

# Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 94/2019


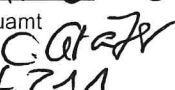

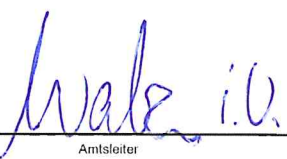
<b>Bauvorhaben</b>	Neubau Mensa (Bertha-v.-Suttner / Helene-Fernau-Horn) Schulcampus Freiberg	<b>Proj.Nr.:</b> 25950101
--------------------	--	------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	Hallmaier bda + Hettich Architekten Stuttgart

Hoheitsbereich    
  Grobe Kostenschätz    
  Kostenberechnung    
  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich    
  Kostenschätzung    
  Kostenanschlag zum Baubeschluss    

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	6.680.000,00
IA 40F4120711	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	180.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>6.860.000,00</b>
	Prognose (Baupreientwicklung) brutto	303.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>7.163.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup> 23.753 Bebaute Fläche m <sup>2</sup> 800 Netto-Grundfläche (NGF) m <sup>2</sup> 714 Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup> 3.933	Baubeschreibung vom 08.08.2019 Pläne M.1:200 vom 25.07.2019 Baukostenindex 300,6 Indexdatum Feb. 19	Bauzeit von 10.20 bis 12.21 Berechnungsgrundlage 2,5 Indexsteigerung : % im Jahr Hinweis: 4,8 Aktuelle Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>02.09.2019</u> Hallmaier bda + Hettich Architekten  <b>HETTICH ARCHITEKTEN</b> Untere Burggasse 5 D - 71063 Sindelfingen T: 07031-23806-30 F: -50	Stuttgart, <u>02/09/19</u> das Hochbauamt  GZ: <u>65-4-211</u> Projektleiter/-in  GZ: <u>65-4</u> Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>5/9/19</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet    
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610    
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610    
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)