

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 534 /2020

Bauvorhaben	Neubau	Proj.Nr.: 01990501
	Mensa Paracelsus-Gymnasium Körschtalschule	

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Schleicher.Ragaller freie Architekten BDA Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz.
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	9.223.000,00
IA 40F2120411	Vorabmaßnahmen: Abbrucharbeiten und Kompensationsmaßnahmen Außenanlagen	430.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	447.000,00
Gesamtkosten brutto		10.100.000,00
Prognose (Baupreisentwicklung) brutto		720.000,00
Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto		10.820.000,00
Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung		-
Finanzierungsbedarf ⁴⁾		10.820.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 13.024	Baubeschreibung vom 29.04.2020	Bauzeit von August 2021 bis Nov.2023
Bebaute Fläche m ² 4.855	Pläne 1:200 vom 19.05.2020	Berechnungsgrundlage 2,5%
Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.384	Baukostenindex 308,2	Indexsteigerung : im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 7.598	Indexdatum Feb. 20	

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>10.06.2020</u> Schleicher.Ragaller freie Architekten BDA schleicher.ragaller freie architekten bda Architekt /-in	Stuttgart, <u>15/06/2020</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-4.205</u> Projektleiter/-in GZ: <u>65-4</u> Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>18.6.20</u> das Hochbauamt Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)
 Verteiler
 65-1.DLZ
 65-