

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	47
		TOP:	9
Verhandlung		Drucksache:	1324/2021
		GZ:	T
Sitzungstermin:	22.02.2022		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / fr		
Betreff:	Neubau Schulkindergärten / Margarete-Steiff-Schule, Hengstäcker 2, in Stuttgart-Möhringen - Projektbeschluss -		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 08.02.2022, nicht öffentl., Nr. 36
 Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 18.01.2022, GRDRs 1324/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Raumprogramm bzw. der Flächenaufstellung zum Neubau Schulkindergärten / MSS Hengstäcker 2 in Stuttgart-Möhringen mit den in Anlage 2 dargestellten Flächen wird zugestimmt.
2. a)
 Der Entwurfsplanung für den Neubau Schulkindergärten / Margarete-Steiff-Schule Hengstäcker 2 nach den Plänen der

Architektei Mey
 Ferdinand-Porsche-Str. 11
 60386 Frankfurt

vom 23.11.2021

der Baubeschreibung (Anlage 1)

vom 23.11.2021

und der geprüften Kostenberechnung (Anlage 4) vom 18.11.2021

mit voraussichtlichen Bruttogesamtkosten inkl. Prognose
(inkl. Ausstattung und Außenanlagen) von 21.400.000 EUR

wird zugestimmt.

2. b)

Dem Abbruch der Pausenhof- und Rampenüberdachung des Bestandsgebäudes Hengstäcker 3 und des bestehenden Pavillons Hengstäcker 2 (vorgezogener Baubeschluss)

mit voraussichtlichen Kosten von 235.000 EUR

und den notwendigen Vorabmaßnahmen in den Außenanlagen mit

- Versetzen der Betriebsgarage und Laubmulde;
Herstellung von neuen dauerhaften Parkplätzen
(Sicherstellung der Schülertransporte für alle weiteren Entwicklungsschritte am Campus durch Neuanlage von dauerhaften Parkflächen vor dem Interimsgebäude 2 und Längsparkern auf Höhe des Bestandsgebäudes Hengstäcker 3)
- Herstellung einer neuen Trafoanlage für den gesamten Campus;
Aufstellen und Einspeisen einer neuen Trafoanlage mit Kapazität für alle weiteren technischen Erweiterungen am Campus (Digitalisierung, Baumaßnahmen)

mit voraussichtlichen Kosten von 715.000 EUR

wird als Vorabmaßnahmen zugestimmt.

Die Kosten für die Vorabmaßnahmen sind unter den Bruttogesamtkosten in Ziffer 2a enthalten.

3. Das Hochbauamt wird mit der Weiterplanung bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 HOAI gemäß Ziffer 2 beauftragt.
4. Für die Weiterplanung bis zum Baubeschluss (LPH 6 und Teile von LPH 7), sowie die gesamten Vorabmaßnahmen, werden Mittel von insgesamt 2,6 Mio. EUR benötigt.
5. Zur Finanzierung wurden mit Beschluss der GRDRs 813/2019 im Teilfinanzhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt bei Projekt-Nr. 7.402021 Neubau H2 Schulkindergärten / MSS Planungsmittel in Höhe von 1,6 Mio. EUR durch Umwidmung der vorhandenen Planungsmittel bei Projekt-Nr. 7.402020 Generalsanierung und Umstrukturierung Hengstäcker 5 zur Verfügung gestellt.

Die Finanzierung der darüberhinausgehenden erforderlichen Planungs- und Investitionskosten in Höhe von 17,9 Mio. EUR erfolgt mit der Fortschreibung des Investitionsprogramms zum DHH 2022/2023.

6. Die Finanzierung der Mehrkosten im Hinblick auf das Aktionsprogramm "Weltklima in Not" in Höhe von 1,9 Mio. EUR erfolgt durch Mittelumsetzung aus der veranschlagten Pauschale im Teilfinanzhaushalt 900 - allgemeine Finanzwirtschaft, Projekt-Nr. 7.202965, Pauschale für klimaneutrales Bauen Ausz.Gr. 7871, Hochbaumaßnahmen im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. VA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB-KB
 3. Referat JB
Jugendamt (2)
Schulverwaltungsamt (2)
 4. Referat SI
Sozialamt
SI-BB
 5. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 6. *BezA Möhringen*
 7. Stadtkämmerei (2)
 8. Rechnungsprüfungsamt
 9. L/OB-K
 10. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *FDP-Fraktion*
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*

kursiv = kein Papierversand