

Stuttgart, 17.12.2019

Abriss und Neubau einer Kindertagesstätte Freibadstraße 84 in Stuttgart-Vaihingen

- Architektenbeauftragung

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	21.01.2020

Beschlussantrag

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) an

Michel + Wolf Architekten GmbH
Friedrichstraße 7
70174 Stuttgart

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 13594) in der üblichen Form abzuschließen.

Kurzfassung der Begründung

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Fachamtsauftrag des Liegenschaftsamtes vom 12.12.2018

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens
Das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Freibadstraße 84 in Stuttgart-Vaihingen soll abgebrochen und durch einen 4-gruppigen Neubau einer Kindertagesstätte als Typenbau ersetzt werden. Eventuelle Interimsmaßnahmen sind während der Bauzeit vorgesehen.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes – ohne Kosten für die Interimsmaßnahmen – mit Gesamtkosten von brutto:

3.963.000 €

zugrunde.

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

SUMME 01

4. Die erstmalige Auswahl des Büros erfolgte im Rahmen eines VOF-Verfahrens (Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen) (Veröffentlichung am 23.05.2014 im EU-Amtsblatt 2014 - 067955). Das Büro hat infolgedessen mehrere Typenbauten realisiert. Beim vorliegenden Projekt handelt es sich um eine Wiederholungsplanung mit Einsparungen in den Leistungsphasen 2 bis 5.

5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 2 bis 9 voraussichtlich brutto:

SUMME 02

Finanzielle Auswirkungen

Vorläufig werden die Leistungsphasen 2 und 3 mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

31.000 €

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei

Planungsmittel Innenauftrag / Sachkonto 23M3238000 / 42910100

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen
SW 0

<Anlagen>