

Verkaufsobergrenzen PWE in SIM-Verfahren

Einkommensgruppe I

Familie mit 2 Kindern; gesucht 4-Zimmer-Whg.

Beschreibung	Einnahmen / Kosten	Prozent	Größe m ² 100 m²	Kosten / m ²	max. Darlehens- summe
max. Wohnungsgröße					
Einkommensgrenze PWE brutto	57.000 €				
Annahme Verdienst brutto	50.000 €				
Einnahmen netto gem. Brutto-Netto-Rechner	34.500 €	69,00%			
Kindergeld (Regelung ab 01.07.2019)	4.900 €				
Baukindergeld 10 Jahre verteilt auf 15 Jahre Darlehen	1.600 €				
Einnahmen Gesamt	41.000 €				
Kosten Wohnung max.	13.700 €	33,33%			
./.. Nebenkosten Whg. laut Angaben L-Bank für KfW-55 Standard	-3.100 €			31 €/m ²	
max. Kosten Kredit	10.600 €				
Z15 Darlehen L-Bank zu 0,5 % mit 2 % Tilgung	6.000 €	2,50%			240.000 €
Ergänzungsdarlehen L-Bank (15 Jahre) ca. 2,5 % mit 2 % Tilgung gerundet zzgl. Puffer für evtl. ansteigende Zinsen von 0,5 %	4.600 €	5,00%			90.000 €
max. Darlehen	10.600 €				330.000 €
max. Kaufpreis ohne Stellplatz				3.500 €/m²	350.000 €
Kosten Stellplatz pauschal gerundet					20.000 €
max. Kaufpreis inkl. Stellplatz					370.000 €
Nebenkosten Kaufvertrag abgerundet		7,00%			20.000 €
Kaufpreis gesamt					390.000 €
./.. Eigenkapitalquote gemäß PWE mind. 15 % (gerundet)		15,00%			-60.000 €
Summe zu finanzieren (siehe oben max. Darlehen)					330.000 €

Anlage 2 zu GRDRs 783/2018

Einkommensgruppe II

Familie mit 2 Kindern; gesucht 4-Zimmer-Whg.

Beschreibung	Einnahmen / Kosten	Prozent	Größe m ²	Kosten / m ²	max. Darlehens- summe
max. Wohnungsgröße			100 m²		
Einkommensgrenze PWE brutto	76.000 €				
Annahme Verdienst brutto	70.000 €				
Einnahmen netto gem. Brutto-Netto-Rechner	45.900 €	65,60%			
Kindergeld (Regelung ab 01.07.2019)	4.900 €				
Baukindergeld 10 Jahre verteilt auf 15 Jahre Darlehen	1.600 €				
Einnahmen Gesamt	52.400 €				
Kosten Wohnung max.	17.500 €	33,33%			
./i. Nebenkosten Whg. laut Angaben L-Bank für KfW-55 Standard	-3.100 €			31 €/m ²	
max. Kosten Kredit	14.400 €				
Z15 Darlehen L-Bank zu 0,5 % mit 2 % Tilgung	6.000 €	2,50%			240.000 €
Ergänzungsdarlehen L-Bank (15 Jahre) ca. 2,5 % mit 2 % Tilgung gerundet zzgl. Puffer für evtl. ansteigende Zinsen von 0,5 %	8.400 €	5,00%			170.000 €
max. Darlehen	14.400 €				410.000 €
max. Kaufpreis ohne Stellplatz				4.300 €/m²	430.000 €
Kosten Stellplatz pauschal gerundet					20.000 €
max. Kaufpreis inkl. Stellplatz					450.000 €
Nebenkosten Kaufvertrag gerundet		7,00%			30.000 €
Kaufpreis gesamt					480.000 €
./i. Eigenkapitalquote gemäß PWE mind. 15 % (gerundet)		15,00%			-70.000 €
Summe zu finanzieren (siehe oben max. Darlehen)					410.000 €

Einkommensgruppe III

Familie mit 2 Kindern; gesucht 4-Zimmer-Whg.

Beschreibung	Einnahmen / Kosten	Prozent	Größe m ²	Kosten / m ²	max. Darlehens- summe
max. Wohnungsgröße			100 m²		
Einkommensgrenze PWE brutto	95.000 €				
Annahme Verdienst brutto	88.000 €				
Einnahmen netto gem. Brutto-Netto-Rechner	56.700 €	64,40%			
Kindergeld (Regelung ab 01.07.2019)	4.900 €				
Baukindergeld 10 Jahre verteilt auf 15 Jahre Darlehen	1.600 €				
Einnahmen Gesamt	63.200 €				
Kosten Wohnung max.	21.100 €	33,33%			
./i. Nebenkosten Whg. laut Angaben L-Bank für KfW-55 Standard	-3.100 €			31 €/m ²	
max. Kosten Kredit	18.000 €				
Darlehen zu 0,5 % mit 2 % Tilgung *	6.000 €	2,50%			240.000 €
Ergänzungsdarlehen ca. 2,5 % mit 2 % Tilgung gerundet zzgl. Puffer für evtl. ansteigende Zinsen von 0,5 % *	12.000 €	5,00%			240.000 €
max. Darlehen	18.000 €				480.000 €
max. Kaufpreis ohne Stellplatz				5.100 €/m²	510.000 €
Kosten Stellplatz pauschal gerundet					20.000 €
max. Kaufpreis inkl. Stellplatz					530.000 €
Nebenkosten Kaufvertrag gerundet		7,00%			40.000 €
Kaufpreis gesamt					570.000 €
./i. Eigenkapitalquote gemäß PWE mind. 15 % (gerundet)		15,00%			-90.000 €
Summe zu finanzieren (siehe oben max. Darlehen)					480.000 €

* Konditionen wie Förderdarlehen L-Bank zur Vergleichbarkeit