

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	74
		<b>TOP:</b>	10
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	58/2022
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	15.03.2022		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Thürnau		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Herr Haupt / pö		
<b>Betreff:</b>	<b>BPlan u. Satzung ü. örtl. Bauvorschriften, Kornhasen Aufstockung (Wa 85) im Stadtbez. Wangen, - BPlan der Innenentwickl. gemäß § 13a BauGB, - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB, - Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB, - Einbringung -</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 24.02.2022, GRDRs 58/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften Kornhasen Aufstockung (Wa 85) im Stadtbezirk Wangen sind gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Maßgebend für den Geltungsbereich ist der Lageplan des Amtes für Stadtplanung und Wohnen vom 28.10.2021.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften Kornhasen Aufstockung (Wa 85) im Stadtbezirk Wangen in der Fassung vom 28.10.2021 und die Begründung gleichen Datums sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

StR Schrade (FW) zeigt sich über entsprechende Pläne überrascht, das Willy-Körner-Haus aufzustocken. Dieses Vorhaben begrüße seine Fraktion sehr, da hierdurch zumindest in geringem Umfang dem großen Mangel an Plätzen in der stationären Pflege entgegengewirkt werde. Er gehe davon aus, dass der Eigenbetrieb Leben und Wohnen (ELW) in die Planungen involviert sei und dass Testentwürfe für diese Aufstockung vorhanden seien. Der ELW sei von Beginn an bei dem Thema beteiligt gewesen, so Herr Volkmer (ASW). Die Änderung des Landespflegeheimgesetzes habe den ELW mit dem jetzigen Pflegeheim betroffen. Die derzeit 50 Pflegeplätze wären auf 44 Plätze reduziert worden, was wirtschaftlich nicht mehr darstellbar gewesen wäre. Ebenso liege ein Testentwurf vor, welcher die Aufsetzung eines Staffelgeschosses beinhalte, was etwa 8 Meter von der talseitigen Traufe zurückgesetzt liege. Dieses habe den Hintergrund, dass die Besonnung an dem nordostseitigen Hang ein Thema sei. Der Sachverhalt sei gutachterlich geprüft worden, und es bestünden keine wesentlichen Auswirkungen auf die talseitige Bebauung.

Seit bereits einigen Jahren, so StR Schrade, stehe das Thema eines Aufzugs in der Diskussion, der das Ortszentrum von Wangen mit der höher gelegenen Einrichtung "Am Kornhasen" verbinden solle. Auf eine Frage, ob dieses Vorhaben weiterverfolgt werde oder ob es mit dem Bebauungsplan in Zusammenhang stehe, betont Herr Volkmer (ASW), dieser Aspekt werde derzeit nicht weiterverfolgt und stehe in keinem Zusammenhang mit dem Bebauungsplan. Dieser müsse nun aufgestellt werden, da die Aufstockung im bestehenden Planungsrecht nicht darstellbar sei. Das dort festgesetzte Gebäude reiche für eine Aufstockung nicht aus.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, stellt BM Thürnaeu fest:

Die GRDRs 58/2022 ist eingebraucht.

Zur Beurkundung

Haupt / pö

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)  
weg. STA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB/82
  3. S/OB
  4. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)  
SWSG
  5. Referat SI  
Sozialamt  
ELW (2)
  6. Referat T  
Hochbauamt (2)
  7. BezA Wangen
  8. Amt für Revision
  9. L/OB-K
  10. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. *CDU-Fraktion*
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *FDP-Fraktion*
  6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*

*kursiv = kein Papierversand*