

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	126
		<b>TOP:</b>	3
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	821/2020
		<b>GZ:</b>	5675-14
<b>Sitzungstermin:</b>	06.11.2020		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Fuhrmann		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Stahn / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>SCHARRena - Erweiterung VIP-Raum im Rahmen des Projekts Arena24</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Sicherheit, Ordnung und Sport vom 19.10.2020, GRDRs 821/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Erweiterung des VIP-Raums der SCHARRena auf Grundlage der Planung von asp Architekten (siehe Anlage 1) mit Gesamtkosten in Höhe von 1,55 Mio. EUR wird zugestimmt. Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt durch die Stadion NeckarPark GmbH und Co. KG (Stadion KG) im Rahmen des Projekts Arena24 "Ausbau der Mercedes-Benz Arena".
2. Die Baukosten für die Erweiterung des VIP-Raums in Höhe von 1,2 Mio. EUR (steuerbereinigt) werden der Stadion KG erstattet. Vorgesehen ist, dies in Form einer Pachtvorauszahlung an die Stadion KG durchzuführen. Die erforderlichen Mittel sind bei der Aufstellung des Doppelhaushaltsplans 2022/2023 im Teilhaushalt des Amtes für Sport und Bewegung zu berücksichtigen. Damit verlängert sich die Pachtdauer um 2,5 Jahre vom 30. Juni 2040 auf den 31. Dezember 2042.
3. Die Kosten für Ausstattung, Medientechnik und Möblierung in Höhe von 350.000 EUR (steuerbereinigt) werden im Haushaltsjahr 2021 aus den Investitionspauschalen im Teilfinanzhaushalt 520 Amt für Sport und Bewegung finanziert.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

StRin Sklenářová (90/GRÜNE) befürwortet das Vorhaben. Sie unterstreicht, die beiden Hauptnutzer TVB 1899 Stuttgart (Handball) und Allianz MTV Stuttgart (Volleyball) hätten als Erstligisten eine bundesweite Bedeutung, und der Profisport brauche, wenn es nicht um Fußball gehe, Zuschüsse. Man baue "keinen Tempel", sondern wolle einen wirtschaftlichen Betrieb garantieren. Die Investition werde als Hilfe für die beiden Vereine betrachtet, damit VIP-Tickets verkauft und Sponsoren angezogen werden könnten sowie für besondere Events.

StRin Porsch (CDU) hält die SCHARRena für ein Erfolgsmodell und ist mit der Maßnahme einverstanden.

BM Fuhrmann erklärt, es habe mit der Planung des Stadions zu tun, dass diese Erweiterung vorgezogen werde. Man möchte Synergien nutzen bzgl. des Stadionumbaus; die entsprechenden Beschlüsse seien gefasst. Es sei sinnvoll, im Zuge des Bauablaufs diesen Umbau jetzt vorzunehmen, um damit Kosten zu sparen.

Frau Hiller (AfSB) erläutert zu der von StRin Sklenářová gestellten Kostenfrage: Die SCHARRena liege im "Bauch" der Mercedes-Benz Arena und habe eine Fensterfront in den Außenbereich des Stadions. Diese Fensterfront könne um einige Meter nach außen verschoben werden. Dadurch ergebe sich ein Raumgewinn. Die aktuell 186 qm für den VIP-Raum seien künftig um 112 bis 116 qm vergrößerbar.

Verändert werde auch die Küche. Damit könnten die Zugänge des Gastro- und VIP-Bereichs getrennt werden.

Der VIP-Raum sei dann ebenfalls anders nutzbar, rund 200 Personen fänden zukünftig Platz. Dadurch könnten in dem Raum zudem Workshops, Seminare und andere Veranstaltungen stattfinden.

Im Weiteren handele es sich um klassische Baukosten wie z. B. Fettabscheider und andere technische Dinge zusätzlich zu der genannten Fensterscheibe und dem Küchentrakt.

Weitere Kosten wie Möbel und technische Ausstattung seien mit den 350.000 Euro abgedeckt (vgl. hierzu Beschlussantragsziffer 3) und fielen nicht in die reinen Baukosten.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, stellt BM Fuhrmann fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen stimmt dem Beschlussantrag mehrheitlich zu.

Zur Beurkundung

Stahn / fr



## Verteiler:

- I. Referat SOS  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Sport und Bewegung (2)  
weg. VA, GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)
  3. Rechnungsprüfungsamt
  4. L/OB-K
  5. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS