

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	153
		TOP:	9
Verhandlung		Drucksache:	865/2022
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	02.05.2023		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Herr Haupt / fr		
Betreff:	Sanierung Bad Cannstatt 20 -Hallschlag- Teilabbruch, Modernisierung und Aufstockung des Kinder- und Jugendhauses Hallschlag mit KiTa Kostenerhöhung gegenüber Baubeschluss - Einbringung -		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 27.04.2023, GRDRs 865/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Die Stuttgarter Jugendhaus gGmbH beabsichtigt im Sanierungsgebiet Bad Cannstatt 20 -Hallschlag- "Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - Die Soziale Stadt", den Teilabbruch, die Modernisierung und die Aufstockung des Kinder- und Jugendhauses Hallschlag mit KiTa auf dem Grundstück Sigmund-Lindauer Weg 9, das sich in städtischem Eigentum befindet, durchzuführen.

Dem Bauvorhaben

nach den Plänen des Architektenbüros (Anlage 1) vom 08.10.2020,
hsv Architekten PartGmbH, Braunschweig

sowie der Baubeschreibung (Anlage 2) vom 08.10.2020

und der fortgeschriebenen Kostenprognose (Anlage 3) vom 28.02.2023

mit einem Kostenstand 2/2023 in Höhe	von brutto	15.709.800 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung		640.200 EUR
daraus resultierenden voraussichtlichen		
Gesamtkosten bei Fertigstellung in Höhe	von brutto	16.350.000 EUR

wird zugestimmt.

- Die voraussichtlichen Auszahlungen in Form von Investitionszuschüssen in Höhe von 15.709.800 EUR brutto werden im Teilfinanzhauhalt 610 - Amt für Stadtplanung und Wohnen beim Projekt 7.613025 Bad Cannstatt 20 -Hallschlag- wie in den finanziellen Auswirkungen dargestellt gedeckt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

BM Pätzold stellt fest:

Die GRDRs 865/2022 ist ohne Aussprache einggebracht.

Zur Beurkundung

Haupt / fr

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
weg. STA, VA, GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB-PR
 3. S/OB
 4. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
SWSG
 5. Referat T
 6. *BezA Bad Cannstatt*
 7. Amt für Revision
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. FDP-Fraktion
 7. Fraktion FW
 8. AfD-Fraktion
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand