

Stuttgart, 12.06.2023

## **Stadtteilzentren konkret - Sachstandsbericht und vorgesehene Projekte im DHH 2024/2025**

### **Mitteilungsvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Kenntnisnahme	öffentlich	20.06.2023

### **Bericht**

Seit dem DHH 2018/2019 stellt der Gemeinderat im Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret Mittel für die Umsetzung der Handlungskonzepte zur Verfügung. Die ortsspezifischen Konzepte umfassen Maßnahmen zur Stabilisierung und Stärkung des Einzelhandels, zur städtebaulichen Weiterentwicklung sowie zur Aufwertung des öffentlichen Raums in den Stadtteilzentren Bad Cannstatt, Feuerbach, Untertürkheim, Vaihingen, Weilimdorf und Zuffenhausen.

Insgesamt werden 1,65 Mio. EUR pro Haushaltsjahr für die benannten Maßnahmen gewährt. Je nach Maßnahmenumfang und -fortschritt entfallen davon maximal 300.000 EUR pro Haushaltsjahr auf die einzelnen Stadtteilzentren. Durch die vom Gemeinderat bereitgestellten Mittel können die in den Handlungskonzepten Stadtteilzentren konkret definierten Schlüsselmaßnahmen sukzessive umgesetzt werden.

### **Aktueller Projektstand im DHH 2022/2023**

Die Festlegung der Schlüsselmaßnahmen und der Mittelverteilung erfolgte im Rahmen der bezirklichen Beratung zum Doppelhaushalt 2022/2023. Etwaige Änderungen bei der Mittelverwendung werden mit dem jeweiligen Bezirksbeirat beraten. Im Doppelhaushalt 2022/2023 wurden für die Stadtteilzentren Bad Cannstatt, Feuerbach, Untertürkheim und Zuffenhausen jeweils 300.000 EUR pro Haushaltsjahr vom Gemeinderat bereitgestellt. Für die Stadtteilzentren Vaihingen und Weilimdorf wurden jeweils Mittel in Höhe von 75.000 EUR pro Haushaltsjahr beantragt. Im Stadtteilzentrum Vaihingen als Ergänzung zum Sanierungsgebiet Vaihingen 4 - Östliche Hauptstraße. Zusätzlich wurden 300.000 EUR pro Haushaltsjahr für ein weiteres, noch zu definierendes Stadtteilzentrum, das ebenfalls mit starken Trading-Down Tendenzen, hoher Fluktuation und einer überdurchschnittlichen Leerstandsquote kämpft, beschlossen.

Stadtbezirksspezifisch werden im DHH 2022/2023 die folgenden Schlüsselmaßnahmen bearbeitet (s. auch Anlage 1):

#### Bad Cannstatt

- Erneuerung der Möblierung und Schaffung eines Stadt- und Kulturleitsystems. Eine Realisierung aller Maßnahmen ist bis Ende 2023 geplant.
- Lichtkonzept Bahnunterführung König-Karl-Straße
- Lichtkonzept für den Martin-Mayer-Steg
- Umsetzung des Kunstprojekts „Den Teppich ausrollen“ auf dem Martin-Mayer-Steg (voraussichtliche Laufzeit bis Mitte September 2023)

#### Feuerbach

- Umgestaltung „Grazer Platz“ und der Platzbereiche in den Kreuzungsbereichen Stuttgarter Straße/Klagenfurter Straße und Stuttgarter Straße/Feuerbacher Talstraße (vorgesehener Baubeginn 2024)
- Modernisierung/Aktivierung der Parkgarage Burgenlandzentrum (zurückgestellt aufgrund fehlendem Interesse der verantwortlichen Akteur:innen)

#### Untertürkheim

- Erneuerung der Beleuchtung (Umsetzung in 2022 erfolgt) und Möblierung im Stadtteilzentrum (Umsetzung bis Sommer 2023)
- Konzeptionelle Vertiefung der Wettbewerbsergebnisse zum Bahnhofsgebäude inkl. Umfeld und gestalterisches Impulsprojekt (zurückgestellt bis Klärung Erwerb Bahnhofsgebäude)

#### Vaihingen

- Bauliche Öffnung der Stadtteilbibliothek zum Vaihinger Markt und Errichtung eines Lesebereichs im Freien (Umsetzung ist im Herbst 2023 geplant)
- Erneuerung der Möblierung am Vaihinger Markt: Sitzbänke und mobile Vaihinger-Markt-Stühle

#### Weilimdorf

- Neumöblierung der Glemsgaustraße (Umsetzung voraussichtlich im 2. Halbjahr 2023)
- Verkehrsuntersuchung Kreisverkehr Kreuzung Solitudestraße/Pforzheimer Straße und Vorplanung Umgestaltung der Pforzheimer Straße

#### Zuffenhausen

- Umgestaltung Bahnhofsumfeld Zuffenhausen (Vorplanungsphase)

#### Aufnahme eines weiteren Stadtteilzentrums

Mit der GRDRs 612/2022 wurde durch den Gemeinderat beschlossen, die für die Aufnahme eines neuen Stadtteilzentrums reservierten Mittel aus dem DHH 2022/2023 im Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret von 300.000 EUR pro Haushaltsjahr nicht für ein einzelnes neues Stadtteilzentrum zugunsten umfassender Maßnahmen zu verwenden, sondern für die Ausweitung des Förderprogramms zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen auf vier neue Stadtteilzentren. In das Förderprogramm wurden die D-Zentren Gablenberger Hauptstraße, Neckarstraße/Stöckach, Obertürkheim-Ortsmitte und Stammheim-Ortsmitte neu aufgenommen (je 75.000 EUR Fördermittel pro Haushaltsjahr). Die Auswahl wurde auf Basis der Analyseergebnisse der Fortschreibung des Zentren- und Einzelhandelskonzepts getroffen. Mit der Bearbeitung der neuen Fördergebiete wird nach Besetzung einer neuen Vollzeitstelle begonnen (ab Juni 2023).

### Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen

Als übergreifende Maßnahme wurden auch im DHH 2022/2023 in allen sechs Stadtteilzentren Mittel für das Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen zur Verfügung gestellt. Je nach Inanspruchnahme des Förderprogramms in den einzelnen Stadtteilzentren wurden in jedem Stadtteilzentrum 25.000 EUR oder 75.000 EUR pro Haushaltsjahr für die privaten Modernisierungsmaßnahmen bereitgestellt. Ein ausführlicher Erfahrungsbericht in den politischen Gremien erfolgte im Rahmen der GRDs 343/2021. In diesem Zuge wurde auch die Erhöhung des Fördersatzes von 25 auf 35 % beschlossen. Hierdurch hat sich in 2022 die Anzahl der eingereichten Förderanträge im Vergleich zu den beiden Vorjahren verdoppelt.

### **Übersicht der vorgesehenen Mittelaufteilung für den DHH 2024/2025**

<b>Stadtteilzentrum</b>	<b>Mittel im DHH 2024/2025</b>
<b>Bad Cannstatt</b>	<b>600.000 EUR</b>
Lichtkonzepte Bahnunterführung König-Karl-Straße und Martin-Mayer-Steg (Realisierung Restfinanzierung)	200.000 EUR
Altstadteingänge barrierefrei lesbar gestalten (Planung und Realisierung)	250.000 EUR
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen	150.000 EUR
<b>Feuerbach</b>	<b>150.000 EUR</b>
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen	150.000 EUR
<b>Untertürkheim</b>	<b>600.000 EUR</b>
Umgestaltung Leonhard-Schmidt-Platz (Planung)	300.000 EUR
Bau des Weinbergeinstiegs C am Kelterplatz (Realisierung)	250.000 EUR
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen	50.000 EUR
<b>Vaihingen (in Ergänzung zum Sanierungsgebiet)</b>	<b>150.000 EUR</b>
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen	150.000 EUR
<b>Weilimdorf</b>	<b>600.000 EUR</b>
Straßenräumliche Umgestaltung der Pforzheimer Straße (Realisierung Teil 2)	450.000 EUR
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen	150.000 EUR
<b>Zuffenhausen</b>	<b>600.000 EUR</b>
Umgestaltung Bahnhofsquartier (Realisierung Teil 4)	550.000 EUR
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen	50.000 EUR
<b>D-Zentren Gablenberger Hauptstraße, Neckarstraße/Stöckach, Obertürkheim-Ortsmitte, Stammheim-Ortsmitte</b>	<b>600.000 EUR</b> (je D-Zentrum 150.000 EUR)
<b>Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret gesamt</b>	<b>3.300.000 EUR</b>

### **Finanzielle Auswirkungen**

Seit dem Doppelhaushalt 2018/2019 werden im Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret Investitionsmittel für die Umsetzung der im gleichnamigen Handlungskonzept formulierten Maßnahmen zur Verfügung gestellt. Im Doppelhaushalt 2018/2019 wurden Mittel je Haushaltsjahr in Höhe von 1,475 Mio. EUR und seit dem Doppelhaushalt 2020/2021 werden Mittel je Haushaltsjahr in Höhe von 1,65 Mio. EUR zur Verfügung gestellt.

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

WFB, OB/82

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

keine

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

1. Ausführlicher Bericht

## **Stadtteilzentren konkret - Sachstandsbericht und vorgesehene Projekte im DHH 2024/2025**

### **Ausführlicher Bericht**

Seit dem DHH 2018/2019 stellt der Gemeinderat im Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret Mittel für die Umsetzung der Handlungskonzepte zur Verfügung. Die ortsspezifischen Konzepte umfassen Maßnahmen zur Stabilisierung und Stärkung des Einzelhandels, zur städtebaulichen Weiterentwicklung sowie zur Aufwertung des öffentlichen Raums in den Stadtteilzentren Bad Cannstatt, Feuerbach, Untertürkheim, Vaihingen, Weilimdorf und Zuffenhausen.

Insgesamt werden 1,65 Mio. EUR pro Haushaltsjahr für die benannten Maßnahmen gewährt. Je nach Maßnahmenumfang und -fortschritt entfallen davon maximal 300.000 EUR pro Haushaltsjahr auf die einzelnen Stadtteilzentren. Durch die vom Gemeinderat bereitgestellten Mittel können die in den Handlungskonzepten Stadtteilzentren konkret definierten Schlüsselmaßnahmen sukzessive umgesetzt werden.

### **Aktueller Projektstand im DHH 2022/2023**

Die Festlegung der Schlüsselmaßnahmen und der Mittelverteilung erfolgte im Rahmen der bezirklichen Beratung zum Doppelhaushalt 2022/2023. Etwaige Änderungen bei der Mittelverwendung werden mit dem jeweiligen Bezirksbeirat beraten. Im Doppelhaushalt 2022/2023 wurden für die Stadtteilzentren Bad Cannstatt, Feuerbach, Untertürkheim und Zuffenhausen jeweils 300.000 EUR pro Haushaltsjahr vom Gemeinderat bereitgestellt. Für die Stadtteilzentren Vaihingen und Weilimdorf wurden jeweils Mittel in Höhe von 75.000 EUR pro Haushaltsjahr beantragt. Im Stadtteilzentrum Vaihingen als Ergänzung zum Sanierungsgebiet Vaihingen 4 - Östliche Hauptstraße. Zusätzlich wurden 300.000 EUR pro Haushaltsjahr für ein weiteres, noch zu definierendes Stadtteilzentrum, das ebenfalls mit starken Trading-Down Tendenzen, hoher Fluktuation und einer überdurchschnittlichen Leerstandsquote kämpft, beschlossen.

Stadtbezirksspezifisch werden im DHH 2022/2023 die folgenden Schlüsselmaßnahmen bearbeitet:

#### **Bad Cannstatt**

- Erneuerung der Möblierung und Schaffung eines Stadt- und Kulturleitsystems (aktuell: Die erste Ausschreibung der neuen Möblierung durch das Tiefbauamt ergab leider keinen Bieter. Demnach musste erneut europaweit ausgeschrieben werden. Eine Realisierung aller Maßnahmen ist bis Ende 2023 geplant.)
- Lichtkonzept Bahnunterführung König-Karl-Straße (aktuell: Ein erstes Konzept wurde durch das Büro Belzner Holmes erstellt sowie durch die Stuttgarter Netze geprüft und mit Kosten hinterlegt. Eine Bemusterung der Beleuchtung ist für Mai 2023 geplant.)
- Lichtkonzept für den Martin-Mayer-Steg (aktuell: Eine erste Idee wurde durch das Amt für Stadtplanung und Wohnen erstellt. Aktuell erfolgt die Abstimmung mit dem Tiefbauamt und den Stuttgarter Netzen. Der Kostenrahmen soll die ungewisse zeitliche Perspektive des Stegs berücksichtigen.)

- Umsetzung des Kunstprojekts „Den Teppich ausrollen“ auf dem Martin-Mayer-Steg (aktuell: Installation und Eröffnung im Juli 2022, voraussichtliche Laufzeit bis Mitte September 2023)

#### Feuerbach

- Umgestaltung „Grazer Platz“ und der Platzbereiche in den Kreuzungsbereichen Stuttgarter Straße/Klagenfurter Straße und Stuttgarter Straße/Feuerbacher Tal-Straße (aktuell: Ausführungsplanung durch Tiefbauamt, vorgesehener Baubeginn 2024)
- Modernisierung/Aktivierung der Parkgarage Burgenlandzentrum (aktuell: zurückgestellt aufgrund fehlendem Interesse der verantwortlichen Akteur:innen)

#### Untertürkheim

- Erneuerung der Beleuchtung (Umsetzung in 2022 erfolgt) und Möblierung im Stadtteilzentrum (aktuell: Umsetzung bis Sommer 2023)
- Konzeptionelle Vertiefung der Wettbewerbsergebnisse zum Bahnhofsgebäude inkl. Umfeld und gestalterisches Impulsprojekt (aktuell: zurückgestellt bis Klärung Erwerb Bahnhofsgebäude und Abschluss Wettbewerb „IBA'27 - Stadt am Fluss: Vernetzung Untertürkheim“)

#### Vaihingen

- Bauliche Öffnung der Stadtteilbibliothek zum Vaihinger Markt und Errichtung eines Lesebereichs im Freien (Umsetzung ist im Herbst 2023 geplant)
- Erneuerung der Möblierung am Vaihinger Markt: Sitzbänke und mobile Vaihinger-Markt-Stühle (Umsetzung im 2. Halbjahr 2022 erfolgt)

#### Weilimdorf

- Neumöblierung der Glemsgaustraße (aktuell: Umsetzung bisher durch Vakanz der zuständigen Stelle beim Garten-, Friedhofs- und Forstamt verzögert, neue Stellenbesetzung ab Juni 2023)
- Verkehrsuntersuchung Kreisverkehr Kreuzung Solitudestraße/Pforzheimer Straße und straßenräumliche Umgestaltung der Pforzheimer Straße (aktuell: Vorentwurf in Varianten erarbeitet, Anrainer:innenbeteiligung im Februar 2023 durchgeführt, Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung im Sommer 2023 vorliegend, Zusammenführung der Planungen und Abschluss der Vorplanung im 2. Halbjahr 2023)

#### Zuffenhausen

- Umgestaltung Bahnhofsumfeld Zuffenhausen (aktuell: Vergabegespräche im 1. Quartal 2023 durchgeführt, Start der Leistungsphasen 1+2 ab 2. Quartal 2023 mit Betreuung durch Amt für Stadtplanung und Wohnen, ab 2024 Entwurfs- und Ausführungsplanung durch das Tiefbauamt)

#### Aufnahme eines weiteren Stadtteilzentrums

Mit der GRDRs 612/2022 wurde durch den Gemeinderat beschlossen, die für die Aufnahme eines neuen Stadtteilzentrums reservierten Mittel aus dem Doppelhaushalt 2022/2023 im Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret in Höhe von 300.000 EUR pro Haushaltsjahr nicht für ein einzelnes neues Stadtteilzentrum zugunsten umfassender Maßnahmen zu verwenden, sondern für die Ausweitung des Förderprogramms zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen auf vier neue Stadtteilzentren. In die Gebietskulisse des Förderprogramms werden demnach die D-Zentren Gablenberger Hauptstraße, Neckarstraße/ Stöckach, Obertürkheim-Ortsmitte und Stammheim-Ortsmitte aufgenommen (je 75.000 EUR Fördermittel pro Haushaltsjahr). Die Auswahl wurde auf Basis der Analyseergebnisse der Fortschreibung des Zentren- und Einzelhandelskonzepts getrof-

fen. Mit der Bearbeitung und Umsetzung der neuen Fördergebiete kann erst nach Besetzung einer neuen Vollzeitstelle begonnen werden (Juni 2023).

### Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen

Als übergreifende Maßnahme wurden auch im DHH 2022/2023 in allen sechs Stadtteilzentren Mittel für das Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen zur Verfügung gestellt. Je nach Inanspruchnahme des Förderprogramms in den einzelnen Stadtteilzentren wurden in jedem Stadtteilzentrum 25.000 EUR oder 75.000 EUR pro Haushaltsjahr für die privaten Modernisierungsmaßnahmen bereitgestellt.

Ein ausführlicher Erfahrungsbericht in den politischen Gremien erfolgte im Rahmen der GRDRs 343/2021. In diesem Zuge wurde auch die Erhöhung des Fördersatzes von 25 auf 35 % durch den Gemeinderat beschlossen. Hierdurch hat sich in 2022 die Anzahl der eingereichten Förderanträge im Vergleich zu den beiden Vorjahren verdoppelt.

### **Vorgesehene Projekte für den DHH 2024/2025**

Ziel ist es, den angestoßenen Aufwertungsprozess in den Stadtteilzentren zu verstetigen. Hierfür sieht die Verwaltung erneut 1,65 Mio EUR pro Haushaltsjahr für den Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret im DHH 2024/2025 vor. Die vorgesehenen Projekte für den DHH 2024/2025 sowie der zugehörige Vorschlag zur Mittelanmeldung wurde den Bezirksbeiräten im März 2023 vorgestellt und einstimmig befürwortet. In Teilen handelt es sich bei den vorgeschlagenen Projekten um Mittelaufstockungen von bereits in den letzten Haushaltsplanberatungen beschlossenen und in Bearbeitung befindlichen Projekten.

Folgende Projekte sollen im Rahmen des Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret im DHH 2024/2025 bearbeitet und finanziert werden:

#### Bad Cannstatt

- **Lichtkonzepte Bahnunterführung König-Karl-Straße und Martin-Mayer-Steg (Realisierung Restfinanzierung) (200.000 EUR)**

Das Lichtkonzept für die Bahnunterführung König-Karl-Straße wurde vergangenes Jahr vom Lichtplanungsbüro Belzner Holmes und Partner Light-Design erarbeitet. Es verbindet einen neuen Beleuchtungsansatz mit künstlerisch-gestaltenden Elementen. Für Honorar und Umsetzung stehen aktuell 250.000 EUR zur Verfügung. Für ein Lichtkonzept am nahegelegenen Martin-Mayer-Steg ist vom Amt für Stadtplanung und Wohnen ein Ideenkonzept erarbeitet worden. Bis Ende 2023 soll ein abgestimmtes Konzept vorliegen. Derzeit stehen hierfür lediglich 100.000 EUR im Haushalt bereit. Um zu erwartende Preissteigerungen abzufedern und genügend Mittel für die Umsetzung in diesem jeweils komplexen baulichen Bestand zu haben, wird vorgeschlagen, weitere 200.000 EUR als Restfinanzierung bereitzustellen.

- **Altstadteingänge barrierefrei lesbar gestalten (Planung und Realisierung) (250.000 EUR)**

Die Aufwertung der Marktstraße und des Marktplatzes und somit der zentralsten Bereiche der Bad Cannstatter Altstadt wird durch die Erneuerung der Beleuchtung und Möblierung Ende 2023 erfolgt sein. Gleichzeitig leitet das neu entwickelte Fußgängersystem Passant:innen und Besucher:innen durch das Stadtteilzentrum. Die Altstadteingänge abseits der Marktstraße, insbesondere am Pflughof vom Parkhaus Mühlgrün kommend, am Stadtgraben, an der Kühlbrunnengasse, der Zieglergasse

sowie der Brählesgasse selbst, sind optisch aber nur schlecht auffindbar und wahrnehmbar. Sie stellen aber wichtige Fußwegeverbindungen in und durch die Altstadt dar.

Es wird vorgeschlagen, gestalterische Akzentuierungen passend zum neuen Möblierungskonzept für die Altstadteingänge entwerfen und umsetzen zu lassen. In diesem Zug soll auch die Erweiterung des Möblierungskonzepts auf die Bahnhofstraße als wichtige Hinleitung zur Altstadt geprüft werden.

- **Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen (75.000 EUR pro Haushaltsjahr)**

Im Doppelhaushalt 2022/2023 sind zwei weitere Anträge für Modernisierungsmaßnahmen an Ladenlokalen in der Marktstraße eingegangen. In der Marktstraße 12 konnte nach einer Modernisierung der gesamten Geschäftsfläche das Café bonnevie eröffnen. Ein weiterer geförderter Antrag zur Marktstraße 17 galt der Zusammenlegung von Geschäftsflächen als Erweiterung für den Drogeriemarkt dm. Damit sind bereits acht Modernisierungsmaßnahmen durch das Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen im Stadtteilzentrum Bad Cannstatt ermöglicht bzw. unterstützt worden. Ein weiterer Antrag ist noch offen. Um die positive Entwicklung auch in den kommenden beiden Jahren fortsetzen zu können, sollen wieder insgesamt 150.000 EUR für Förderzuschüsse im Stadtteilzentrum Bad Cannstatt zur Verfügung gestellt werden.

#### Feuerbach

Die Schlüsselmaßnahme des Handlungskonzepts Stadtteilzentren konkret im Stadtteilzentrum Feuerbach ist die Umgestaltung des sogenannten „Grazer Platzes“ sowie der weiteren Kreuzungsbereiche entlang der Stuttgarter Straße. Die Finanzierung dieses stadtgestalterischen Großprojekts konnte in den letzten beiden Doppelhaushalten im Rahmen des Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret gesichert werden.

- **Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen (75.000 EUR pro Haushaltsjahr)**

Die Aufwertung des öffentlichen Raums im Hauptgeschäftsbereich Feuerbachs entlang der Stuttgarter Straße wird durch die Förderung privater Modernisierungsmaßnahmen im Rahmen des Förderprogramms zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen sinnvoll ergänzt. Die Modernisierungsmaßnahmen an Ladenlokalen entfalten ebenfalls eine positive Wirkung auf das optische Erscheinungsbild der Stuttgarter Straße und stärken die Angebotsvielfalt des Stadtteilzentrums. Im Jahr 2022 konnte so für die leerstehende Geschäftsfläche in der Stuttgarter Straße 122 eine neue Nutzung gefunden werden. Ein Teil der Geschäftsfläche konnte als Erweiterung dem nebenliegenden Kinderschuhgeschäft boys & girls zugeführt werden, im anderen Teil hat das Gourmet & Geschenk Eckle neu eröffnet. Es konnten drei weitere Vorhaben beraten werden. Zwei Anträge hierzu liegen vor, die Umsetzung steht noch aus.

#### Untertürkheim

- **Umgestaltung Leonhard-Schmidt-Platz (Planung) (300.000 EUR)**

Der Leonhard-Schmidt-Platz stellt als Eingangsbereich Untertürkheims und zukünftige Entwicklungszone zwischen Bahnhof, Postareal und der Widdersteinstraße einen wichtigen Teil im Masterplan Zukunft Untertürkheim dar. Der Umgestaltungsbereich umfasst dabei die Arlbergstraße, den Leonhard-Schmidt-Platz sowie die Augsburger Straße zwischen Arlbergstraße, Höhe Volksbank und der Großglocknerstraße. In 2023 soll zunächst ein Funktions- und Gestaltungskonzept durch das Amt für Stadtplanung und Wohnen erstellt werden. Darauf aufbauend soll in 2024 ein VgV-Verfahren zur Vergabe der Planungsleistungen durchgeführt und im Anschluss die Detailplanung er-

arbeitet werden. Der Beginn der Umsetzung kann dann ab dem DHH 2026/2027 erfolgen. Die Umgestaltung der Augsburger Straße zwischen Leonhard-Schmidt-Platz und Großglocknerstraße erfolgt voraussichtlich als separater Bauabschnitt in Abhängigkeit von der Umsetzung des Hochbaus Postareal.

- **Bau des Weinbergeinstiegs C am Kelterplatz (Realisierung) (250.000 EUR)**  
Mit dem Weinbergeinstieg B am Kreuzungsbereich Strümpfelbacher / Beutelsbacher Straße soll ein erster neu und attraktiv gestalteter Fußgängerzugang in die Weinberge – dem touristischen Potenzial und Naherholungsraum Untertürkheims – in 2023 umgesetzt werden. Um diese straßenräumliche Aufwertung fortzusetzen und die Identitätsbildung zum Thema Wein noch weiter zu verankern, soll auch der Weinbergeinstieg C auf Höhe des Kelterplatzes geplant und anschließend realisiert werden. Hierfür wird vorgeschlagen, Mittel in Höhe von 250.000 EUR einzustellen.
- **Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen (25.000 EUR pro Haushaltsjahr)**  
Im Stadtteilzentrum Untertürkheim konnte mit der Förderung der Modernisierung des CAP-Markts in der Augsburger Straße 361 die Nahversorgung vor Ort gesichert und die Geschäftsfläche des Lebensmittelmarkts mit modernem Erscheinungsbild am Standort neu aufgestellt werden. Ergänzend wurden das optische Erscheinungsbild und die Wahrnehmbarkeit bzw. Einsehbarkeit des gegenüberliegenden Ladenlokals der Buchhandlung Roth durch die Erneuerung der Beleuchtung und ergänzende Malerarbeiten verbessert. Ebenso wurde die Modernisierung der benachbarten Goldschmiede gefördert. Um auch künftige Förderanträge bezuschussen zu können, wird vorgeschlagen erneut 25.000 EUR pro Haushaltsjahr für das Förderprogramm in den Haushalt einzustellen.

#### Vaihingen

- **Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen (75.000 EUR pro Haushaltsjahr)**  
Mit der Modernisierung des Weltladens im Vaihinger Markt 11 und des Umbaus der ehemaligen Geschäftsfläche des Ski und Sport Laich, der Mitte 2022 geschlossen hat, zum asiatischen Grillrestaurant konnten mit dem Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen zwei weitere Betriebe im Stadtteilzentrum Vaihingen neu aufgestellt werden. Damit die Zielsetzungen und Maßnahmen des Sanierungsgebiets Vaihingen 4 -Östliche Hauptstraße- auch künftig mit dem kommunalen Förderprogramm sinnvoll ergänzt werden können, sollen erneut 75.000 EUR pro Haushaltsjahr für die Förderung privater Modernisierungsmaßnahmen bereitgestellt werden.

#### Weilimdorf

- **Straßenräumliche Umgestaltung der Pforzheimer Straße (Realisierung Teil 2) (450.000 EUR)**  
Nach Aufgabe des Ansatzes zur Revitalisierung des Einkaufszentrums Löwen-Markt aufgrund fehlender Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümergemeinschaft, hat der Bezirksbeirat Mitte 2021 beschlossen, die im Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 800.000 EUR für die straßenräumliche Umgestaltung der Pforzheimer Straße einzusetzen. Somit wird der geplante Kreisverkehr im Kreuzungsbereich Solitude- / Pforzheimer Straße sinnvoll ergänzt. Im Oktober 2022 wurden Optionen der Verkehrsführung sowie erste Entwurfsstände mit dem Bezirksbeirat diskutiert. 2023 werden nun die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung und die Erstüberlegungen für die straßenräumliche Umgestaltung zusammengeführt und in die weiteren Planungsphasen überführt. Um genügend Mittel für die Umsetzung

der straßenräumlichen Umgestaltung entlang der Pforzheimer Straße zur Verfügung zu haben, sollen im Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret weitere 450.000 EUR für das Projekt gewährt werden.

- **Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen (75.000 EUR pro Haushaltsjahr)**

Im Zuge des Förderprogramms konnten im aktuellen Doppelhaushalt sowohl die Modernisierung der Schaufensterfront für das Reisebüro Binder im Ladenzentrum Löwen-Markt sowie die komplette Erneuerung von Eingangsbereich und Schaufensterfront der Ladenfläche von Augen-Optik Schill in der Pforzheimer Straße 358 gefördert werden. Um auch künftig durch Modernisierungsmaßnahmen an Geschäftsflächen positive Impulse im Stadtteilzentrum setzen zu können, sollen im Doppelhaushalt 2024/2025 wiederum 75.000 EUR pro Haushaltsjahr für das Förderprogramm zur Verfügung gestellt werden.

#### Zuffenhausen

- **Umgestaltung Bahnhofsquartier (Realisierung Teil 4) (550.000 EUR)**

Die Umgestaltung des Bahnhofsquartiers ist das Schlüsselprojekt des Handlungskonzepts Stadtteilzentren konkret im Stadtteilzentrum Zuffenhausen. 2022 wurde hierfür ein freiraumplanerischer Wettbewerb durchgeführt. Aus den anschließenden Verhandlungsgesprächen ging die Arbeitsgemeinschaft Glück Landschaftsarchitektur und Ingenieurbüro Bürkle als Sieger hervor. In 2023 und 2024 soll die Planung fortgeführt werden. Für die eigentliche Umsetzung dieses stadt- und straßenräumlichen Großprojekts ist eine ergänzende Sondermittelanmeldung des Tiefbauamtes unausweichlich. Durch den Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret soll bis dahin aber ein Grundstück an Umsetzungsmitteln aufgebaut werden. Hierfür wird vorgeschlagen, auch im kommenden Doppelhaushalt wieder 550.000 EUR anzumelden.

- **Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen (25.000 EUR pro Haushaltsjahr)**

Die Förderung der Komplettmodernisierung der Erdgeschossfläche in der Unterländer Straße 68 wurde 2022 beschlossen, verzögert sich jedoch aktuell aufgrund schwieriger Beauftragungslage. Mit Abschluss wäre in Zuffenhausen die erste Maßnahme des Förderprogramms zur Revitalisierung von Ladenlokalen erfolgreich umgesetzt. Um diese positive Entwicklung in der westlichen Unterländer Straße durch weitere Modernisierungsmaßnahmen verstärken zu können, sollen für das Förderprogramm auch in den Haushaltsjahren 2024 und 2025 insgesamt 50.000 EUR vorgesehen werden.

#### D-Zentren: Gablenberger Hauptstraße, Neckarstraße/Stöckach, Obertürkheim-Ortsmitte und Stammheim-Ortsmitte

- **Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen (300.000 EUR pro Haushaltsjahr)**

Mit Schaffung einer neuen Stelle durch den Gemeinderat Ende 2022 und ihre Besetzung im Juni 2023 u. a. für die Betreuung der neuen Fördergebiete (s. GRDRs 612/2022), kann die Bewerbung des Förderprogramms und die Umsetzung der ersten Maßnahmen mit Nachdruck vorangetrieben werden. Um den finanziellen Handlungsspielraum des Förderprogramms für Modernisierungsmaßnahmen in den D-Zentren Gablenberger Hauptstraße, Neckarstraße/Stöckach, Obertürkheim-Ortsmitte und Stammheim-Ortsmitte von Beginn an zu sichern und auszubauen, wird vorgeschlagen auch im kommenden Doppelhaushalt 2024/2025 jeweils 75.000 EUR pro Haushaltsjahr je Zentrum für das Förderprogramm bereitzustellen.

## Übersicht der vorgesehenen Mittelaufteilung für den DHH 2024/2025

<b>Stadtteilzentrum</b>	<b>Mittel im Haushaltsjahr 2024</b>	<b>Mittel im Haushaltsjahr 2025</b>
Bad Cannstatt	300.000 EUR	300.000 EUR
Feuerbach	75.000 EUR	75.000 EUR
Untertürkheim	300.000 EUR	300.000 EUR
Vaihingen	75.000 EUR (in Ergänzung zum Sanie- rungsgebiet)	75.000 EUR (in Ergänzung zum Sa- nierungsgebiet)
Weilimdorf	300.000 EUR	300.000 EUR
Zuffenhausen	300.000 EUR	300.000 EUR
D-Zentren Gablenberger Haupt- straße, Neckarstraße/Stöckach, Obertürkheim-Ortsmitte, Stamm- heim-Ortsmitte	300.000 EUR (je D-Zentrum 75.000 EUR)	300.000 EUR (je D-Zentrum 75.000 EUR)
<b>Investitionsfonds Stadtteilzen- tren konkret gesamt</b>	<b>1.650.000 EUR</b>	<b>1.650.000 EUR</b>