

<b>Protokoll:</b>	<b>Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	386
		<b>TOP:</b>	2
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	488/2018
		<b>GZ:</b>	T
<b>Sitzungstermin:</b>	10.10.2018		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	EBM Föll		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Herr Krasovskij / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Neubau Energiezentrale und Quartiersparkhaus - Q 16 Neckarpark - Vorgezogener Baubeschluss</b>		

Vorgang: Ausschuss für Umwelt und Technik vom 25.09.2018, nicht öffentlich, Nr. 428  
Ergebnis: Einbringung

Ausschuss für Umwelt und Technik vom 09.10.2018, öffentlich, Nr. 447

Ergebnis: mehrheitliche Zustimmung mit der Maßgabe, dass über die Möblierung und Ausgestaltung der Fläche, die als Fahrradabstellbereich vorgesehen ist, zu gegebener Zeit noch beraten wird.

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 18.09.2018, GRDRs 488/2018, mit folgendem

Beschlussantrag:

- Dem Neubau Energiezentrale und Quartiersparkhaus auf Q16 im Stadtgebiet Neckarpark nach den Plänen von
  - asp Architekten, Stuttgart (Anlage 1) vom 25.05.2018
  - der Baubeschreibung (Anlage 2) vom 07.05.2018
  - und dem durch das Hochbauamt geprüften Kostenanschlag (Anlage 3) vom 05.06.2018

mit voraussichtlichen Brutto-Gesamtkosten in Höhe von **18.901.000 €**

wird zugestimmt.

2. Der Gesamtaufwand in Höhe von 18.901.000 € wird wie folgt abgewickelt:

Teilfinanzhaushalt 360 Amt für Umweltschutz

Projekt-Nr. 7.362904

bis 2018	- Bau Energiezentrale-	<b>350.000 €</b>
2019	- Bau Energiezentrale-	<b>726.000 €</b>

Teilfinanzhaushalt 660 Tiefbauamt

Projekt-Nr. 7.666009

2018	- Bau Parkhaus -	<b>2.985.000 €</b>
2019	- Bau Parkhaus -	<b>10.600.000 €</b>
2020	- Bau Parkhaus -	<b>4.240.000 €</b>

---

**Gesamtaufwand Bau**

**18.901.000 €**

Der Gesamtaufwand in Höhe von 18.901.000 € wird in Teilen zu 1.076.000 € (brutto) (ohne Ausstattung Technische Gebäudeausrüstung TGA) beim Projekt 7.362904 Wärmeversorgung Neckarpark ausgewiesen sowie in Teilen zu 17.825.000 € (brutto) (inkl. Ausstattung) beim Projekt 7.666009 Neubau Quartiersparkhaus finanziert.

3. Das Hochbauamt wird ermächtigt, das Projekt Neubau Energiezentrale und Quartiersparkhaus bis einschließlich Leistungsphase 9 umzusetzen.

Einer Bitte von StR Sauer (CDU) entsprechend wird der Beschlussantrag mit der Maßgabe des Ausschusses für Umwelt und Technik (siehe Rubrik Vorgang) zur Abstimmung gestellt.

Von EBM Föll wird festgestellt:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache bei 2 Enthaltungen mit der erwähnten Maßgabe einmütig zu.

Zur Beurkundung

Krasovskij / fr

## Verteiler:

- I. Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)  
Tiefbauamt (5)  
weg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)  
SWS
  4. Referat StU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (3)  
Baurechtsamt (2)
  5. BezA Bad Cannstatt
  6. Rechnungsprüfungsamt
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. CDU-Fraktion
  2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  3. SPD-Fraktion
  4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
  5. Fraktion Freie Wähler
  6. Gruppierung FDP
  7. Gruppierung BZS23
  8. Die STAdTISTEN
  9. AfD
  10. LKR