

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	125
		TOP:	5a
Verhandlung		Drucksache:	388/2022
		GZ:	5675-14
Sitzungstermin:	04.04.2023		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Dr. Maier		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / fr		
Betreff:	Neubau Turn- und Versammlungshalle mit Stadtteilbibliothek Hedelfingen - Vorprojektbeschluss - - Einbringung -		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 21.03.2022, öffentlich, Nr. 85
Ergebnis: Zurückstellung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Allgemeine Verwaltung, Kultur und Recht und des Referats Sicherheit, Ordnung und Sport vom 29.03.2023, GRDs 388/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Weiterplanung des Neubaus der Turn- und Versammlungshalle mit Stadtteilbibliothek in der Hedelfinger Straße 149 in Stuttgart-Hedelfingen und Freianlagen auf Basis einer vom Hochbauamt geprüften Grobkostenschätzung (Anlage 1) mit erwarteten Kosten von 37.240.000 EUR (brutto) wird zugestimmt:

Kostenstand Quartal IV/2022 (brutto)	29.540.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreientwicklung	7.700.000 EUR
Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung (brutto)	37.240.000 EUR
<u>abzgl. voraussichtlicher Vorsteuerabzug</u>	<u>- 3.020.000 EUR</u>
daraus resultierende voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung (Finanzierungsbedarf)	34.220.000 EUR

Basis ist die Machbarkeitsstudie (Anlage 2) des Architekturbüros "Drei Architekten" Var. 02-1 / Erweiterung um Stadtebibliothek vom 05.04.2022.

2. Dem Raumprogramm (Anlage 3) für

- eine zweiteilbare Sporthalle (reine Sporthalle) mit rd. 150 Zuschauerplätzen und einer Netto-Raumprogrammfläche von ca. 2.073 qm
- eine Stadtebibliothek mit einer Netto-Raumprogrammfläche von ca. 812 qm
- eine Versammlungsstätte bestehend aus zwei zusammenschaltbaren Veranstaltungsräumen mit einer Gesamtkapazität für bis zu 300 Personen, welche jeweils Teil der Nettoraumprogrammfläche der Sport- und Bibliotheksfläche sind
- eine Tiefgarage mit ca. 32 Pkw-Stellplätzen

wird zugestimmt.

3. Der planerischen Entwicklung eines Freianlagenkonzepts "Bürgerpark" mit ca. 4.700 qm Freifläche und Planungskosten i. H. v. rd. 70 TEUR bis Leistungsphase 3 wird zugestimmt. Die Planungskosten sind Teil der in Beschlussziffer 5. aufgeführten Kosten.

4. Das Hochbauamt wird ermächtigt mit den Planern Stufenverträge in üblicher Form abzuschließen, soweit notwendig hierfür VgV-Verfahren durchzuführen und die erforderlichen Planungsleistungen, einschließlich der Planung des Rückbaus der bestehenden TVH-Hedelfingen, bis Leistungsphase 3 HOAI abzurufen.

5. Im DHH 2022/2023 stehen Projektmittel für den Neubau einer Zweifeldsporthalle mit angeschlossener Versammlungsstätte in Höhe von 18 Mio. EUR zur Verfügung. Die erforderlichen Auszahlungen für die Leistungsphasen 1 bis 3 in Höhe von insgesamt 2,71 Mio. EUR werden wie folgt gedeckt:

Die im Jahr 2023 benötigten Planungsmittel in Höhe von 410.000 EUR stehen im Teilfinanzhaushalt 2023, THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt-Nr. 7.520006, Sport- und Versammlungshalle Hedelfingen, Ausz.Gr. 7871 Hochbaumaßnahmen, zur Verfügung.

Die weiter erforderlichen Auszahlungen für die Leistungsphasen 1 bis 3 in Höhe von 2,30 Mio. EUR stehen im Teilfinanzhaushalt 2024, THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt-Nr. 7.520006, Sport- und Versammlungshalle Hedelfingen, Ausz.Gr. 7871 Hochbaumaßnahmen, zur Verfügung.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

BM Dr. Maier stellt fest:

Die GRDRs 388/2022 ist ohne Aussprache eingbracht.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

Verteiler:

- I. Referat SOS
zur Weiterbehandlung
Amt für Sport und Bewegung (2)
weg. STA, VA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. *Referat AKR*
Haupt- und Personalamt
Kulturamt
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 4. Referat SWU
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
 5. Referat T
Hochbauamt (2)
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (2)
 6. *BezÄ Hed, Wa*
 7. GPR (2)
 8. Amt für Revision
 9. L/OB-K
 10. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. *CDU-Fraktion*
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. *FDP-Fraktion*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand