

Stuttgart, 04.03.2019

## **Städtebauliches Entwicklungskonzept Walz-Areal und Umfeld westlich der Solitudestraße im Stadtbezirk Weilimdorf**

### **Mitteilungsvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik Bezirksbeirat Weilimdorf	Einbringung Kenntnisnahme	nicht öffentlich öffentlich	19.03.2019 20.03.2019
UA WA + UTA Wohnungsbau Bezirksbeirat Weilimdorf	Kenntnisnahme Kenntnisnahme	öffentlich öffentlich	25.03.2019 10.04.2019
UA WA + UTA Wohnungsbau Ausschuss für Umwelt und Technik	Kenntnisnahme Kenntnisnahme	öffentlich öffentlich	13.05.2019 21.05.2019

### **Kurzfassung des Berichts**

Der dieser Mitteilungsvorlage beiliegende Bericht (siehe Anlage 1) befasst sich mit der städtebaulichen Entwicklung des Walz-Areals und dem Umfeld westlich der Solitudestraße im Stadtbezirk Weilimdorf. Das betrachtete Plangebiet zwischen der B 295 im Norden und der Engelbergstraße im Süden hat aufgrund seiner Lage, Größe und Nutzung eine große Bedeutung für den Stadtbezirk. Es ist geprägt von einem baulichen und funktionalen Wandel. Verschiedene, teils konkurrierende Nutzungsansätze haben sich aus der Diskussion um die künftige Entwicklung des Gebiets ergeben.

Mit dem Bericht informiert das Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung über den aktuellen Sachstand, die planerischen Rahmenbedingungen und die städtebaulichen Zielstellungen. Auch werden verschiedene Entwicklungsszenarien (Wohnen und/oder Sport in Ergänzung mit Gemeinbedarf) beschrieben, die sich aus den unterschiedlichen, zur Diskussion stehenden Nutzungsansätzen ableiten lassen. In diesem Zusammenhang wird auch über die wesentlichen Ergebnisse einer aktuell erarbeiteten schalltechnischen Untersuchung berichtet.

Ziel des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung ist es, ein städtebauliches Entwicklungskonzept zu erarbeiten, das als stadtplanerischer Rahmen bzw. als Gesamtkonzeption die Basis für alle weiteren kurz- und längerfristigen Planungsschritte bildet. Abhängig vom Stimmungsbild in den politischen Gremien im Hinblick auf die zu klärende Nutzungsfrage, soll eines der im Bericht aufgeführten Entwicklungsszenarien als Bearbeitungs- und Erörterungsgrundlage für die weiteren Planungsschritte dienen.

Die wesentlichen Aspekte werden in einem Resümee auf Seite 19 des Berichts zusammengefasst.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referat WFB  
Referat SOS  
Referat JB  
Referat T

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Antrag 122/2018 Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion vom 08.05.2018  
Entwicklungskonzept westlich der Solitudestraße in S-Weilimdorf

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

Antrag 36/2017 Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion,  
SPD-Gemeinderatsfraktion, FDP, Die STAdTISTEN vom 10.02.2017  
Der nächste Schritt zur Aktivierung von Wohnbaupotenzialen I

Antrag 25/2018 Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion,  
SPD-Gemeinderatsfraktion, FDP, Die STAdTISTEN vom 30.01.2018  
Aktivierung von Wohnbaupotenzialen in Stuttgart II

Antrag 241/2018 Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion,  
SPD-Gemeinderatsfraktion, FDP, Die STAdTISTEN vom 27.07.2018  
Aktivierung von Wohnbaupotenzialen in Stuttgart III

Peter Pätzold  
Bürgermeister

### **Anlagen**

Anlage 1 Bericht zur Mitteilungsvorlage GR Drs 120/2019  
Anlage 2 Plan Planerische Rahmenbedingungen/Städtebauliche Analyse  
Anlage 3 Plan Entwicklungsszenario 1  
Anlage 4 Plan Entwicklungsszenario 2a  
Anlage 5 Plan Entwicklungsszenario 2b  
Anlage 6 Plan Schematisches Flächenlayout Sportbedarfe  
Anlage 7 Auszug aus der schalltechnischen Untersuchung, Büro Heine und  
Jud, 25.01.2019

Siehe Anlage 1