

Kostenermittlung

Anlage 1

zu Gemeindedrucksache Nr. GR Drs 76/2023

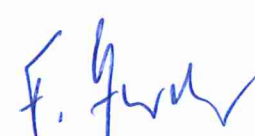


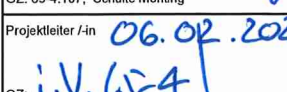

Bauvorhaben	Sanierung und Umstrukturierung des Bestands und Neubau einer Erweiterung an der Altenburgschule, Standort Reiterkaserne	Proj.Nr.: 05560501
--------------------	---	-------------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	H III S Harder Stumpfl Schramm Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	31.075.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	1.185.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	32.260.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	2.740.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	35.000.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	35.000.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 6.706 Bebaute Fläche m ² 1.848 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 3.920 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 17.767	Baubeschreibung vom 12.01.2023 Pläne M 1: 100 Baukostenindex 150,9 Indexdatum Nov. 22	Bauzeit von 04/23 bis 11/25 Mittlere Bauzeit 08/24 Monat/Jahr Prognosezeitraum 1,75 Jahre jährl. Baupreissteigerung 5% p.a. Summe 8,5 %

Aufgestellt : Stuttgart, <u>31.01.2023</u> H III S Harder Stumpfl Schramm  Architekt /-in	Geprüft : Stuttgart, <u>31.01.23</u> Hitzler Ingenieure  Projektbearbeiter/in	Gesehen: Stuttgart, <u>31.01.23</u> das Hochbauamt  GZ: 65-4.107; Schulte Mönting Projektleiter /-in <u>06.02.2023</u>  GZ: i.v. G-4 Abteilungsleiter/-in	Einverstanden : Stuttgart, <u>13.02.23</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
---	---	--	---

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)