Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeindedrucksache Nr. 1096/2023

Bauvorhaben	Neubau Stadtteilhaus inkl. Tiefgarage Stadtteilhaus Stammheim (ehem. Feuerwehrhaus) Korntaler Str 1	**Proj.Nr.:** **11560102**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Steimle Architekten GmbH Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2]	14.409.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	230.000,00
	Kosten für Verlegung Abwasserkanal	250.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	14.889.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	1.081.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**15.970.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	15.970.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	937
Bebaute Fläche	m²	304
Bebaute Fläche unterirdisch	m²	699
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.341
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	6.407

Grundlagen der Kostenermittlung

Pläne	M 1:	200
Baukostenindex		154,1
Indexdatum		Febr '23

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 10/2022 bis 10/2025	
Mittlere Bauzeit	05/2024
Prognosezeitraum	1,5
jährl. Baupreissteigerung	5% p.a.
Summe	7,5%

Aufgestellt :	Geprüft :	Gesehen:	Einverstanden :
Stuttgart, 7.11.23 Steimle Architekten GmbH	Stuttgart, 7.11.23 Kuhn Decker GmbH & Co. KG	Stuttgart, 9.11.23 das Hochbauamt 65-3.106 GZ: Projektleiter /-in 65-3.300 GZ: i.V. König	Stuttgart, 13.11.23 das Hochbauamt
Architekt /-in	Projektbearbeiter/in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-