

Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 374 / 2010

Bauvorhaben: Sporthalle/Schülerweiterung Schulzentrum Ostheim
Stuttgart-Ost, Landhausstraße 117

Proj.Nr.:
02970401

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Landeshauptstadt Stuttgart
Hochbauamt / Glück+Partner Freie Architekten BDA

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

Kostenstelle						Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
						(siehe Anlage Kostengliederung)	
7	4010	14				Gesamtbaukosten ²⁾	6.844.000
7	4010	14			600	Kosten der Ausstattung ³⁾	105.000
7	4010	14			601	Kosten für Sportgeräte	100.000
7	4010	14				Kosten für Feuerwehruzufahrt Parkplatz, Pausenhof	336.000
7	4010	14				Kosten für Umbau Bestand	305.000
						Gesamtkosten	7.690.000,00
						Prognose (Baupreisentwicklung)	15.000
						Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	7.705.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 14.834 m²
Bebaute Fläche neu 1.783 m²
Netto-Grundfläche (NGF) neu 2.318 m²
Brutto-Rauminhalt (BRI) neu 16.353 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 12.05.10
Pläne M 1:50 vom 17.03.10
Baukostenindex 234,0
Indexdatum 02/2010

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 07/10 bis 05/12
Heutige Indexsteigerung :
1% / Jahr
Angenommene
Baupreissteigerung :
1% / Jahr

Aufgestellt :

Datum 18.05.2010

Glück + Partner GmbH
Freie Architekten BDA

Augustenstraße 87 Tel. 0711/6994673-0
70197 Stuttgart Fax. 0711/6994673-9

Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, 18/5/2010
Hochbauamt


Projektbearbeiter /-in

Projektleiter /in


Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 21.5.2010
Hochbauamt


Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Zusammenstellung der Kosten

	Angaben Netto	Angaben Brutto
100 Summe Grundstück		
200 Summe Herrichten und Erschließen	302.000	359.380
300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion	3.314.000	3.943.620
400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen	831.000	988.890
500 Summe Außenanlagen	209.000	248.750
610 Summe Ausstattung auf Baumittel		
620 Summe Kunstwerke		
700 Summe Baunebenkosten	1.095.000	1.303.050
Gesamtbaukosten	5.751.000	6.843.690
610 Lose Ausstattung (Fachamt)		
Gesamtkosten (netto)	5.751.000	
davon UST-pflichtig	5.751.000	
gesetzliche UST, derzeit 19 %	1.092.690	
Gesamtkosten (brutto) gerundet		6.844.000