

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	152
		<b>TOP:</b>	6
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	302/2021
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	18.05.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Klemm / pö		
<b>Betreff:</b>	<b>BPlan mit Satzung ü. örtl. Bauvorschriften Pflegezentrum Onstmettinger Weg (Bethanien) in S-Möhringen (Mö 238), - Satzungsbeschl. gem. § 10 BauGB u. § 74 LBO mit Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB  - BPlan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 29.04.2021, GRDRs 302/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Pflegezentrum Onstmettinger Weg (Bethanien) im Stadtbezirk Möhringen (Mö 238) in der Fassung vom 01.02.2017 / 23.01.2018 wird gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung vom 01.02.2017 / 23.01.2018 / 29.08.2019.

Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Deckblatt der Begründung dargestellt.

Die Anregungen der Öffentlichkeit wurden nur teilweise berücksichtigt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Frau Frucht (ASW) führt zu einer entsprechenden Nachfrage von StR Dr. Vetter (CDU) aus, das Artenschutzgutachten zum Bebauungsplan (Mö 238) habe nach einer Anregung zum Artenschutz im Zuge der ersten Auslegung ergänzt werden müssen. Durch den verminderten Zeitdruck nach Genehmigung des Projekts nach § 33 BauGB sowie die Vielzahl an Bebauungsplanverfahren auf den Fildern habe man dieses Vorhaben zunächst "zurückgestellt".

Der Vorsitzende ergänzt, das Projekt habe trotz - manchmal unvermeidlicher - zusätzlicher formal notwendiger Schritte keine zeitliche Verzögerung erfahren.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Klemm / pö

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)  
weg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. BezA Möhringen
  3. Stadtkämmerei (2)
  4. Rechnungsprüfungsamt
  5. L/OB-K
  6. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS