

Stuttgart, 10.08.2018

**Investitionszuschuss für Polifant gGmbH, Gotthold-Ege-Str. 26, 71229 Leonberg - Mehrkosten beim Umzug und Umbau der Kindertageseinrichtung, Heilbronner Str. 393-397, 70469 Stuttgart**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss Sozial- und Gesundheitsausschuss	Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	24.09.2018 22.10.2018

**Beschlussantrag**

1. Die Polifant gGmbH, Gotthold-Ege-Str. 26, 71229 Leonberg erhält für die Mehrkosten beim Umzug inkl. nutzerspezifische Umbauten sowie Ausstattung von der Borsigstraße in die Heilbronner Straße einen Investitionszuschuss in Höhe von 75 % der anrechenbaren Kosten. Der städtische Zuschuss beträgt max. 53.439,00 Euro.
2. Die Polifant gGmbH, Gotthold-Ege-Str. 26, 71229 Leonberg erhält für die Mehrkosten bei der Neuschaffung einer neuen Gruppe im 4.OG, Heilbronner Straße einen Investitionszuschuss in Höhe von 75 % der anrechenbaren Kosten. Der städtische Zuschuss beträgt max. 124.789,00 Euro.
3. Für die Bewilligung gelten die Allgemeinen Nebenbestimmungen zum Zuwendungsbescheid im Sinne von § 36 des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes für Baden-Württemberg (LVwVfG).
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, den genauen Betrag nach Vorliegen der Kostenfeststellung festzusetzen.
5. Die Auszahlungen in Höhe von 53.439,00 Euro und 124.789,00 Euro werden im Teilfinanzhaushalt 510, Jugendamt, Projekt-Nr. 7.519365, Sonstige Investitionen Kitas (Kita-Ausbau), Ausz.Gr. 7873 Bau (Pauschale), gedeckt.

## **Begründung**

### **Zu Beschlussantrag Nr. 1:**

Die Kindertagesstätte ist 2010 mit vier Gruppen (50 Plätze) von der Borsigstraße in die Heilbronner Straße (5.OG) umgezogen. Der Träger erhielt für den Umzug/Nutzerspezifische Umbauten/Ausstattung bereits einen Zuschuss i.H.v. 262.500,00 Euro (GRDrs 576/2010). In GRDrs 576/2010 wurde bereits dargestellt, dass sich die Maßnahme verteuern wird. Der Mehrbedarf wurde durch den Träger zum Doppelhaushalt 2018/2019 angemeldet.

Der Rechtsstreit mit einer Baufirma konnte im Vergleich abgeschlossen werden. Durch den Vergleich wurden Kosten i.H.v. 81.717,50 Euro eingespart.

Mit dem Umzug wurden drei weitere betriebliche Gruppen (30 Plätze) geschaffen. Die Kosten für die insgesamt sieben Gruppen (80 Plätze) betragen 674.001,97 Euro. Der förderfähige Kostenanteil für die öffentlichen Gruppen bemisst sich in diesem Fall nach GRDrs 576/2010 und beträgt 62,5 % (Anteil der öffentlichen Plätze in der Einrichtung), das sind 421.251,23 Euro. Bei künftigen Maßnahmen bemisst sich der förderfähige Kostenanteil am Verhältnis der förderfähigen öffentlichen Gruppen zu den nicht förderfähigen betrieblichen Gruppen. Bundesmittel wurden ausschließlich für die nicht förderfähigen betrieblichen Gruppen (Neuschaffung) gewährt.

#### **Stellungnahme Hochbauamt**

Der für den Umbau ermittelte Kostenkennwert von etwa 670 Euro/qm Nutzfläche liegt für eine derartige Maßnahme im üblichen Bereich. Die aufgeführten Gesamtkosten sind angemessen.

### **Zu Beschlussantrag Nr. 2:**

Für die Neuschaffung einer weiteren Gruppe musste das 4.OG komplett umgebaut (nutzerspezifische Umbauten) und ausgestattet (Erstausstattung) werden. Mit dem Umbau von Büroräumen in eine Kindertageseinrichtung waren insbesondere Brandschutz- und Schallschutzmaßnahmen durchzuführen. Für diese Maßnahme erhielt der Träger einen Zuschuss i.H.v. 113.000,00 Euro (GRDrs 867/2014). Auch in dieser Vorlage wurde bereits auf Mehrkosten hingewiesen.

#### **Stellungnahme Hochbauamt**

Der für den Umbau ermittelte Kostenkennwert von etwa 545 Euro/qm Nutzfläche liegt für eine derartige Maßnahme im üblichen Bereich. Die aufgeführten Gesamtkosten sind angemessen.

## Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel für den Investitionszuschuss wurden im Doppelhaushalt 2018/2019 veranschlagt (GRDRs 697/2017) und werden für den Vollzug aus der Kita-Ausbaupauschale auf das Projekt 7.513161 umgesetzt.

<b>Einmalige Kosten Umzug (Beschlussantrag Nr. 1)</b>		<b>Laufende Folgekosten jährlich</b>	
Gesamtkosten der Maßnahme	674.001,97 Euro	Laufende Aufwendungen	Euro
Kostenanteil für öffentliche Gruppen (62,5%)	421.251,23 Euro		
Objektbezogene Einnahmen	0,00 Euro	Laufende Erträge	Euro
Zuschuss durch GRDRs 576/2010	262.500,00 Euro		
Zuschussmehrbedarf (gerundet)	53.439,00 Euro	Folgelasten	Euro
<b>Mittel im Haushaltsplan / Finanzplanung</b>			
veranschlagt	Ja	Noch zu veranschlagen	Euro

<b>Einmalige Kosten Umbau (Beschlussantrag Nr. 2)</b>		<b>Laufende Folgekosten jährlich</b>	
Gesamtkosten der Maßnahme für öffentliche Gruppe (8. Gruppe)	317.051,50 Euro	Laufende Aufwendungen	Euro
Objektbezogene Einnahmen	0,00 Euro	Laufende Erträge	Euro
Zuschuss durch GRDRs 867/2014	113.000,00 Euro		
Zuschussmehrbedarf (gerundet)	124.789,00 Euro	Folgelasten	Euro
<b>Mittel im Haushaltsplan / Finanzplanung</b>			
veranschlagt	Ja	Noch zu veranschlagen	Euro

### Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

-

### Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

-

Isabel Fezer  
Bürgermeisterin

Anlagen

-

