Kostenermittlung

Anlage 1
zu Gemeindedrucksache Nr. 1094 /2020

Bauvorhaben	Generalsanierung Bezirksrathaus Stammheim Kornwestheimer Str 5	**Proj.Nr.:** 16250103
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Dimension 5 Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2]	4.200.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	0,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	4.200.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**4.200.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	4.200.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	
Bebaute Fläche	m²	
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	0
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	0

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 14.12.2020	
Pläne	M 1:100
Baukostenindex	117,5
Indexdatum	Aug. 20

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 04.21 bis 05.22	
Berechnungsgrundlage	1,0
Indexsteigerung :	% im Jahr
Hinweis:	2,1
Aktuelle Indexsteigerung :	% im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 22.01.21 Dimension 5 ●●●●● dimension 5 Architekturplanung und Bauleitung Senefelderstraße 74B 70176 Stuttgart 0711-61 40 69 20	Stuttgart, 22.1.21 das Hochbauamt GZ 65-2.200 Projektleiter /-in GZ 65-2	Stuttgart, 02.02.2021 das Hochbauamt
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-