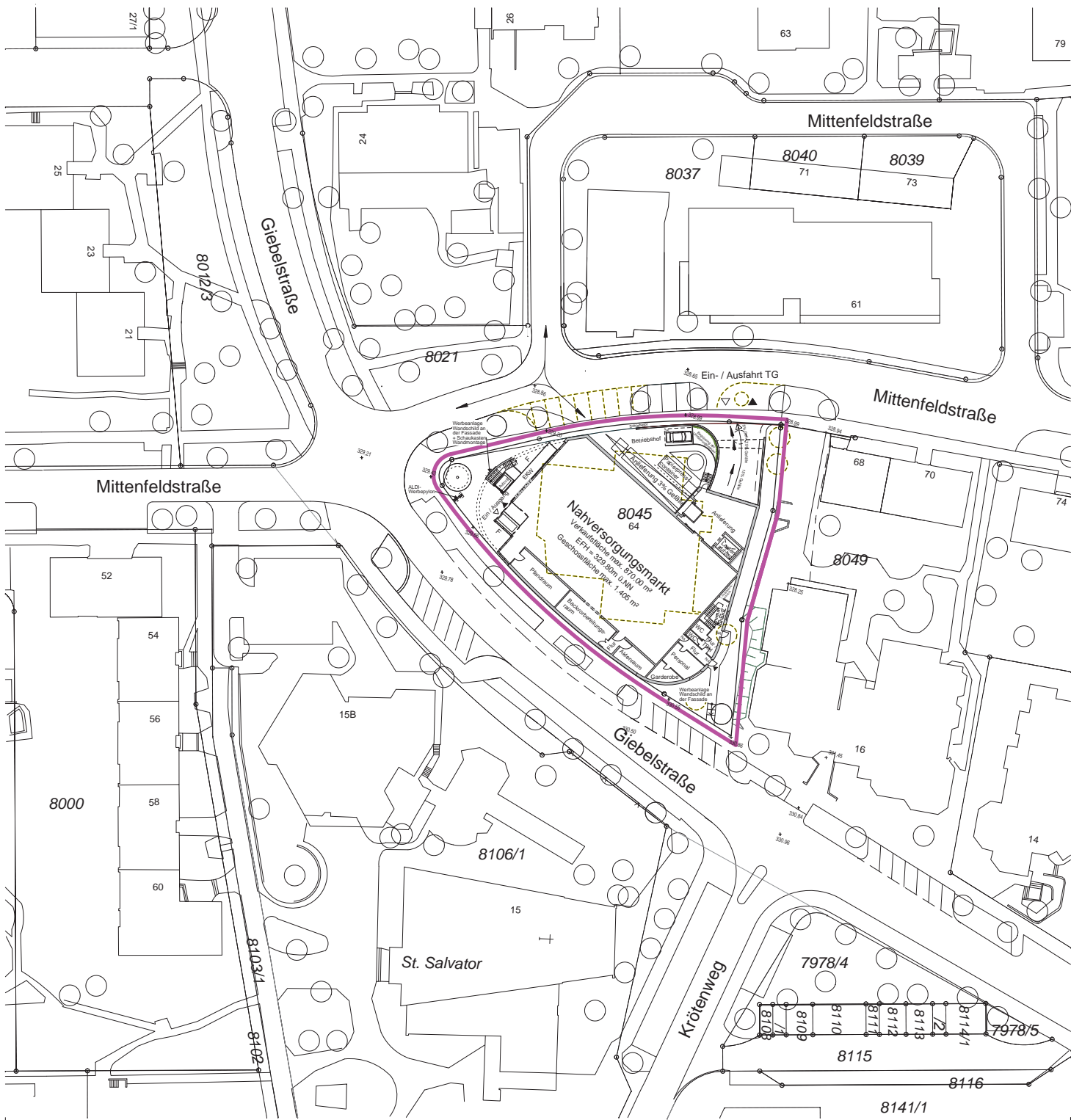


Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften
Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

Entwurfsstand
(Pläne verkleinert, ohne Maßstab)

- Lageplan
- Grundrisse Tiefgarage, Erdgeschoss, Obergeschoss
- Dachaufsicht
- Freiflächengestaltungsplan
- Systemschnitt
- Ansichten



Nutzungsberechnung gemäß BauNVO 1990 (CAD in m²)

Fläche des Baugrundstücks § 19 Abs. 3 BauNVO	
besth. Flurst.Nr. 8045:	2.078 m²
Abtretungsfläche:	34 m²
Neue Grundstücksfläche (MGF):	2.044 m²
Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)	
Flächen nach § 19 Abs. 2 BauNVO: (EG-Aldi Markt, Fluchttreppe, Vordächer)	1.405 m²
Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO: (Zufahrt TG, Betriebshof, Stellpl. Nr. 25)	277 m²
Grundflächen Gesamt:	1.682 m²
GRZ nach § 19 Abs. 2 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²)	0.69
GRZ Gesamt: inklusive Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (1.682 m² / 2.044 m²)	0.82
Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)	
Geschossfläche max.:	1.405 m²
Tiefgarage:	1.069 m²
kein Vollgeschoss (OK Decke TG < 1.40m OK Gelände)	
Erdgeschoss: Verkaufsfäche 870m²	1.405 m²
Gebäude OG:	526 m²
kein Vollgeschoss (< 3/4 der Geschossfläche EG)	
GFZ nach § 20 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²)	0.69

Fassadengestaltung:

Die Außenwand des Lebensmittelmarktes erhält eine Metallverkleidung. Das Farbspektrum hierfür soll sich im Bereich warmes grau bis beige bewegen. Das zurückgesetzte Obergeschoss soll eine aus Profiltglas bestehende Außenwandverkleidung, mit einer Färbung von hellem blau bis hellem grün, erhalten. Durch das teiltransluzente Material soll der Baukörper leicht erscheinen.

N

Vorhaben- und Erschließungsplan

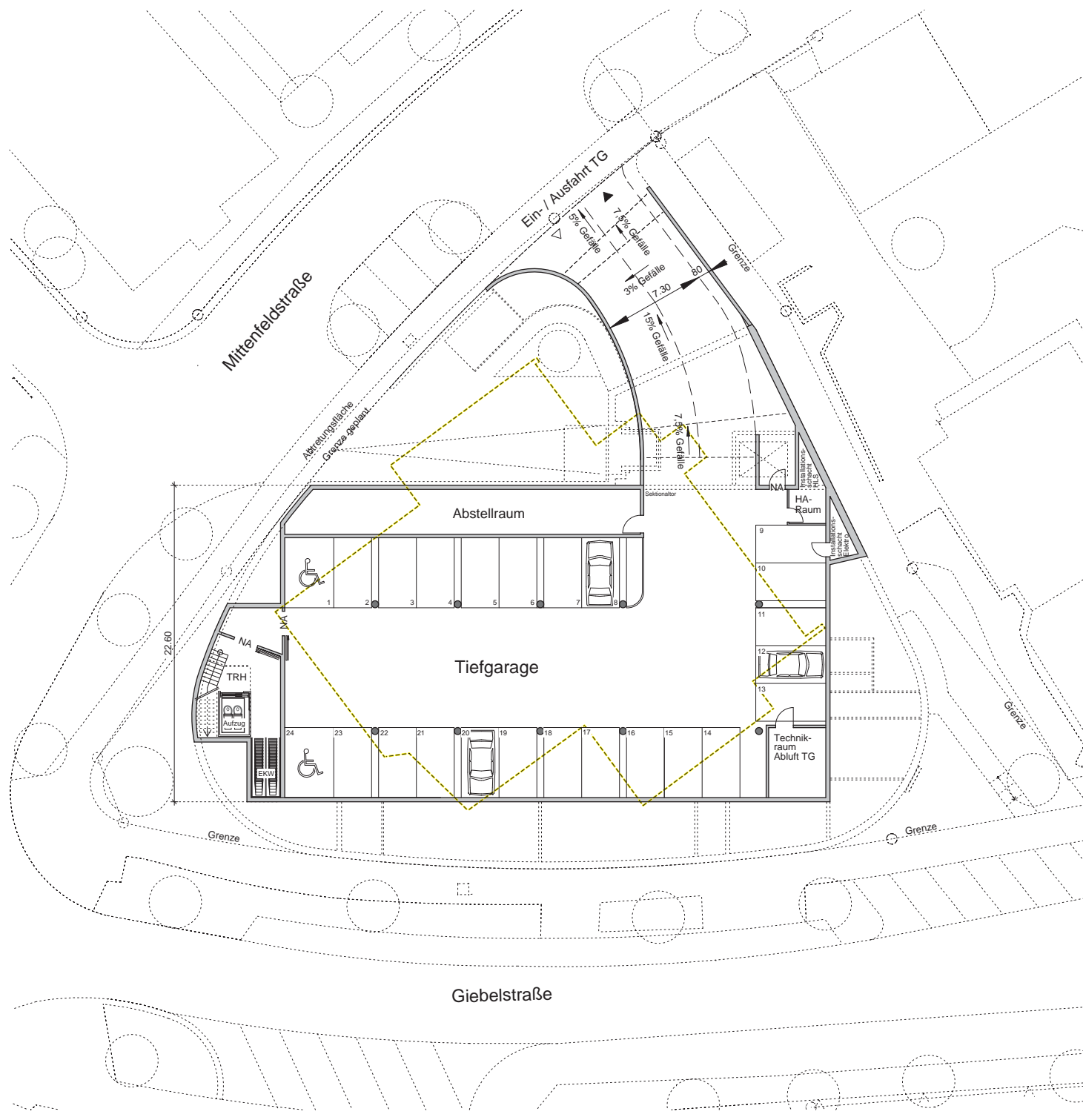
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

RÜDIGER WITT
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weiherstraße 8/1
72585 Riederich
Tel: 07123 / 93699 - 0
Fax: 07123 / 93699 - 10
e-mail: architekt@r-witt.de
Internet: www.r-witt.de

Bauherr:		Lehmgrube 5 71711 Murr	
Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf		Projekt-Nr.: 09/11	
Zeichnung: Lageplanskizze EG		Maßstab: 1/500	
Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Lustig/Krasel	24.10.2016	A2	200



Nutzungsberechnung gemäß BauNVO 1990 (CAD in m²)	
Fläche des Baugrundstücks § 19 Abs. 3 BauNVO	
besth. Flurst.Nr. 8045:	2.078 m²
Abtretungsfläche:	34 m²
Neue Grundstücksfläche (MGF):	2.044 m²
Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)	
Flächen nach § 19 Abs. 2 BauNVO: (EG-Aldi Markt, Fluchttreppe, Vordächer)	1.405 m²
Flächen nach §19 Abs. 4 BauNVO: (Zufahrt TG, Betriebshof, Stellpl. Nr. 25)	277 m²
Grundflächen Gesamt:	1.682 m²
GRZ nach § 19 Abs. 2 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²)	0.69
GRZ Gesamt: inklusive Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (1.682 m² / 2.044 m²)	0.82
Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)	
Geschossfläche max.:	1.405 m²
Tiefgarage:	1.069 m²
kein Vollgeschoss (OK Decke TG <1.40m OK Gelände)	1.405 m²
Erdgeschoss: Verkaufsfläche 870m²	1.405 m²
Gebäude OG:	526 m²
kein Vollgeschoss (< 3/4 der Geschossfläche EG)	
GFZ nach § 20 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²)	0.69

Fassadengestaltung:

Die Außenwand des Lebensmittelmarktes erhält eine Metallverkleidung. Das Farbspektrum hierfür soll sich im Bereich warmes grau bis beige bewegen. Das zurückgesetzte Obergeschoss soll eine aus Profiliglas bestehende Außenwandverkleidung, mit einer Färbung von hellem blau bis hellem grün, erhalten. Durch das teiltransluzente Material soll der Baukörper leicht erscheinen.

Vorhaben- und Erschließungsplan

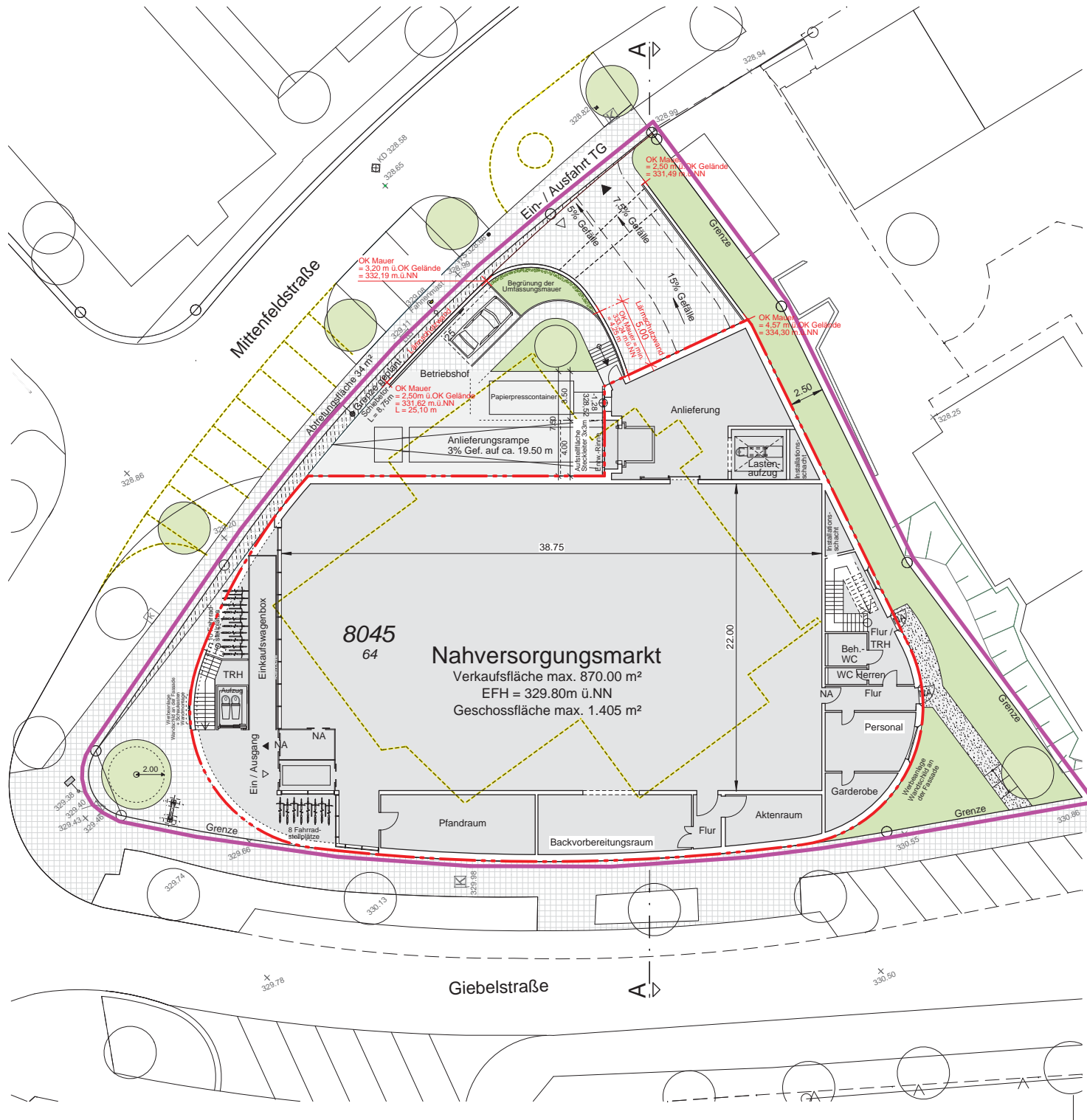
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit
Satzung über örtliche Bauvorschriften

Einzelhandel Mittenfeldstraße im
Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

RÜDIGER WITT
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weierstraße 8/1
72585 Riederich
Tel: 07123 / 93699 - 0
Fax: 07123 / 93699 - 10
e-mail: architekt@r-witt.de
Internet: www.r-witt.de

Bauherr:		Lehmgrube 5 71711 Murr	
ALDI GmbH & Co.KG			
Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf		Projekt-Nr.: 09/11	
Zeichnung: Grundriss Tiefgarage		Maßstab: 1/200	
Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Lustig / Krasel	24.10.2016	A2	201



Nutzungsberechnung gemäß BauNVO 1990 (CAD in m²)

Fläche des Baugrundstücks § 19 Abs. 3 BauNVO
 besth. Flurst.Nr. 8045: 2.078 m²
 Abtretungsfläche: 34 m²
Neue Grundstücksfläche (MGF): 2.044 m²

Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)
 Flächen nach § 19 Abs. 2 BauNVO: 1.405 m²
 (EG-Aldi Markt, Fluchttreppe, Vordächer)
 Flächen nach §19 Abs. 4 BauNVO: 277 m²
 (Zufahrt TG, Betriebshof, Stellpl. Nr. 25)
Grundflächen Gesamt: 1.682 m²
 GRZ nach § 19 Abs. 2 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²) **0.69**
GRZ Gesamt: inklusive Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (1.682 m² / 2.044 m²) **0.82**

Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)
 Geschossfläche max.: 1.405 m²
 Tiefgarage: 1.069 m²
kein Vollgeschoss (OK Decke TG < 1.40m OK Gelände)
 Erdgeschoss: Verkaufsfläche 870m² 1.405 m²
 Gebäude OG: 526 m²
kein Vollgeschoss (< 3/4 der Geschossfläche EG)
GFZ nach § 20 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²) 0.69

Fassadengestaltung:

Die Außenwand des Lebensmittelmarktes erhält eine Metallverkleidung. Das Farbspektrum hierfür soll sich im Bereich warmes grau bis beige bewegen. Das zurückgesetzte Obergeschoss soll eine aus Profiliglas bestehende Außenwandverkleidung, mit einer Färbung von hellem blau bis hellem grün, erhalten. Durch das teiltranszente Material soll der Baukörper leicht erscheinen.




Vorhaben- und Erschließungsplan

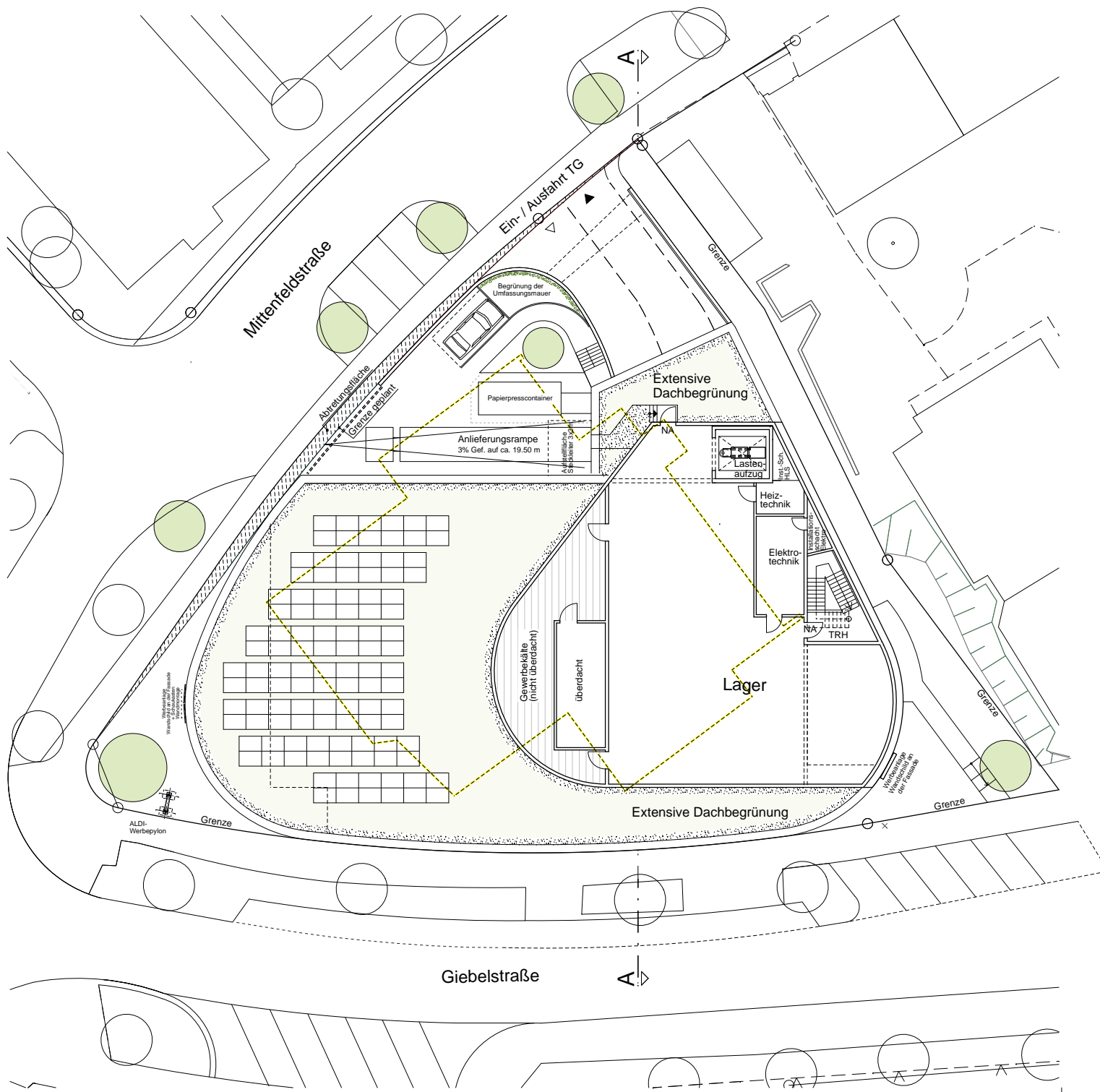
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit
 Satzung über örtliche Bauvorschriften

Einzelhandel Mittenfeldstraße im
 Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

RÜDIGER WITT
 Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weierstraße 8/1
 72585 Riederich
 Tel: 07123 / 93699 - 0
 Fax: 07123 / 93699 - 10
 e-mail: architekt@r-witt.de
 Internet: www.r-witt.de

Bauherr:			
ALDI GmbH & Co.KG		Lehmgrube 5 71711 Murr	
Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf			Projekt-Nr.: 09/11
Zeichnung: Grundriss Erdgeschoss			Maßstab: 1/200
Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Lustig / Krasel	24.10.2016	A2	202



Nutzungsberechnung gemäß BauNVO 1990 (CAD in m²)

Fläche des Baugrundstücks § 19 Abs. 3 BauNVO	
besth. Flurst.Nr. 8045:	2.078 m ²
Abtretungsfläche:	34 m ²
Neue Grundstücksfläche (MGF):	2.044 m²
Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)	
Flächen nach § 19 Abs. 2 BauNVO: (EG-Aldi Markt, Fluchttreppe, Vordächer)	1.405 m ²
Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO: (Zufahrt TG, Betriebshof, Stellpl. Nr. 25)	277 m ²
Grundflächen Gesamt:	1.682 m²
GRZ nach § 19 Abs. 2 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²)	0.69
GRZ Gesamt: inklusive Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (1.682 m² / 2.044 m²)	0.82
Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)	
Geschossfläche max.:	1.405 m ²
Tiefgarage:	1.069 m ²
kein Vollgeschoss (OK Decke TG < 1.40m OK Gelände)	
Erdgeschoss: Verkaufsfläche 870m ²	1.405 m ²
Gebäude OG: kein Vollgeschoss (< 3/4 der Geschossfläche EG)	526 m ²
GFZ nach § 20 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²)	0.69

Fassadengestaltung:

Die Außenwand des Lebensmittelmarktes erhält eine Metallverkleidung. Das Farbspektrum hierfür soll sich im Bereich warmes grau bis beige bewegen. Das zurückgesetzte Obergeschoss soll eine aus Profilglas bestehende Außenwandverkleidung, mit einer Färbung von hellem blau bis hellem grün, erhalten. Durch das teiltransluzente Material soll der Baukörper leicht erscheinen.



Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

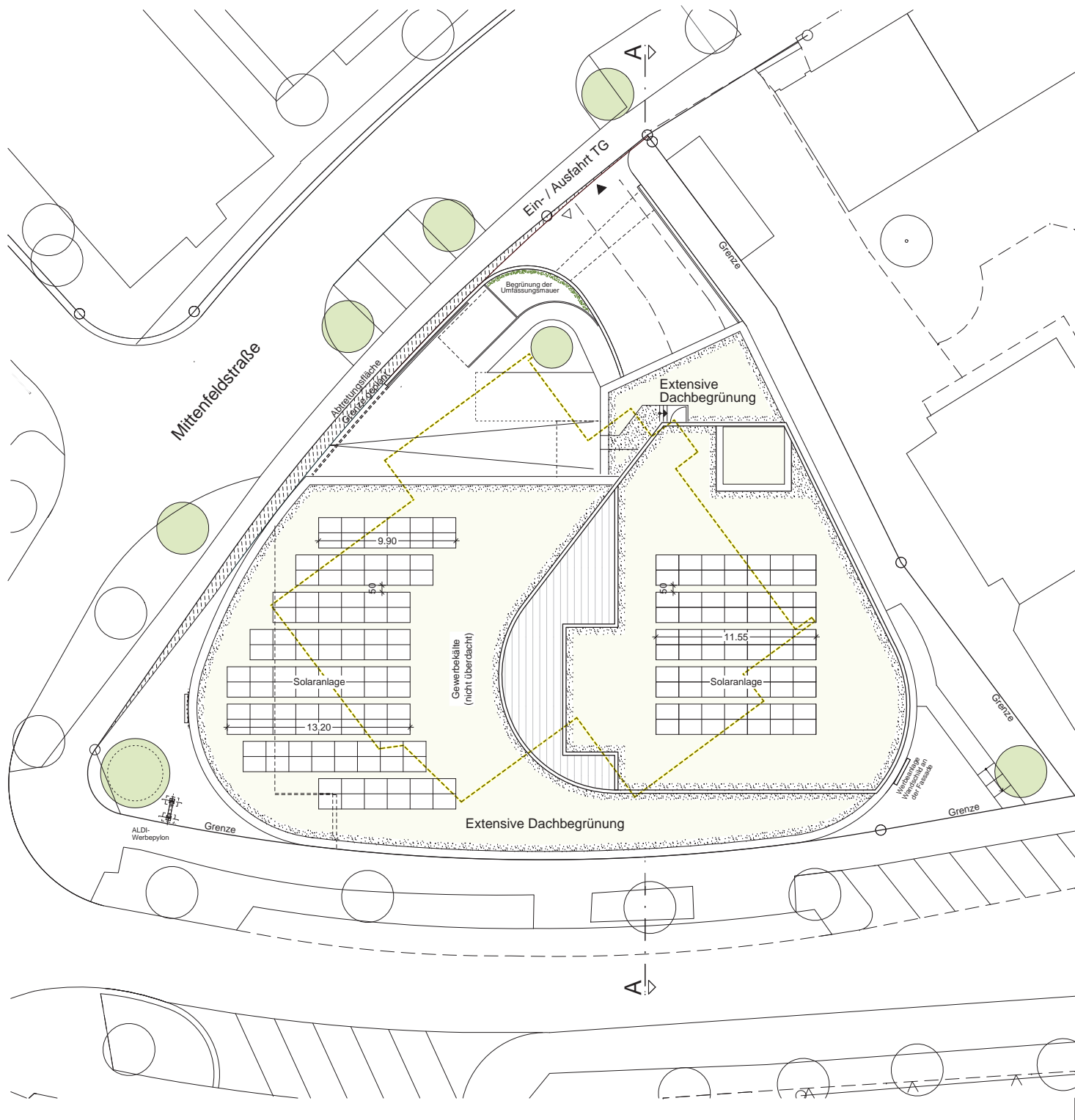
Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

RÜDIGER WITT
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weiherrstraße 8/1
72585 Riederich
Tel: 07123 / 93699 - 0
Fax: 07123 / 93699 - 10
e-mail: architektur@r-witt.de
Internet: www.r-witt.de

Bauherr: **ALDI GmbH & Co.KG**  **Lehmgrube 5 71711 Murr**

Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf		Projekt-Nr.: 09/11
Zeichnung: Grundriss Obergeschoss		Maßstab: 1/200
Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:
Lustig / Krasel	24.10.2016	A2
Plan-Nr.:		203



Nutzungsberechnung gemäß BauNVO 1990 (CAD in m²)

Fläche des Baugrundstücks § 19 Abs. 3 BauNVO
 besth. Flurst.Nr. 8045: 2.078 m²
 Abtretungsfläche: 34 m²
Neue Grundstücksfläche (MGF): 2.044 m²

Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)
 Flächen nach § 19 Abs. 2 BauNVO: 1.405 m²
 (EG-Aldi Markt, Fluchttreppe, Vordächer)
 Flächen nach §19 Abs. 4 BauNVO: 277 m²
 (Zufahrt TG, Betriebshof, Stellpl. Nr. 25)
Grundflächen Gesamt: 1.682 m²
 GRZ nach § 19 Abs. 2 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²) **0.69**
GRZ Gesamt: inklusive Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO (1.682 m² / 2.044 m²) 0.82

Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)
 Geschossfläche max.: 1.405 m²
 Tiefgarage: 1.069 m²
 kein Vollgeschoss (OK Decke TG < 1.40m OK Gelände)
 Erdgeschoss: Verkaufsfläche 870m² 1.405 m²
 Gebäude OG: 526 m²
 kein Vollgeschoss (< 3/4 der Geschossfläche EG)
GFZ nach § 20 BauNVO (1.405 m² / 2.044 m²) 0.69

Fassadengestaltung:

Die Außenwand des Lebensmittelmarktes erhält eine Metallverkleidung. Das Farbspektrum hierfür soll sich im Bereich warmes grau bis beige bewegen. Das zurückgesetzte Obergeschoss soll eine aus Profiliglas bestehende Außenwandverkleidung, mit einer Färbung von hellem blau bis hellem grün, erhalten. Durch das teiltransparente Material soll der Baukörper leicht erscheinen.




Vorhaben- und Erschließungsplan

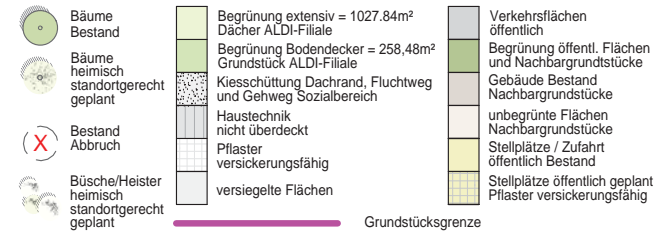
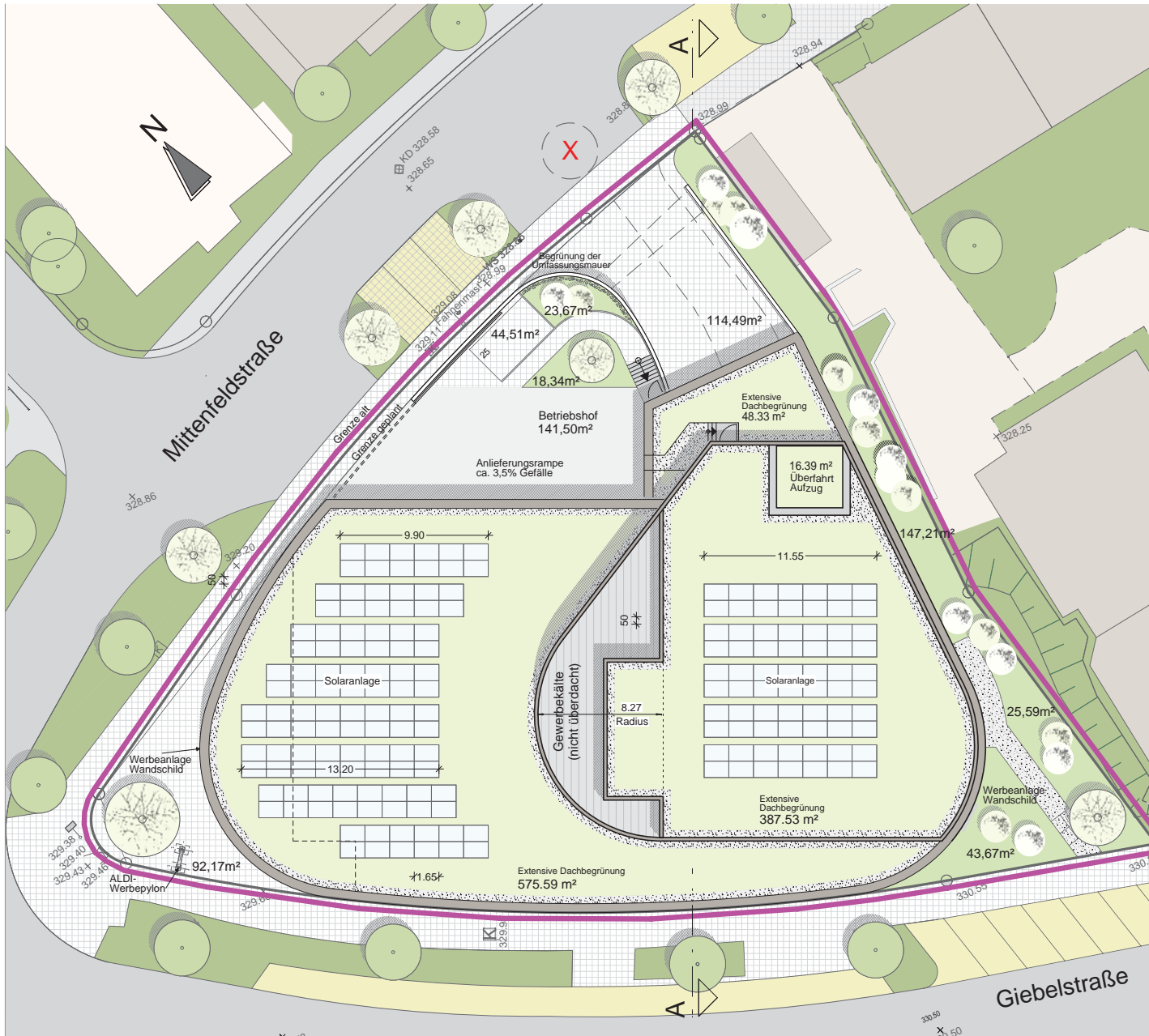
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit
 Satzung über örtliche Bauvorschriften

Einzelhandel Mittenfeldstraße im
 Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

RÜDIGER WITT
 Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weierstraße 8/1
 72585 Riederich
 Tel: 07123 / 93699 - 0
 Fax: 07123 / 93699 - 10
 e-mail: architekt@r-witt.de
 Internet: www.r-witt.de

Bauherr:		 Lehmgrube 5 71711 Murr	
ALDI GmbH & Co.KG		Projekt-Nr.:	09/11
Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf			
Zeichnung:		Maßstab:	
Dachaufsicht		1/200	
Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Lustig / Krasel	24.10.2016	A2	204



Es sind standortheimische Bäume, wie Bergahorn, Spitzahorn, Esche anzupflanzen. Der Stammumfang der Bäume muss in 1m Höhe über Gelände einen Mindestdurchmesser von 20-25cm haben.

Es sind standortheimische Büsche und Heister, wie Weißdorn oder Schlehe anzupflanzen.

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

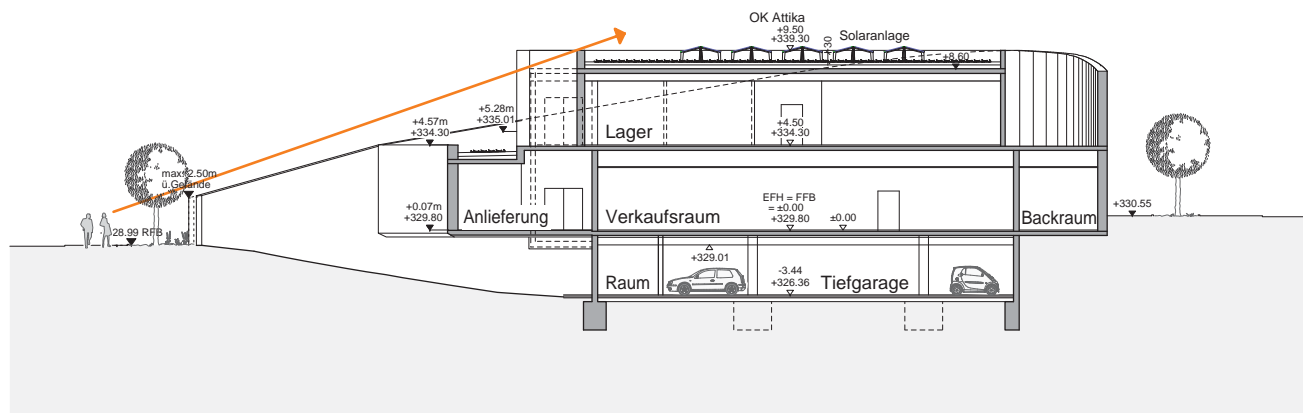
RÜDIGER WITT
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weierstraße 8/1
72585 Riederich
Tel: 07123 / 93699 - 0
Fax: 07123 / 93699 - 10
e-mail: architekt@r-witt.de
Internet: www.r-witt.de

Bauherr:

ALDI GmbH & Co.KG **Lehmgrube 5**
71711 Murr

Neubau ALDI-Filiale Mittenfeldstraße 64 70499 Stuttgart-Weilimdorf			Projekt-Nr.: 01/09
Zeichnung: Freiflächengestaltungsplan			Maßstab: 1/100
Gezeichnet:	Datum:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Krasel	24.10.2016	548 /297	206



Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit
Satzung über örtliche Bauvorschriften

Einzelhandel Mittenfeldstraße im
Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

RÜDIGER WITT
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Weierstraße 8/1
72585 Riederich
Tel: 07123 / 93699 - 0
Fax: 07123 / 93699 - 10
e-mail: architekt@r-witt.de
Internet: www.r-witt.de

Bauherr:

ALDI GmbH & Co.KG



Lehmgrube 5
71711 Murr

Neubau ALDI-Filiale
Mittenfeldstraße 64
70499 Stuttgart-Weilimdorf

Projekt-Nr.:
09/11

Zeichnung:
Schnitt A - A / Solaranlage

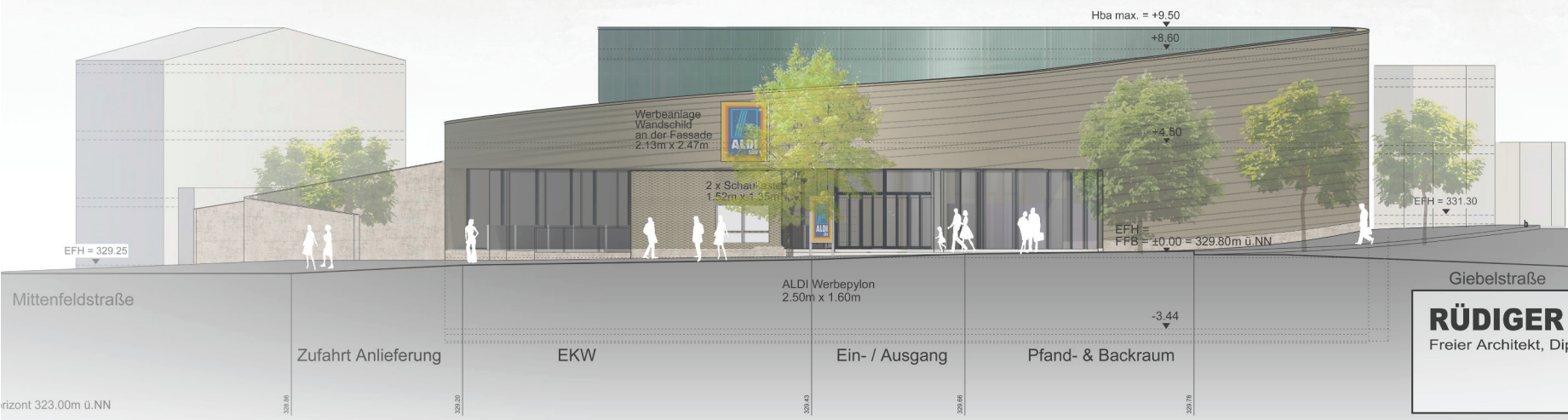
Maßstab:
1/200

Gezeichnet:	geändert:	Plangröße:	Plan-Nr.:
Lustig / Krasel	24.10.2016	A2	210

Vorabzug vom 24.10.2016

ALDI-Filiale Mittenfeldstr. 64
Stuttgart-Weilimdorf

Ansicht Giebel-/Mittenfeldstraße



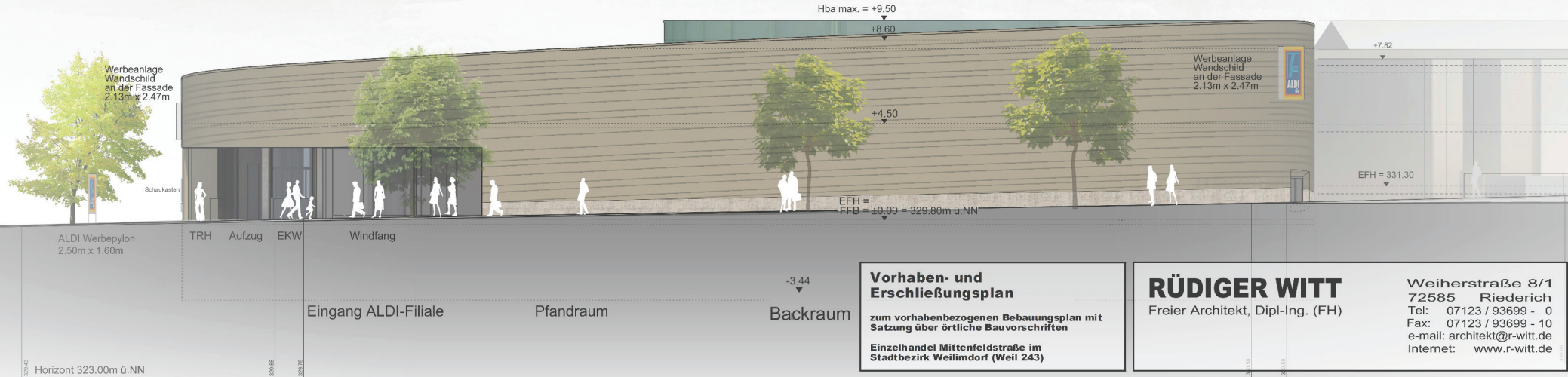
Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften
Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

RÜDIGER WITT Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)	Weierstraße 8/1 72585 Riederich Tel: 07123 / 93699 - 0 Fax: 07123 / 93699 - 10 e-mail: architekt@r-witt.de Internet: www.r-witt.de
--	---

Vorabzug vom 24.10.2016

ALDI-Filiale Mittenfeldstr. 64
Stuttgart-Weilimdorf

Ansicht Giebelstraße



ALDI Werbepylon
2.50m x 1.60m

Werbeanlage
Wandschild
an der Fassade
2.13m x 2.47m

Schaukasten

TRH Aufzug EKW

Windfang

Eingang ALDI-Filiale

Pfandraum

Backraum

Werbeanlage
Wandschild
an der Fassade
2.13m x 2.47m

EFH = 331.30

Hba max. = +9.50

+8.60

+4.50

EFH =
FFB = ±0.00 = 329.80m ü.NN

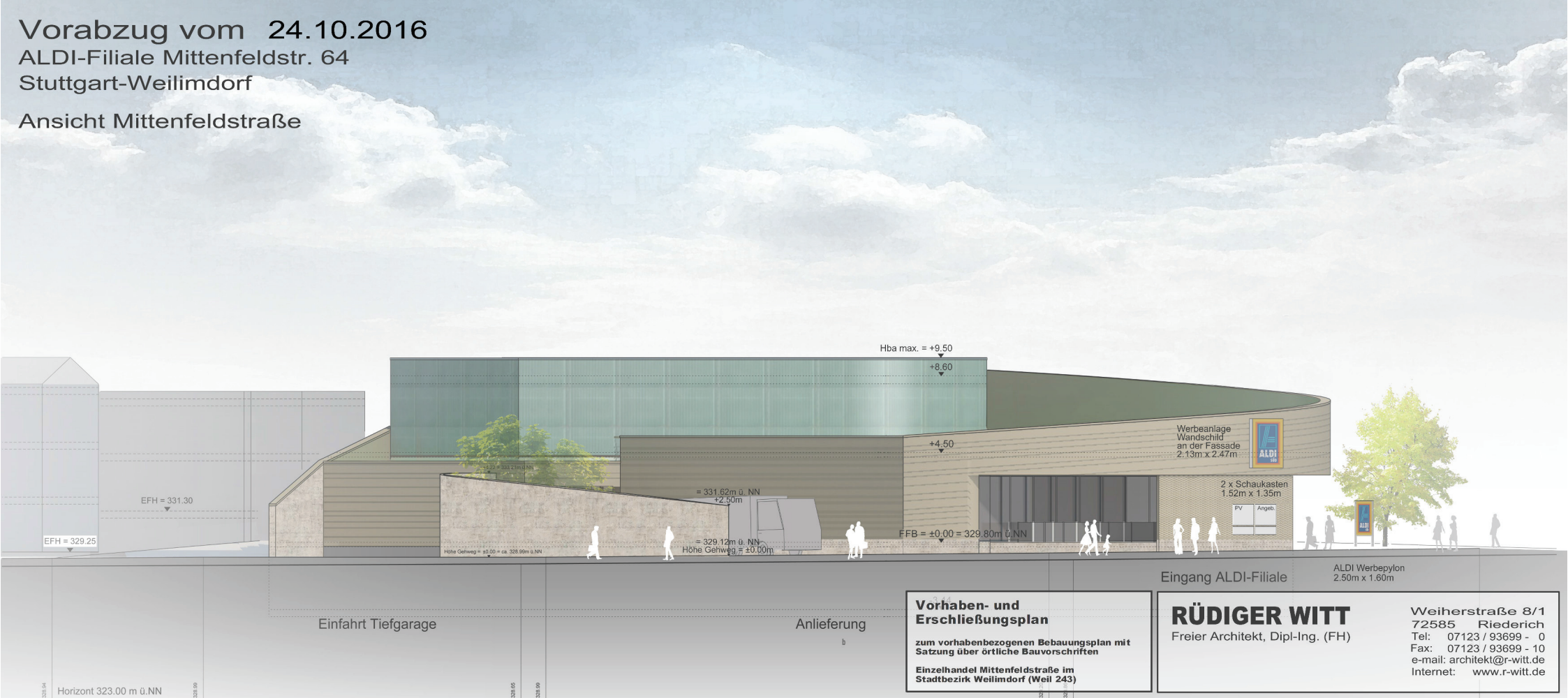
-3.44

Horizont 323.00m ü.NN

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit
Satzung über örtliche Bauvorschriften
Einzelhandel Mittenfeldstraße im
Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

RÜDIGER WITT
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)
Weierstraße 8/1
72585 Riederich
Tel: 07123 / 93699 - 0
Fax: 07123 / 93699 - 10
e-mail: architekt@r-witt.de
Internet: www.r-witt.de

Vorabzug vom 24.10.2016
 ALDI-Filiale Mittenfeldstr. 64
 Stuttgart-Weilimdorf
 Ansicht Mittenfeldstraße



Einfahrt Tiefgarage

Anlieferung

Eingang ALDI-Filiale

ALDI Werbepylon
 2.50m x 1.60m

Vorhaben- und Erschließungsplan
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften
 Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Well 243)

RÜDIGER WITT
 Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)
 Weierstraße 8/1
 72585 Riederich
 Tel: 07123 / 93699 - 0
 Fax: 07123 / 93699 - 10
 e-mail: architeki@r-witt.de
 Internet: www.r-witt.de

329.04 Horizont 323.00 m ü. NN

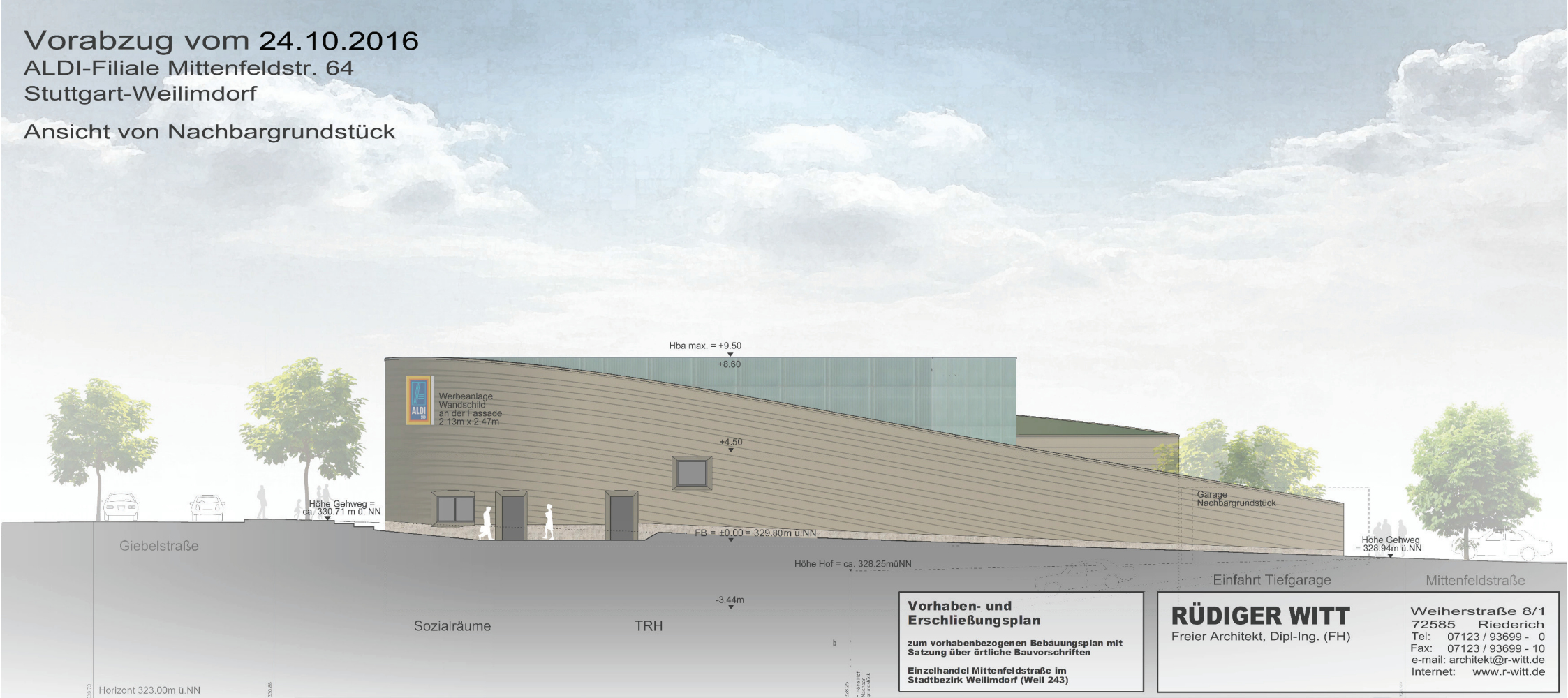
329.05
 329.09

8 | 8

Vorabzug vom 24.10.2016

ALDI-Filiale Mittenfeldstr. 64
Stuttgart-Weilimdorf

Ansicht von Nachbargrundstück



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften
Einzelhandel Mittenfeldstraße im Stadtbezirk Weilimdorf (Weil 243)

RÜDIGER WITT
Freier Architekt, Dipl.-Ing. (FH)
Weiherstraße 8/1
72585 Riederich
Tel: 07123 / 93699 - 0
Fax: 07123 / 93699 - 10
e-mail: architekt@r-witt.de
Internet: www.r-witt.de