

Walz-Areal und Umfeld westlich der Solitudestraße

Schematisches Flächenlayout Sportbedarfe

(Grundlage: Bedarfsmeldung Amt für Sport und Bewegung, August 2018)

Darstellung ohne abschließende städtebaul. Qualifizierung

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung | 61-5 No | Dezember 2018

"Grüne Fuge"

BEREICH D

BEREICH B

BEREICH C

BEREICH A

Besteh. Sportplatz (Entfall)/ Kunstrasen-kleinspielfeld

Klein-spiel-feld

Sportplatz

Klein-spiel-feld

Kunstrasen-spielfeld

Tennisplätze

Tennishalle

Klein-spiel-feld

Frisch-luft-halle

Vereinszentrum mit Gymnastikhalle

Dreifeld-Sporthalle mit Lehrschwimm-becken

Kleinspielfelder/ Trendsport/Beachvolleyball/ Bewegungsinsel

Wohn-gebäude (LW-Betrieb)

"Grüner Korridor"

Kleinspielfeld (Entfall)

Temp. Kita

Gewicht-heberhalle (Entfall)

Flüchtlings-unterkunft

Bürgerhaus ggf. in Kombi mit Ringer-/Kraftsport-/Sporthalle ggf. mit Tiefgarage

Wohn-gebäude

U Stadtbahn



Jugendhaus

Solitudestraße

Engelbergstraße

Solitude-gymnasium

Sport-halle

-  Sportbezogene Nutzungen - BESTAND / NEU
-  Gemeinbedarfsnutzungen - BESTAND / NEU
-  Wohnnutzung - BESTAND
-  GEBÄUDE / FREIRAUM
-  Parkplatz

Angesetzte Größen Baukörper (im Gebiet):

- Vereinszentrum (ggf. mit Gymnastikhalle) ca. 60 x 20 m = 1.200 m²
- Dreifeld-Sporthalle (ggf. mit Lehrschwimmbecken) ca. 60 x 40 m = 2.400 m²
- Bürgerhaus (ggf. mit Ringer-/Kraftsport-/Sporthalle) ca. 40 x 25 m = 1.000 m²

Aufgrund nicht zur Verfügung stehender Flächen konnte aus dem Bedarfskatalog des Amts für Sport und Bewegung nicht berücksichtigt werden:

- Spielfeld Fußball ca. 7.500 m² (ca. 70 x 105 m)

