

# Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 108/2019

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau Betriebshof Vaihingen Robert Koch- Straße 89	<b>Proj.Nr.:</b> <b>26430101</b>
--------------------	--	-------------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Tiefbauamt vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	Zeeb Architekten Stuttgart

- Hoheitsbereich      Grobe Kostenschätz      Kostenberechnung      Fortschreibung  
 Unternehmensbereich      Kostenschätzung      Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtkosten brutto	3.160.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto	48.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	3.208.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	247.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	3.455.000,00
	Voraussichtl. MwSt.- Rückvergütung	-
	<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>3.455.000,00</b>

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup> 3.764	Baubeschreibung vom Pläne o. M.	Bauzeit von 12.19 - 12.20
BGF-Grundfläche (BGF) m <sup>2</sup> 757	Baukostenindex 296,6	Berechnungsgrundlage 2,5% Indexsteigerung im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup> 3.538	Indexdatum IV/2018	Hinweis: Aktuelle Indexsteigerung 5,2% im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Gesehen:	Einverstanden :
Stuttgart, <u>04.02.19</u> Zeeb Architekten	Stuttgart, <u>04.02.2019</u> <i>S.B.</i>	Stuttgart, <u>09.02.2019</u> das Hochbauamt <i>S.B.</i>	Stuttgart, <u>04.02.2019</u> das Hochbauamt <i>Hofw</i>
<b>Zeeb Architekten</b> Germersheimer Straße 22 70499 Stuttgart Telefon: 0714 8873033 Telefax: 0714 8830066 Info@zeebarchitekten.de www.zeebarchitekten.de	Projektbearbeiter/in	GZ: 65-5,102 Projektleiter/-in GZ: <i>65-5</i> Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

<sup>1)</sup> Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
<sup>2)</sup> nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
<sup>3)</sup> nach DIN 276, Ko.gr. 610  
<sup>4)</sup> nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)  
 Verteller 65-1,DLZ 65-