

Kostenermittlung

Anlage 7

zu Gemeindedrucksache Nr. 544/2022

Bauvorhaben Neubau Zentrale Verwaltung der Branddirektion auf Q16.1 und Q17 Neckarpark **Projekt-Nr.:** 00030003

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt (23) vertreten durch das Hochbauamt

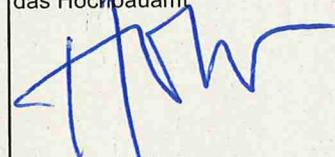
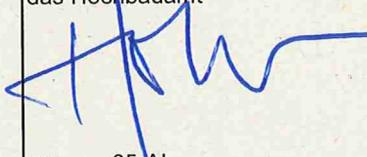
Planverfasser: Kplan

- Hoheitsbereich
 grobe Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart	Betrag ¹⁾
	Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	EURO
Zentrale Verwaltung (Q16.1 / Q17)	Gesamtkosten brutto	43.700.000,00
	Prognose ³⁾ (Baupreientwicklung) brutto	9.400.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten brutto	53.100.000,00
	Finanzierungsbedarf ²⁾	53.100.000,00

In den Kosten sind ist die Energierichtlinie der LHS sowie die klimaneutrale Ausführung berücksichtigt.

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche Grundstück ZV m ² 2.645 Brutto-Grundfläche ZV m ² 9.450 (BGF)	Baubeschreibung vom Pläne MBKS kplan 26.4.2022 Baukostenindex 144,6 Indexdatum Mai, 22	Berechnungsgrundlage : Indexsteigerung von 5,0 % im Jahr ZV über 4 Jahre = +21,55%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 14.09.2022 das Hochbauamt  gZ: 65-5.100 Projektleiter /-in	Stuttgart, 14.09.2022 das Hochbauamt  gZ: 65-5 Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, 14.09.2022 das Hochbauamt  gZ: 65-AL Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

3) gerundet

