Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 977/2020

Bauvorhaben	Neubau Logistikhalle Feuerwache 2 West Weimarstr 36	**Proj.Nr.:** **06060101**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Architekt Martin Wypior Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] grobe Kostenschätzung [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Erschließungskosten	5.000,00
	Baukosten	1.132.000,00
	Kosten für Technische Ausstattung	710.000,00
	Kosten für Aussenanlagen	55.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	104.000,00
	Kosten der Tankstelle	478.000,00
	Kosten Abgasabsaugung Fahrzeughalle	106.000,00
	Gesamtkosten brutto	2.590.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	10.000,00
	Kosten PV-Anlage (Schätzung 03/2021)	82.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**2.682.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	2.682.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	
Bebaute Fläche	m²	
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	466
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	3.550

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom
Pläne M 1:100

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 12/2020 - 12/2021
Berechnungsgrundlage 2,1%
Indexsteigerung : 2,5 % im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 4.3.2021
Architekt Martin Wypior

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 4.3.2021
das Hochbauamt

GZ: 65-5.105

Projektleiter /-in

GZ: 65-5

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 08.03.2021
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1 DLZ
65-