

|                           |  |                          |          |
|---------------------------|--|--------------------------|----------|
| <b>Protokoll:</b>         | <b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>  | <b>Niederschrift Nr.</b> | 269      |
|                           |  | <b>TOP:</b>              | 4        |
| <b>Verhandlung</b>        |  | <b>Drucksache:</b>       | 413/2023 |
|                           |  | <b>GZ:</b>               | T        |
| <b>Sitzungstermin:</b>    | 04.07.2023   |                          |          |
| <b>Sitzungsart:</b>       | öffentlich   |                          |          |
| <b>Vorsitz:</b>           | BM Thürnau   |                          |          |
| <b>Berichterstattung:</b> |  |                          |          |
| <b>Protokollführung:</b>  | Frau Klemm / as  |                          |          |
| <b>Betreff:</b>           | <b>Erweiterungsbau u. Umstrukturierung /<br/> Sanierung Klassenbau<br/> Bestand Anne-Frank-Gemeinschaftsschule Stuttgart-Möhringen<br/> - Baubeschluss -</b> |                          |          |

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 22.06.2023, GRDRs 413/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

- 1.a) Dem Erweiterungsbau und der Umstrukturierung/Sanierung des Bestandsklassenbaus an der Anne-Frank-Gemeinschaftsschule in Stuttgart-Möhringen nach den Plänen (Anlage 2) des Architekturbüros

v-architekten

Merowingerstr. 5 - 7

50676 Köln

vom 04.05.2023

und dem vom Hochbauamt geprüften

Kostenanschlag für den 1. BA Erweiterungsbau

einschließlich Sanierung Heizzentrale Bestand

vom 08.05.2023

mit einem Kostenstand 05/2023 in Höhe

von brutto 20.140.000 EUR

sowie der vom Hochbauamt geprüften,  
fortgeschriebenen und indexierten Kostenberechnung  
für den 2. BA Umstrukturierung / Sanierung  
Klassenbau Bestand

vom 04.05.2023

mit einem Kostenstand 05/2023 in Höhe von brutto 17.700.000 EUR

zzgl. Prognose für die Baupreientwicklung  
und daraus resultierenden **voraussichtlichen** von brutto 7.360.000 EUR

**Gesamtkosten bei Fertigstellung** in Höhe von brutto **45.200.000 EUR**

wird zugestimmt.

Die Baubeschlussfassung zum 2. BA Umstrukturierung / Sanierung Klassenbau Bestand wird in zeitlicher Abhängigkeit zur Fertigstellung des Modulschulzentrums-Filder voraussichtlich 2028 erfolgen.

- b) Der Entwurfsplanung des Masterplans für die Außenanlagen des Schulcampus Anne-Frank-Gemeinschaftsschule und Heilbrunnenschule inkl. Kleinspielfeld unter Berücksichtigung der Belange des südöstlich gelegenen Landschaftsschutzgebietes nach den Plänen der

Landschaftsarchitekten  
ah Landschaftsarchitekten  
Rieckestraße 24  
70190 Stuttgart

vom 24.04.2023

und der geprüften Kostenberechnung vom 24.04.2023

mit einem Kostenstand 05/023 in Höhe von brutto 2.470.000 EUR

zzgl. Prognose für die Baupreientwicklung von brutto 1.030.000 EUR

und daraus resultierenden voraussichtlichen  
Gesamtkosten bei Fertigstellung in Höhe von brutto 3.500.000 EUR

wird zugestimmt.

- 2.a) Der Weiterplanung für den 2. BA Umstrukturierung und Sanierung Klassenbau Bestand bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 HOAI wird zugestimmt.

- b) Die Verwaltung wird mit der Weiterplanung der Außenanlagenplanung des Schulcampus (Masterplan) bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 HOAI gemäß Ziffer 1 b) beauftragt.

3. Die Gesamtkosten für den Erweiterungsbau und Umstrukturierung / Sanierung Klassenbau Bestand in Höhe von 45,20 Mio. EUR inkl. Ausstattung und Außenanlagen im direkten Umgriff werden wie unter dem Abschnitt "Finanzielle Auswirkungen" dargestellt gedeckt.

- 4.a) Zur Finanzierung sind gemäß Projektbeschluss (GRDRs 457/2021) im Teilfinanzhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt bei Projekt 7.401165 - Anne-Frank-Gemeinschaftsschule Mittel in Höhe von 29,45 Mio. EUR bereitgestellt.

Die darüber hinaus benötigten finanziellen Mittel in Höhe von voraussichtlich 8,39 Mio. EUR brutto (exkl. Baupreisprognose i.H.v. 7.360.000 EUR) gegenüber GRDRs 457/2021 sind derzeit noch nicht finanziert und werden bei der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms berücksichtigt.

- b) Für die Weiterplanung der Außenanlagen des Schulcampus durch die Verwaltung bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 HOAI werden 365.000 EUR Planungsmittel benötigt.

Die Bereitstellung der erforderlichen Planungsmittel erfolgt im THH 400 - Schulverwaltungsamt bei der Projektnummer 7.401233 - Anne-Frank-Gemeinschaftsschule, Masterplan Außenanlagen mit der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

BM Thürnau stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Klemm / as

## Verteiler:

- I. Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Stadtmessungsamt  
Hochbauamt (5)  
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)  
weg. VA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  3. Referat JB  
Schulverwaltungsamt (2)
  4. *Referat SI*  
*SI-BB*
  5. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  6. *BezA Möhringen*
  7. Amt für Revision
  8. L/OB-K
  9. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. SPD-Fraktion
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*  
*LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. FDP-Fraktion
  7. Fraktion FW
  8. AfD-Fraktion
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*