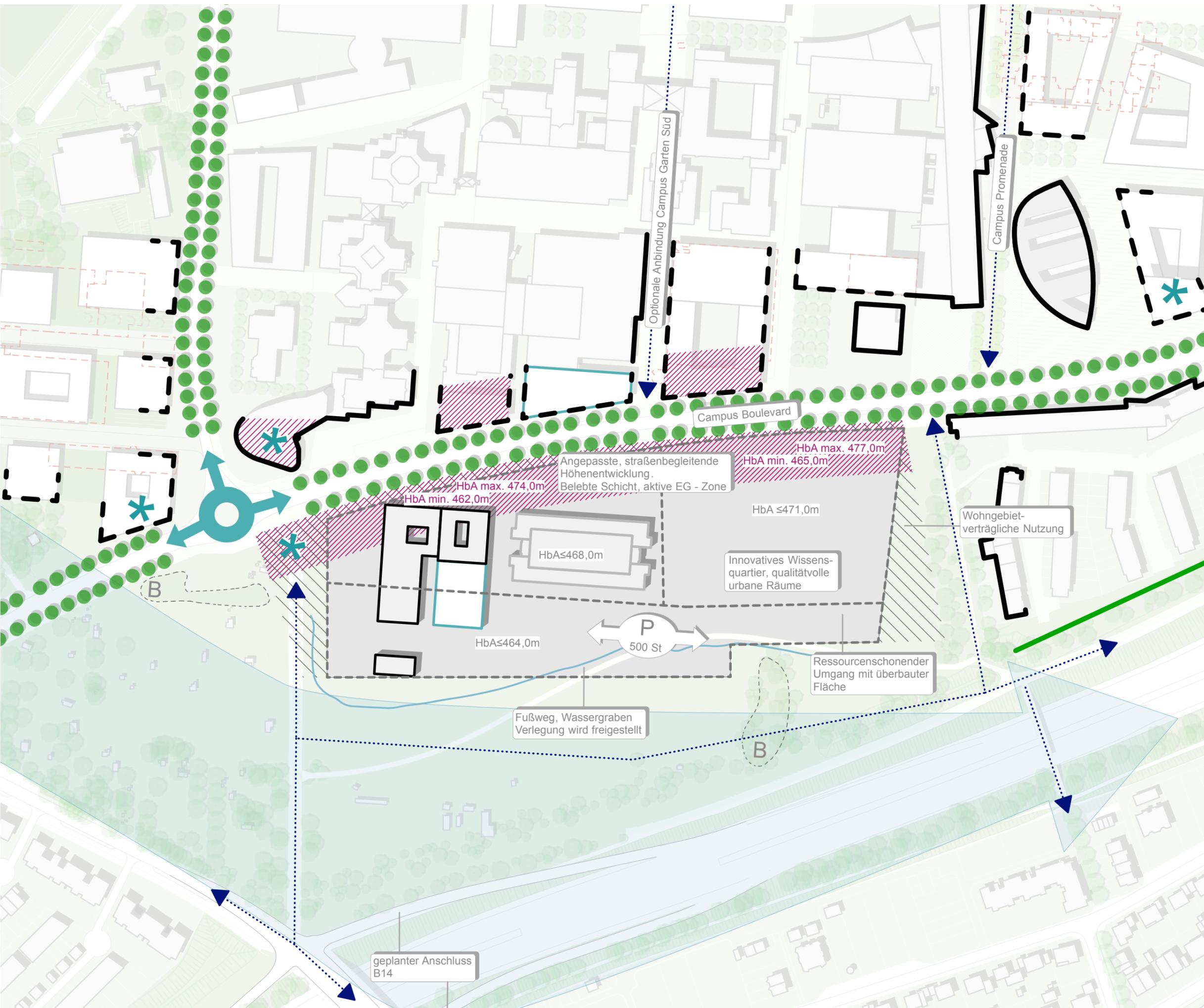


Anlage 4 Zielplan | Birkhof

Arbeitsstand
19.05.2016

Grundlage
Masterplan Campus 2030



- Grüne Raumkante
Lärmschutzwall
- Zielkante
- reale Baukante
- Gebäudeerweiterung Realisierung
- Gebäude Bestand
- Gebäude temporär zu erhalten
- zu prüfende Arrondierungsflächen
- geltende Baugrenze und Abgrenzung unterschiedliches Art & Maß der Nutzung nach BPlan
- bauliche Akzente
- repräsentative Adresse abweichend zum B-Plan: Zonen erhöhter Bauteile und Überschreitungen der Baugrenze
- wichtige Kreuzungsbereiche
- wichtige Fuß- und Radwegeverbindungen
- geplanter Anschluss
- Straßenbegleitendes Grün
Integriertes Längsparken
- Biotop
- offener Wassergraben
- Kaltluftschneise
- Parkhaus (500 St) ist auf dem Projektgebiet vorzusehen

Maßstab 1:2000