

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	94
		<b>TOP:</b>	6
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	126/2021
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	30.03.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Herr Haupt / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbez. Stuttgart-Nord (Stgt 265.4)</b> <b>- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB</b> <b>- Einbringung -</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 24.03.2021, GRDRs 126/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Stuttgart-Nord (Stgt 265.4) vom 20. Mai 2019 mit Begründung und Umweltbericht vom 20. Mai 2019 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich ist auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Dieser Bebauungsplan ändert als Textbebauungsplan teilweise die Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

<b>Jahr</b>	<b>Nr.</b>	<b>Bebauungsplan Name</b>
1935	1935_009	Eckartstraße
1935	1935_050	Dornbuschweg/Heilbronner Straße/Löwentorstraße
1935	1935_059	Robert-Mayer-Straße zwischen Gebäude 22 und 50
1935	1935_500	Baustaffelplan
1936	1936_017	Stresemannstraße/Im Götzen/Hildebrand-Straße

1936	1936_018	Wartberg und Wilhelm-Blos-Straße/Nibelungenstraße
1936	1936_031	Feuerbacher Heide/Feuerbacher Weg/Im Falkenrain
1936	1936_073	Guntherstraße
1936	1936_075	Am Kriegsbergturm/Eduard-Pfeiffer-Straße
1936	1936_098	Lenbachstraße/Menzelstraße/Thomastraße
1937	1937_004	Panoramastraße 25
1937	1937_066	Oberer Hoppenlauweg
1937	1937_020	Löwentorstraße/Nordbahnhofstraße/Sarweystraße
1937	1937_099	Adolf-Fremd-Weg/Thomastraße
1938	1938_040	Mönchhaldenstraße/Schoderstraße
1939	1939_014	Mönchhalden-/Türten-/Birkenwaldstraße
1939	1939_049	Östlich des Bismarckturms
1939	1939_012	Feuerbacher Heide/Bismarckturm/Feuerbacher Weg
1939	1939_079	Lenbachstraße
1940	1940_005	Wilhelm-Hertz-Straße
1940	1940_006	Heilbronner Straße/Westseite
1964	1964_001	Heilbronner-/Gaucherstraße Nord
1964	1964_004	Am Kochenhof/Stresemannstraße (Kunstakademie) Nord
1964	1964_028	Robert-Bosch-Straße Nord
1964	1964_022	Koppentalstraße Nord
1964	1964_024	Panoramastraße 37 Nord
1965	1965_014	Thomastraße Nord
1965	1965_026	Feuerbacher Weg/Lenbachstraße Nord/Feuerbach
1965	1965_063	Nussklinge Nord
1965	1965_085	Hölderlin-Gymnasium Nord
1965	1965_100	Nordbahnhofstraße Nord
1966	1966_021	Lenzhalde Nord
1966	1966_062	Feuerbacher Weg/Parlerstraße Nord
1966	1966_004	Birkenwaldstraße 95-97 Nord
1966	1966_005	Gäubahnstraße Nord
1967	1967_074	Azenbergstraße (Hochschulgelände) Nord
1968	1968_012	Schoderstraße Nord
1968	1968_064	Mönchhaldenstraße
1968	1968_003	Herdweg Nord
1969	1969_059	Azenberg-/Koppental-/Seestraße Nord
1969	1969_008	Heilbronner Straße/Birkenwaldstraße Nord
1970	1970_065	Lenbachstraße Nord/Feuerbach
1970	1970_044	Lenzhalde/Hauptmannsreute Nord
1971	1971_066	Gähkopf Nord
1971	1971_029	Kriegerstraße Nord
1974	1974_023	Kielmeyerstraße Nord
1974	1974_016	Gunter-/Wartbergstraße Nord
1975	1975_003	Tunzhofer Straße (Bürgerhospital) Nord
1975	1975_005_bl1	Heilbronner-/Presselstraße (Löwentorzentrum) Nord
1975	1975_005_bl2	Heilbronner-/Presselstraße (Löwentorzentrum) Plan 455.50
1975	1975_005_bl3	Heilbronner-/Presselstraße (Löwentorzentrum) zu Plan 456.50
1975	1975_015	Herdweg Nord
1975	1975_023_bl1	Parlerstraße Nord Plan 451.48
1975	1975_023_bl2	Parlerstraße Nord Plan 452.47
1975	1975_023_bl3	Parlerstraße Nord Plan 452.48
1975	1975_023_bl4	Parlerstraße Nord Plan 453.48

1975	1975_023_bl5	Parlerstraße Nord Plan 451.47
1976	1976_012	Heilbronner Straße (Werner-Siemens-Schule) Nord
1977	1977_028	Ganghoferstraße/Rudolf-Steiner-Weg Nord
1977	1977_003	Holbeinweg Nord/Feuerbach
1977	1977_017	Heilbronner-/Wolframstraße Nord
1981	1981_003	Relenbergstraße Nord
1981	1981_010	Am Tazzelwurm Nord
1985	1985_005_bl2	Killesberg Nord-Feuerbach Plan 2
1985	1985_005_bl3	Killesberg Nord-Feuerbach Plan 3
1985	1985_005_bl4	Killesberg Nord-Feuerbach Plan 4
1985	1985_007	Feuerbacher Weg/Bonatzweg Stuttgart
1985	1985_005_bl1	Killesberg Nord-Feuerbach Plan 1
1986	1986_003	Pragsattel/Maybachstraße Feuerbach
1986	1986_016	Heilbronner Straße/Jägerstraße Nord
1987	1987_007	Herdweg/Wiederholdstraße Nord
1989	1989_051	Heilbronner-/Wolfram-/Friedhofstraße Nord
1989	1989_043	Wartberg-Steinberg II Nord (Stgt 924)
1991	1991_001	Sarwey-/Störzbachstraße Nord
1991	1991_007	Umstellung GE auf BauNVO 1990
1992	1992_019	Wolfram-/Beyerstraße Nord
1993	1993_010	Hermann-Kurz-Straße (Flurstück 8818/1) Nord
1993	1993_026	Tiergartenweg Nord
1996	1996_005	Eduard-Pfeiffer-Straße Nord
1996	1996_007	Birkenwaldstraße 95 - 97 Nord
1997	1997_002	Rosenstein-/Rümelinstraße I Nord Plan 1
1997	1997_002	Rosenstein-/Rümelinstraße I Nord Plan 2
2000	2000_014	Eduard-Pfeiffer-Straße 91 Nord
2001	2001_017	Rümelinstraße Nord
2002	2002_022	Heilbronner-/Presselstraße
2003	2003_009	Heilbronner-/Gaucherstraße
2004	2004_015	Mönchhaldenstraße 3 - 7
2006	2006_009	Rosenstein-/Rümelinstraße Stgt 170.1
2008	2008_008	Sattler-/Seestraße Stgt 204
2008	2008_003	Stresemann-/Oskar-Schlemmer-Straße Stgt. 210
2008	2008_011	Heilbronner Straße/Vordernbergstraße II (Stgt 224)
2009	2009_003	Am Kochenhof/Landenbergerstraße Stgt 215
2010	2010_002	Adolf-Fremd-Weg/Stresemannstraße (ehemalige Messe) Stgt 231
2011	2011_017	Oberer Hoppenlauweg/Herdweg Stuttgart Stgt 246
2014	2014_004	Heilbronner Straße/Türlestraße Stadtbezirk-Nord (Stgt 267)
2014	2014_010	Azenberg-/Relenberg-/Seestraße Stuttgart-Nord (Stgt 261)
2018	2018_009	Bürgerhospital/Tunzhofer Straße (Stgt 286.1)
2019	2019_001	Areal Rote Wand/Am Kochenhof (Stgt 274)
2019	2019_004	Nordbahnhofstraße- Am Pragfriedhof (Stgt 271)

Der vorliegende Bebauungsplan ersetzt als Textbebauungsplan die folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne in seinem Geltungsbereich im Stadtbezirk Stuttgart-Nord:

- 1985\_018 Vergnügungseinrichtungen im Inneren Stadtgebiet Stgt 884
- 2003\_022 Vergnügungseinrichtungen u.a. im Inneren Stadtgebiet Citybereich Stgt 148

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

BM Pätzold stellt fest:

Die GRDRs 126/2021 ist ohne Aussprache eingetragen.

Zur Beurkundung

Haupt / fr

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Amt für Umweltschutz  
Baurechtsamt (2)  
weg. STA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB/82
  3. S/OB  
Strategische Planung
  4. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  5. Referat T  
Hochbauamt (2)
  6. BVin Nord
  7. Rechnungsprüfungsamt
  8. L/OB-K
  9. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS