2 EDV-Arbeitsplätze, Doppelbüro
1-03	Büro Dreierbüro	28,00	0,00	0		x	3 EDV-Arbeitsplätze
1-04	Besprechungsraum	25,00	50,00	2		x	Besprechungen können auch im Schulungsraum durchgeführt werden, falls Schulungsraum geplant;
1-05	Schulungsraum	60,00	0,00	0		x	Schulungsraum derzeit nicht geplant. Falls doch: Beamer, Leinwand, EDV-Netzsteckdosen, Nach Möglichkeit ist der Schulungsraum zur Kantine hin mit Faltwand abgetrennt und bei Bedarf offenbar.
1-06	Druckerraum	3,00	6,00	2			je 1 x pro Etage
1-07	Teeküche	5,00	5,00	1		x	
1-08	Archiv	75,00	75,00	1			
1-09	EDV, Serverraum	5,00	5,00	1			Anzahl und Fläche nach Erfordernis. Kann falls erforderlich auch räumlich getrennt von Verwaltung angeordnet werden
1-10	Lageraum Büromaterial, Kopierpapier	20,00	20,00	1			max. 20 qm erforderlich
1-11	Lageraum Putzwerkzeuge und - mittel / Putzraum, Müll	15,00	30,00	2			je 1 x pro Etage
1-12	WC Räume Damen	3,00	3,00	1			1 Sitz, 1 Waschbecken, Lüftung (nach DIN / ASR)
1-13	WC Räume Herren	3,00	3,00	1			1 Sitz, 1 Urinal, 1 Waschbecken, Lüftung (nach DIN / ASR)

1-14	Behinderten-WC	4,00	4,00	1		Nach Norm
1-15	Ruheraum	10,00	10,00	1	x	Ruheraum für Schwangere und Stillende
	Summe Verwaltung		372,00			

Technik

1-16	Heizzentrale	25,00	25,00	1		Anzahl und Fläche nach Erfordernis. Die Zusammenlegung von Technikräumen ist entwurfsabhängig möglich und erwünscht.
1-17	Technik Lüftung	25,00	25,00	1		
1-18	Technik Elektro	25,00	25,00	1		
1-19	Technik Wasser, Abwasser	25,00	25,00	1		
	Summe Technik		100,00			

Kantinenbereich (200 MA gewerblich + Verwaltung am Standort + 14 MA Reserve = 214 MA)

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Einzelraum- bedarf	Flächen- bedarf	Anzahl / Räume	Lage	Tages- licht	Anmerkungen
	Kantinenbereich						
2-01	Speiseraum	270,00	270,00	1		x	Lüftung, umfasst den SB-Bereich und Anstellbereich am Tresen. Im Speisesaal Garderobe berücksichtigen. 1,7 m ² je Sitzplatz 0,79 Sitzplätze je Mitarbeiter
							158,00 Sitzplätze
2-02	Essensausgabe	79,00	79,00	1		x	0,5 m ² je Sitzplatz
2-03	Spülraum	21,00	21,00	1		x	0,13 m ² je Sitzplatz, Lüftung vorsehen
2-04	Getränkelager	12,00	0,00	0,00			entfällt -> siehe Unterteilung von '2-05
2-05	Lager/Kühlfläche	13,50	54,00	4			50 m ² bestehend aus: - 12 m ² Kühlraum Getränke; - 12 m ² Leergutlager; - 15 m ² Lebensmittelager kalt (Raum mit Kühlschränken); - Trockenlager 15 m ² ;
2-06	Küche (Essenzubereitung/ Aufwärmküche)	26,00	26,00	1		x	aus hygienischen Gründen nicht erforderlich, da alle Speisen verpackt angeliefert werden. Kassensystem: Das Kantinepersonal soll bei der Essensausgabe nicht mit Bargeld in Berührung kommen. Es sind entsprechend Zahlautomaten vorzusehen, die Bargeld annehmen und passend herausgeben.

2-07	WC Räume Damen Kantinenpersonal	4,00	4,00	1		1 Toilette, 1 Handwaschgelegenheit	zeitlich versetzte Nutzung durch männl. und weibl. Mitarbeiter bis max. 9 Mitarbeiter bzw. nach Gefährdungsbeurteilung bei Kat. C möglich, sofern Toiletten-, Wasch- und Umkleieräume voneinander getrennt sind.
2-08	WC Räume Herren Kantinenpersonal	5,00	5,00	1		1 Toilette, 1 Urinal, 1 Handwaschgelegenheit	
2-09	Waschplätze Damen/Herren Kantinenpersonal	5,00	5,00	1		x 3 Waschplätze	
2-10	Duschen Damen/Herren Kantinenpersonal	11,00	11,00	1		x 3 Duschen	
2-11	Umkleide Damen/Herren Kantinenpersonal	21,00	21,00	1		9 Umkleiden (Doppelspinde "schwarz-weiß")	
2-12	Büro Kantine	6,00	6,00	1		x	
	Summe Kantine		502,00				

Sozialräume Betriebspersonal gewerblich (Ansatz 186 MA + 14 Reserve = 200 MA, 10% weiblich)

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Einzelraum- bedarf	Flächen- bedarf	Anzahl/ Räume	Lage	Tages- licht	Anmerkungen
		qm	qm				
	Sozialräume Betrieb						
3-01	Umkleide AWS Herren (180 Plätze)	52,00	416,00	8		x	x mit Doppelschränken, Lüftung (8 Räume à 20 Plätze)
3-02	Umkleide AWS Damen (20 Plätze)	24,00	48,00	2		x	x mit Doppelschränken, Lüftung (2 Räume à 10 Plätze)
3-03	Umkleide DRK Herren (40 Plätze)	47,00	94,00	2		x	x mit Doppelschränken, Lüftung (2 Räume à 20 Plätze)
3-04	Umkleide DRK Damen (20 Plätze)	24,00	48,00	2		x	x mit Doppelschränken, Lüftung (2 Räume à 10 Plätze)
							Waschplätze, Duschplätze, Lüftung Verschmutzung Kategorie C / Gleichzeitigkeit Nutzung hoch: Spindmaß: Breite 0,8m/Tiefe0,5, Bewegungsfläche 0,6m (5 Spinde Verkehrsweg 0,875 /20Spinde Verkehrswege 1,0m) >siehe Anlage 29 Duschen/29 Waschplätze x 1/3 der Duschen abgetrennt mit Umkleide
3-05	Waschräume Herren (Duschen, WB)	38,00 bis 75,00	150,00	2-4			Waschplätze, Duschplätze, Lüftung Verschmutzung Kategorie C / Gleichzeitigkeit Nutzung hoch: x 3 Duschen/3 Waschplätze
3-06	Waschräume Damen (Duschen, WB)	21,00	21	1			Waschplätze, Duschplätze, Lüftung Verschmutzung Kategorie C / Gleichzeitigkeit Nutzung hoch: x 3 Duschen/3 Waschplätze

Beispielhafte Aufteilung, kann auch anders aufgeteilt werden, muss ausreichend flexibel sein für veränderliche Verteilung Frauen / Männer

3-07	WC Herren	13,50 bis 27,00	27,00	1-2			6 Toilettten / 5 Handwaschbecken / 12 Urinale
3-08	WC Damen		13,00	1			4 Toilettten / 2 Waschbecken
3-09	Trockenraum Kleidung	48,00	48,00	1			Lüftung, räumliche Nähe zu Umkleiden wünschenswert, für 200 MA (Bügel), Bügel-Warmluft-Trockensystem
3-10	Kleider- und Schuhlager	100,00	100,00	1			kann Räumlich getrennt von Umkleiden angeordnet werden, für 200 MA, Möblierung Regale, 0,5 m ² je gewerblichem Mitarbeiter
3-11							Aufenthaltsraum entfällt!
3-12	WC Damen im Eingangsbereich Kantine						2 Toilettten / 2 Waschbecken
3-13	WCs Herren im Eingangsbereich Kantine						3 Toilettten / 5 Handwaschbecken / 6 Urinale
3-14	Schuh Trocknung	27,00	27,00	1			siehe 2-09 = einschließlich Stiefel räumliche Nähe zu Umkleiden wünschenswert, für 200 MA (Stiefel)
3-15	Stiefelwaschanlage		7,00	Waschplätze			x im Eingangsbereich
3-16	Wäschewechsel-System, Wäscherei	44,00	44,00	1			x je MA ein Spind mit 5 Fächern ca. 0,4 x 0,45 m Grundfläche; je 15 MA ein Rückgabespind ca. 0,4x0,45 m Grundfläche; ggf. Sortiertisch, -regal.
	Summe Sozialräume Betrieb		1.270,00				

Lagerflächen im Freien

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Einzel- fläche	Gesamt- fläche	Anzahl	Lage	Tages- licht	Anmerkungen
4-01	Lagerflächen, multifunktional	qm 440,00	qm	1			Kann in maximal drei (etwa gleich große?) Bereiche aufgeteilt werden
			440,00				
4-02	Waschplatz	90,00		4			Zum Waschen von bis zu 4 LKW (ASF oder KM) gleichzeitig. 4 Schlauchanschlüsse mit Durchfluss je 150 l/min, in frostsicherem Schrank, Wasserdruck min. 12 bar,)

4-03	Stellplatz Presscontainer	32,00	96,00	3	EG		Zur Aufnahme der Container ist hakenseitig eine Aufstellfläche für den Abrollkipper von 15 m Länge vorzusehen. Dies reicht auch der Mannschaft zum Befüllen der Presscontainer. Jeder Container benötigt eine 16 A CEE Steckdose (3-Phasen-Wechselstrom), 3 Presscontainer > siehe Anlage
4-04	Verkehrsfläche vor Presscontainer	60,00	180,00	3	EG		
4-05							
4-06	Stellplatz Abrollmulden, Kehricht	32,00	96,00	3	EG		Zur Aufnahme der Container ist hakenseitig eine Aufstellfläche für den Abrollkipper von 15 m Länge vorzusehen. Zum Befüllen aus der Kehrmaschine ist seitlich eine Freifläche von 10m Breite vorzusehen (möglichst beidseitig). Die maßgebliche Kehrmaschine ist ein 2-achsiger LKW > 7,5 t. 3 Stück Abrollmulden > Siehe Anlage
4-07	Verkehrsfläche vor Abrollmulden	60,00	180,00	3	EG		
4-08	Lagerfläche Behälter	0,00	0,00	0	EG		
4-09							
4-10	Lagerfläche Absetzcontainer	15,00	60,00	4	EG		Für Straßenreinigung 4 Stück Deckmulden (5 m³) mit Stellplatzbedarf von 3 x 5 m, für verschiedene Fraktionen (Wilder Müll);
4-11	Verkehrsfläche Absetzcontainer	46,50	186,00	4	EG		Auf einer Schmalseite wird zum Aufnehmen und Absetzen 12 m Platz benötigt, auf der anderen Seite / beiden Seiten zum Befüllen nochmals 3,5 m; = 15,5 x 3,5 m
4-12	Salzlager	400,00	400,00	1	EG		Mind. 1.000 t Lagerkapazität. Die Nennkapazitäten der Hersteller liegen meist über der tatsächlich vorhandenen Salz-Kapazität. Daher muss eine etwas höhere Nenn-Kapazität als 1.000 t angestrebt werden. Man benötigt je Silo ca. 9 x 9 m Grundfläche. Hinzu kommt ein Bedienpodest mit ca. 1 x 4 m, Soleerzeuger Durchmesser 3,0 bis 3,5 m und ein oder zwei Solelagertanks mit ebensolchem Durchmesser.
	Summe Lager im Freien		1.998,00				

Lagerflächen überdacht

4-13	Lagerfläche Behälter Abfallwirtschaft	90,00	90,00	1	EG		Die Behälter können bis zu 2,6 m hoch gestapelt und mit dem Gabelstapler aufgenommen werden. Die lichte Höhe in evtl. Lager und Durchfahrt muss daher 3,5 m betragen, ob Höhe reduziert werden kann wird nochmals von AWS geprüft.
4-14	Tonnenlager Straßenreinigung	65,00	65,00	1	EG		
	Summe Lagerflächen überdacht		155,00				

Lagerflächen im Gebäude

		Sofern mit Kraftfahrzeugen zugefahren werden kann (z. B. bei ausreichend dimensioniertem Rolltor) müssen entsprechende Anpralllasten berücksichtigt werden. Andernfalls die Lasten aus Gabelhubwagen mit Last bzw. Anfahrerschutz an den Stützen des Tragwerks.					
	Behälter-Werkstatt	100,00	100,00	1	EG	x	Lichte Raumhöhe min. 3m Verbindung (2m breit / 3m Hoch) zur Behälterwerkstatt erforderlich. Ständiger Arbeitsplatz für 2 Personen; Lichte Raumhöhe min. 3m
	Behälter-Lager warm	100,00	100,00	1	EG/OG		
4-15	Besenlager	40,00	40,00	1	EG	x	mit Hochregalen
4-16	Besenlager für Kehrmaschinen	15,00	15,00	1	EG	x	
4-17	Kehrmaschinen-Werkstatt	70,00	70,00	1	EG	x	Nähe zur Fahrzeughalle bzw. Integration in Fahrzeuggarage; Kehrmaschinenwartung, mit Grube 70 cm breit für Wartung Kleinkehrmaschinen, Fahrzeuge schmieren, Kleinreparaturen (Birnen tauschen, Sensoren tauschen, Radmuttern nachziehen etc.) Ausstattung: Werkzeugwand, Werkbank, fahrbarer Werkzeugwagen, Leitern (s. o.), Wagenheber, Hochdruckreiniger, Kompressor für Reifenluft, Luftdruckwerkzeuge und Fettschmierung. Auch Lager für Reparaturmaterial und Werkzeuge
4-18	Betriebsstoffe	30,00	30,00	1	EG		Schmiermittel f. Motoren, bewegliche Teile etc., Kühlerflüssigkeit, Hydrauliköl, AddBlue, Scheibenreiniger, Schneeketten, Auffahrkeile, Leitern, fahrbare Podestleitern, Ölbinder (sackweise). Wenn Betriebsstoffe direkten Zugang zur Werkstatt erhalten, muss das Lager Betriebsstoffe nicht anfahrbar sein. Voraussichtlich ist eine Andienung über die Werkstatt mit Gabelhubwagen, Fasskarre ausreichend. Für die zu lagernden Betriebsstoffe sind Sicherheits- und Umweltvorschriften zu beachten. Verbindung zur Werkstatt 2 m breit.
4-19	ÖTA-Werkstatt	50,00	50,00	1	EG	x	Zugangstüre mit Sicherheitsanforderungen, Schlosser/Schweißer-Arbeitsplatz (Absaugung), Tresorraum ebenerdig, zwei Industriewaschmaschinen
4-20							
4-21	Lagerraum für Akkugeräte und zum Laden der Akkus	30,00	30,00	1	EG	x	
4-22							
4-23	Ethanol-Tankstelle	10,00	10,00	1			1.000 Liter Lagermenge Ethanol Anfahrbar, Verbindung zur Behälterlager, -wäsche und -Werkstatt (2 m Breit/3 m Hoch) erforderlich, nicht befahrbar. Firma mowa: Lichte Raumhöhe min. 3,9m, Einbringöffnung (h/b) 3,1m/2,5m, >siehe Anlage, Firma Platz: Lichte Raumhöhe min. 2.5m
	Behälterwaschanlage	50,00	50,00	1	EG	x	
	Summe Lager im Gebäude		495,00				

Stellplätze etc. im Freien

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Einzelraum- bedarf	Flächen- bedarf	Anzahl / Räume	Lage	Tages- licht	Anmerkungen
	im Freien	q/m	q/m				
5-01	PKW - Mitarbeiterstellplätze	12,5	562,50	45			Stellplatznachweis (LBO): 200 AWS - Beschäftigte (60 Bereitschaftsbeschäftigte DRK im Wechsel mit AWS) (2,5 x 5,0 m)
5-02	Fahrradstellplätze	0,8	28,80	36			Pflichtplätze nach LBO (zuzüglich ggfs. weitere 4 Fahrradstellplätze je weiter reduziertem PKW-Stellplatz §37 LBO)
5-03	CNG-Tankstelle	200	200,00	1			Anfahrbar, Anlagentechnik ca. 60 m², Tankplätze und Zapfsäule ca. 10x14 m
5-04	Dienst-PKW	12,5	25,00	2			1 x Abfallentsorgung, 1 x SPM / E-Schrott
	Summe Stellplätze etc. i. Freien		816,30				

Garage / Carport

5-06	LKW Abfall	48,00	1.296,00	27			ohne/mit technische Lüftung; Stellplatzgröße 4x12 m (4,50 x 12m)
5-07	LKW Straßenreinigung	48,00	480,00	10			ohne technische Lüftung; Stellplatzgröße 4x12 m (4,50 x 12m)
5-08	Vito Größe / kurzer Sprinter (Abfall)	19,00	38,00	2			ohne/mit technische Lüftung; Stellplatzgröße 3 x 7 m
5-09	Vito Größe / kurzer Sprinter (Straßenreinigung)	21,00	546,00	26			ohne technische Lüftung; Stellplatzgröße 3 x 7 m
5-10	DRK Einsatzfahrzeuge	24,50	171,50	7			ohne technische Lüftung; Stellplatzgröße 3,50 x 7 m
5-11	DRK Lagerraum	60,00	60,00	1			
	Summe Garagenplätze		2.591,50				