

Stuttgart, 05.09.2022

## **Städtische Mitsubventionierung der 12 Sozialmietwohnungen für das Bauvorhaben Theoderichweg 7 in Stuttgart-Feuerbach**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	07.10.2022

### **Beschlussantrag**

Die Landeshauptstadt Stuttgart gewährt der Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) für eine zusätzliche städtische Subventionierung der Mietpreisbindungen einen einmaligen Zuschuss in Höhe von

**131.900 Euro**

Die Mittel sind im Teilfinanzhaushalt 610 – Amt für Stadtplanung und Wohnen, Projekt 7.615102.800 – Wohnbauförderung, Darlehensgewährung/Zuschüsse, KoGr 781 – Investitionszuweisungen und -zuschüsse an Dritte bereitgestellt.

### **Begründung**

Die SWSG hat im Programm Wohnungsbau BW 2020 für 12 Sozialmietwohnungen einen Antrag auf Förderung bei der L-Bank mit einer 30-jährigen Bindungslaufzeit auf ihrem eigenen Grundstück gestellt.

Die Erst- und die Wiedervermietung der Kaltmiete erfolgt nach den Vorgaben des Förderprogramms Wohnungsbau BW. Die Kaltmiete ist antragsgemäß um 33 % gegenüber der ortsüblichen Vergleichsmiete (OVM) gesenkt.

Die OVM wurden zwischen der SWSG und der Stadt zur Fertigstellung des Gebäudes im Jahr 2022 festgelegt. Die durchschnittliche geförderte Anfangsmiete liegt für die 12 Sozialmietwohnungen bei 9,43Euro je m<sup>2</sup> Wohnfläche. Je Größe und Ausstattung der Wohnungen schwanken die Anfangsmieten zwischen 9,36 und 9,49 Euro je m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Mieten liegen somit überwiegend außerhalb der aus Sicht der Verwaltung angemessenen Höchstmiete für Sozialmietwohnungen von 9,00 Euro je m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Mit der SWSG konnte Einigkeit über eine reduzierte durchschnittliche Anfangsmiete in Höhe von 9,00 Euro je m<sup>2</sup> Wohnfläche erzielt werden. Im Gegenzug erhält die SWSG einen abgezinsten Zuschuss für die Reduzierung der Miete um 0,43 Euro je m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Finanzielle Auswirkungen**

keine

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

keine

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

keine

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen  
Berechnung

<Anlagen>