

Stuttgart, 02.03.2023

## Sammelkostenerhöhungsvorlage

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik Verwaltungsausschuss Gemeinderat	Vorberatung	öffentlich	14.03.2023
	Vorberatung	öffentlich	15.03.2023
	Beschlussfassung	öffentlich	16.03.2023

**Dieser Beschluss wird in das Gemeinderatsauftragssystem aufgenommen.**

### Beschlussantrag

#### 1. Interim Fachpraxis Berufsschule für Gärtner, Logauweg 16 in Stuttgart-Möhringen / Fasanenhof

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Interim Fachpraxis Berufsschule für Gärtner in Stuttgart-Möhringen/Fasanenhof wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 179/2021) vom 17.06.2021 mit damals 3.787.000 EUR **auf** aktuell **4.207.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

#### 2. Neubau Mensa Schulcampus Freiberg (Bertha von Suttner Schule / Helene-Fernau-Horn-Schule), Adalbert-Stifter-Straße 48 in Stuttgart-Mühlhausen / Freiberg

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau Mensa Schulcampus Freiberg in Stuttgart-Mühlhausen/Freiberg wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 1103/2020) vom 25.02.2021 mit damals 7.410.000 EUR **auf** aktuell **9.592.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

- 3. Neubau / Sanierung Eichendorffschule, Ebitzweg 57 in Stuttgart-Bad Cannstatt**  
Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau / Sanierung Eichendorffschule in Stuttgart-Bad Cannstatt wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 937/2016) 26.01.2017 mit Kostenerhöhung (GRDrs 451/2020) vom 20.07.2020 mit damals 38.327.000 EUR **auf** aktuell **41.350.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

- 4. Neubau Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium, Remstalstraße 35 in Stuttgart-Bad Cannstatt**

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium in Stuttgart-Bad Cannstatt wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 975/2018) vom 07.02.2019 mit damals 46.650.000 EUR **auf** aktuell **54.950.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

- 5. Neubau Mensa Rappachschule, Sandbuckel 45 in Stuttgart-Weilimdorf**

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau Mensa Rappachschule, Sandbuckel 45 in Stuttgart-Weilimdorf wird Kenntnis genommen.

Die Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 665/2020) vom 17./ 21.12.2020 mit damals 5.390.000 EUR **auf** aktuell **6.552.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt. In den aktuellen Kosten sind Mehraufwendungen im Hinblick auf den 2.BA (Sanierung Rappachschule) von 247.000 EUR enthalten.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

- 6. Erweiterungsbau Elise von König- Schule, Nagoldstraße 7 in Stuttgart-Münster**  
Von der veränderten Kostensituation des Projekts Erweiterungsbau Elise von König-Schule, Nagoldstraße 7 in Stuttgart-Münster wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 862/2020) vom 19.11.2020 mit damals 13.720.000 EUR **auf** aktuell **14.220.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

- 7. Schulstandort Stammheim, 1. Erweiterungsbau (3. BA), Fliegenweg 4 in Stuttgart-Stammheim**

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Stammheim, 3. BA, wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 330/2020) vom 28.05.2020 mit Kostenerhöhung (GRDRs 1065/2021) vom 03.02.2022 mit damals 14.015.000 EUR **auf** aktuell **15.296.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

**8. Barrierefreie Erschließung der Schloss-Realschule und der Falkertschule, Breitscheidstraße 26 + 28/ Falkertstraße 27 in Stuttgart West**

Von der veränderten Kostensituation des Projekts barrierefreie Erschließung der Schloss-Realschule / Falkertschule in Stuttgart West wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 349/2021) vom 20.05.2021 mit damals 1.250.000EUR **auf** aktuell **1.670.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

**9. Feuerwache 2 West, Erster Bauabschnitt: Errichtung einer Logistikhalle in Stuttgart-Mitte**

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Feuerwache 2 West, Neubau Logistikhalle in Stuttgart-Mitte wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 977/2020) vom 24.03.2021 mit damals 2.682.000,- EUR um 772.000,- EUR auf aktuell **3.454.000,- EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

**10. Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Grüninger Str. 72 in Stuttgart-Birkach**

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Grüninger Str. 72 in Stuttgart-Birkach wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 840/2020) vom 17.12.2020 mit damals 4.615.000 EUR **auf** aktuell **5.279.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

**11. Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Freibadstraße 84 in Stuttgart-Vaihingen**

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Freibadstraße 84 in Stuttgart-Vaihingen wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 229/2021) vom 15.10.2021 mit damals 4.542.000 EUR **auf** aktuell **5.074.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

## **12. Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Hausenring 32 E in Stuttgart-Weilimdorf**

Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Hausenring 32 E in Stuttgart-Weilimdorf wird Kenntnis genommen.

Der Erhöhung der Gesamtkosten bei Fertigstellung gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 228/2021) vom 15.10.2021 mit damals 4.318.000 EUR **auf** aktuell **4.898.000 EUR** (siehe Begründung) wird zugestimmt.

Die Finanzierung erfolgt wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen dargestellt.

## **Kurzfassung der Begründung**

### **Einleitung**

Die Sammelvorlage fasst laufende Bauprojekte des Hochbauamts mit Kostensteigerungen seit der Baubeschlussfassung von über 5% bzw. größer 500.000 EUR zusammen.

Die Kostensteigerungen der Einzelprojekte werden nachfolgend objektbezogen dargestellt. Einleitend lohnt dennoch ein Blick auf wesentliche, in der Baupraxis immer wieder eintretende Risiken bei der Umsetzung von Bauprojekten:

Hierzu gehören Unwägbarkeiten im Umgang mit der vorgefundenen und häufig fragilen Bausubstanz. Ein ganz wesentlicher Risikofaktor ist die Schadstoff- und Altlastenerfassung und Entsorgung. Trotz regelmäßiger Schadstoffbegutachtungen im Vorfeld von Baumaßnahmen lassen sich diese Risiken allerdings im Vorfeld einer Baumaßnahme nur eingeschränkt erfassen.

Die vollständige Analyse vorhandener Gebäude bis in die Tiefe der Bausubstanz ist in aller Regel ohne massive Eingriffe und Beschädigung der Substanz nicht möglich. Konflikte mit dem laufenden Betrieb vieler Gebäude schränken die Untersuchungstiefe ein.

Schwer einschätzbar sind Sonderauflagen aus dem Genehmigungsverfahren, insbesondere bei baurechtlichen Sonderbauten, bei denen viele Aspekte im Ermessen der Genehmigungsbehörde liegen. Dies betrifft besonders den baulichen und technischen Brandschutz und in vielen Fällen auch den Denkmalschutz oder naturschutzrechtliche Auflagen.

Städtische Baumaßnahmen fügen sich häufig in einen komplexen städtischen Kontext ein. Betroffene Einrichtungen müssen unter Aufrechterhaltung des Betriebs baulich entwickelt werden. Nachbarinteressen müssen gewahrt bleiben.

Hinzu kommen sich ändernde Normen oder Gesetze. Stichworte sind die Weiterentwicklung von technischen Standards und Normen, aber auch hohe und im Projektverlauf häufig zusätzlich erhöhte energetische Zielsetzungen.

Insgesamt lässt sich für die zurückliegenden Jahre eine Verschärfung und Intensivierung juristischer Auseinandersetzungen zwischen den am Bau beteiligten Akteuren feststellen. Dies belastet den Baufortschritt und führt zu kostenträchtigen Störungen des Bauablaufs.

Von zentraler Bedeutung bei der Kostenermittlung, gerade in Zeiten einer dynamischen Baukonjunktur, ist die realistische Berücksichtigung von konjunkturell bedingten Baupreissteigerungen. Diese kann im Fortgang des Projektes über die tatsächlichen statistischen Indexentwicklungen nachvollzogen werden. Das Hochbauamt greift hierbei auf die Quartalsberichte des Statistischen Landesamtes Baden-Württemberg zurück, siehe Anlage 1.

## **Aktuelle bauwirtschaftliche Rahmenbedingungen**

Baupreissteigerungen:

Die zuletzt veröffentlichten Quartalszahlen (Statistisches Landesamt) zur Baupreissteigerung stammten von November 2022. In Bezug auf das entsprechende Vorjahresquartal November 2021 ergibt sich für diesen Jahreszeitraum eine konjunkturbedingte Preissteigerung von 14,4%.

Die seit dem Jahreswechsel 2020/2021 extrem dynamische Baupreisentwicklung hält unverändert an.

Die jüngste Entwicklung ist in Anlage 1 dargestellt. Die Grafik oben zeigt die tatsächliche Entwicklung des Baupreisindex in Baden-Württemberg (blaue Linie), die sich zuletzt deutlich von der langjährig für städtische Vorhaben angewandten Prognose von 2,5% p.a. entfernt hat. Aus diesem Grund wurde in Abstimmung mit Amt 20 eine Anhebung der Prognoserechnung auf 5,0% p.a. ab dem 4. Quartal 2022 vorgenommen.

Die untere Grafik zeigt die prozentuale Baupreisveränderung zum Vorjahr. Der Fünfjahresmittelwert für die Baupreiserhöhung hat sich auf +6,6% weiter erhöht.

In der täglichen Arbeit des Hochbauamtes wirkt sich die angespannte Marktlage in der Bauwirtschaft durch eine sehr volatile Preisbildung bei städtischen Bauausschreibungen aus. Häufig gehen nur sehr wenige oder gar keine Angebote ein. Einige Baumaterialien wie zum Beispiel Konstruktionsvollholz hatten Preisanstiege von 50% zu verzeichnen. Der Bauablauf wird durch Lieferprobleme in der Materiallogistik stark belastet. Geplante Fertigstellungen haben sich weiter verzögert, da betriebsnotwendige Bauleistungen nicht fertig gestellt werden konnten.

Auch im Jahr 2022 wirkten corona-bedingte Bauablaufstörungen nach. Neu hinzugekommen sind die massiven Auswirkungen des Ukraine-Krieges. Der überdurchschnittliche Preisanstieg in der Baubranche ist hier insbesondere im Zusammenhang mit den massiv gestiegenen Energiepreisen zu erklären.

**Zu Beschlussantrag 1:  
Interim Fachpraxis Berufsschule für Gärtner, Logauweg 16 in Stuttgart-Möhringen  
/ Fasanenhof**

Geplante Baufertigstellung	01/2023
Aktueller Beschluss	Baubeschluss GRDRs 179/2021 vom 17.06.2021
<b>Beschlossene Gesamtkosten</b> (einschließlich Ausstattung 220.000 EUR)	<b>3.787.000 EUR</b>
eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken	420.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung	0 EUR
<b>Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung</b> (einschließlich Ausstattung 220.000 EUR)	<b>4.207.000 EUR</b>
Prozentuale Veränderung	+ 11,1 %
Gliederung Mehrkosten	<b>Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:</b> 215.000 EUR Baugrundrisiko, Mehraufwand für Erdarbeiten und Außenanlagen 205.000 EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage Marktlage, Corona, Ukraine Krise <b>Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):</b> Keine <b>Prognose:</b> Keine, da nahezu alle Gewerke vergeben.

**Zu Beschlussantrag 2:  
Neubau Mensa Schulcampus Freiberg (Bertha von Suttner Schule / Helene-Fernau-Horn-Schule), Adalbert-Stifter-Straße 48 in Stuttgart-Mühlhausen / Freiberg**

Geplante Baufertigstellung	09/2023
Aktueller Beschluss	Baubeschluss GRDRs 1103/2020 vom 25.02.2021
<b>Beschlossene Gesamtkosten</b> (einschließlich Ausstattung 180.000 EUR)	<b>7.410.000 EUR</b>
eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken	2.182.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung	0 EUR
<b>Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung</b> (einschließlich Ausstattung 180.000 EUR)	<b>9.592.000 EUR</b>
Prozentuale Veränderung	+ 29,4 % (davon 17,7% Wasserschaden)
Gliederung Mehrkosten	<b>Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:</b> 874.000 EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage Marktlage, Corona, Ukraine Krise

1.308.000 EUR Wasserschaden

**Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):**

Keine

**Prognose:**

Keine, da nahezu alle Gewerke vergeben.

---

**Zu Beschlussantrag 3:**

**Neubau / Sanierung Eichendorffschule, Ebitzweg 57 in Stuttgart-Bad Cannstatt**

---

Geplante Baufertigstellung 12/2022

---

Aktueller Beschluss Baubeschluss GRDRs 937/2016 vom 26.01.2017  
und Kostenerhöhung (GRDRs 451/2020) vom  
20.07.20

**Beschlossene Gesamtkosten** **38.327.000 EUR**  
(einschließlich Ausstattung 1.870.000 EUR)

eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken 3.023.000 EUR  
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 0 EUR

**Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung** **41.350.000 EUR**  
(einschließlich Ausstattung 1.870.000 EUR)

Prozentuale Veränderung + 7,9 %

---

Gliederung Mehrkosten **Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:**  
2.758.000 EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage  
Marktlage, Corona, Ukraine Krise  
265.000 EUR Insolvenz  
Betonwerkstein, WDVS  
und Innenputzarbeiten  
**Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):**  
Keine  
**Prognose:**  
Keine

---

**Zu Beschlussantrag 4:**

**Neubau Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium, Remstalstraße 35 in Stuttgart-Bad Cannstatt**

---

Geplante Baufertigstellung 10/2024

---

Aktueller Beschluss Baubeschluss GRDRs 975/2018 vom 07.02.19

<b>Beschlossene Gesamtkosten</b> (einschließlich Ausstattung 3.030.000 EUR)	<b>46.650.000 EUR</b>
eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken	8.035.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung	265.000 EUR
<b>Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung</b> (einschließlich Ausstattung 3.030.000 EUR)	<b>54.950.000 EUR</b>

Prozentuale Veränderung + 17,8 %

---

Gliederung Mehrkosten	<b>Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:</b> 7.335.000 EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage Marktlage, Corona, Ukraine Krise 700.000 EUR Mehraufwand Gründung <b>Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):</b> Keine <b>Prognose:</b> 265.000 EUR, 5% pro Jahr bis mittlere Ausführungszeit
-----------------------	--

---

**Zu Beschlussantrag 5:  
Neubau Mensa Rappachschule, Sandbuckel 45 in Stuttgart-Weilimdorf**

---

Geplante Baufertigstellung 06/2023

---

Aktueller Beschluss Baubeschluss GRDRs 665/2020  
vom 17./ 21.12.2020

<b>Beschlossene Gesamtkosten</b> (einschließlich Ausstattung 96.000 EUR)	<b>5.390.000 EUR</b>
eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken	1.162.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung	0 EUR
<b>Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung</b> (einschließlich Ausstattung 96.000 EUR)	<b>6.552.000 EUR</b>

Prozentuale Veränderung + 22 %

---

Gliederung Mehrkosten	<b>Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:</b> 170.000 EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage 247.000 EUR Vorgezogene Aufwendungen BA2 (Im Rahmen des Neubaus der Mensa erfolgte die Erneuerung der Heizzentrale und Elektroverteilung im Bestand der Schule. Mit fortgeschrittenen Erkenntnissen nach Baubeginn wurden im Bereich Technik aus wirtschaftlichen Gründen und zwingenden Abhängigkeiten im Bauablauf Aufwendungen für den 2. BA vorgezogen.) 745.000 EUR Wasserschaden Mensa und Heizzentrale <b>Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):</b>
-----------------------	---

Keine  
**Prognose:**  
Keine, da nahezu alle Gewerke vergeben.

---

**Zu Beschlussantrag 6:  
Erweiterungsbau Elise von König- Schule, Nagoldstraße 7 in Stuttgart-Münster**

---

Geplante Baufertigstellung 06/2023

---

Aktueller Beschluss Baubeschluss GRDRs 862/2020  
vom 19.11.2020

---

**Beschlossene Gesamtkosten** 13.720.000 EUR  
(einschließlich Ausstattung 615.000 EUR)

eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken 500.000 EUR  
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 0 EUR

**Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung** 14.220.000 EUR  
(einschließlich Ausstattung 615.000 EUR)

Prozentuale Veränderung + 3,6 %

---

Gliederung Mehrkosten **Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:**  
500.000 EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage  
**Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):**  
Keine  
**Prognose:**  
Keine, da nahezu alle Gewerke vergeben.

---

**Zu Beschlussantrag 7:  
Schulstandort Stammheim, 1. Erweiterungsbau (3. BA), Fliegenweg 4 in Stuttgart-  
Stammheim**

---

Geplante Baufertigstellung 04/2023

---

Aktueller Beschluss Baubeschluss GRDRs 330/2020 vom 28.05.2020  
und Kostenerhöhung (GRDRs 1065/2021) vom  
03.02.2022

---

**Beschlossene Gesamtkosten** 14.015.000 EUR  
(einschließlich Ausstattung 554.000 EUR)

eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken 1.281.000 EUR  
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 0 EUR

**Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung** 15.296.000 EUR

(einschließlich Ausstattung 554.000 EUR)

Prozentuale Veränderung + 9,1 %

---

Gliederung Mehrkosten	<b>Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:</b> 1.281.000 EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage <b>Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):</b> Keine <b>Prognose:</b> Keine, da nahezu alle Gewerke vergeben.
-----------------------	--

---

**Zu Beschlussantrag 8:  
Barrierefreie Erschließung der Schloss-Realschule und der Falkertschule, Breit-  
scheidstraße 26 + 28/ Falkertstraße 27 in Stuttgart West**

---

Geplante Baufertigstellung 04/2023

---

Aktueller Beschluss Baubeschluss GRDRs 349/2021 vom 20.05.2021  
**Beschlossene Gesamtkosten 1.250.000 EUR**

eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken 420.000 EUR  
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 0 EUR  
**Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung 1.670.000 EUR**

Prozentuale Veränderung + 34 %

---

Gliederung Mehrkosten	<b>Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:</b> 225.000 EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage 195.000 EUR Bauherrenrisiken im Bestand <b>Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):</b> Keine <b>Prognose:</b> Keine, da nahezu alle Gewerke vergeben.
-----------------------	---

---

**Zu Beschlussantrag 9:  
Feuerwache 2 West, Erster Bauabschnitt: Errichtung einer Logistikhalle  
in Stuttgart-Mitte**

---

Geplante Baufertigstellung 02/2023

---

Aktueller Beschluss Baubeschluss GRDRs 977/2020 vom 24.03.2021  
**Beschlossene Gesamtkosten 2.682.000 EUR**

(einschließlich Ausstattung 104.000 EUR)

eingetretene Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken	772.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung	0 EUR
<b>Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung</b>	<b>3.454.000 EUR</b>

Prozentuale Veränderung ca. + 28,8 %

---

Gliederung Mehrkosten	<b>Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken</b>
	332.000 EUR Teuerung / bauwirtschaftliche Lage
	30.000 EUR Teuerung Abgasabsaugung Bestand
	55.000 EUR Teuerung Tankanlage
	338.000 EUR Bestandsanierung zur Vorbereitung des Baugrunds nach statischer Erfordernis (neue Erkenntnis nach Baubeginn) und Wasserschaden
	17.000 EUR Erschwerte Sicherung Baumstandort
	<b>Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):</b>
	Keine
	<b>Prognose:</b>
	Keine, da alle Gewerke vergeben.

---

Für die Fahrzeughalle mit acht Stellplätzen, Lager- und Nebenräumen wird im Jahr 2023 die Einzahlung des Landeszuschusses in Höhe von 360.000 EUR (Festbetrag 45.000 EUR je Stellplatz) erwartet.

**Zu Beschlussantrag 10:  
Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Grüninger Str. 72 in Stuttgart-Birkach**

---

Geplante Baufertigstellung 04/2023

---

Aktueller Beschluss Baubeschluss GRDRs 840/2020 vom 17.12.2020  
**Beschlossene Gesamtkosten** **4.615.000 EUR**  
(einschließlich Ausstattung 120.000 EUR)

Kostenerhöhung Ausstattung im Rahmen des DHH 2022/2023 55.000 EUR  
Zusatzkosten Glasfaseranbindung im Rahmen des DHH 2022/2023 79.000 EUR  
**Gesamtkosten nach Erhöhung im DHH 2022/2023** **4.749.000 EUR**  
(einschließlich Ausstattung 175.000 EUR)

eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken 530.000 EUR  
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 0 EUR  
**Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung** **5.279.000 EUR**  
(einschließlich Ausstattung 175.000 EUR)

Prozentuale Veränderung + 11,2 %

---

Gliederung Mehrkosten	<b>Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:</b>
	391.000,- EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage
	31.000,- EUR Teuerung PV-Anlage
	96.000,- EUR Tiefergründungen/Statische Erfordernis

(neue Erkenntnis nach Baubeginn)  
12.000,- EUR erschwerte Hauptanschlüsse Medien  
(neue Erkenntnis nach Baubeginn)

**Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):**

Keine

**Prognose:**

Keine, da nahezu alle Gewerke vergeben.

---

**Zu Beschlussantrag 11:**

**Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Freibadstraße 84 in Stuttgart-Vaihingen**

---

Geplante Baufertigstellung 07/2023

---

Aktueller Beschluss Baubeschluss GRDRs 229/2021 vom 15.10.2021

**Beschlossene Gesamtkosten 4.542.000 EUR**

(einschließlich Ausstattung 169.500 EUR)

eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken 512.000 EUR

zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung 20.000 EUR

**Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung 5.074.000 EUR**

(einschließlich Ausstattung 169.500 EUR)

Prozentuale Veränderung + 11,7 %

---

Gliederung Mehrkosten

**Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:**

265.000 EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage

177.000 EUR Glasfassade, Teuerung aufgrund

Neuvergabe, da kein Angebot.

30.000 EUR Teuerung PV-Anlage

40.000 EUR Altlasten bei Abbruch

(neue Erkenntnis nach Baubeginn)

**Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):**

Keine

**Prognose:**

20.000 EUR, 5% pro Jahr bis mittlere Ausführungszeit

---

**Zu Beschlussantrag 12:**

**Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Hausenring 32 E in Stuttgart-Weilimdorf**

---

Geplante Baufertigstellung 11/2023

---

Aktueller Beschluss Baubeschluss GRDRs 228/2021 vom 15.10.2021

**Beschlossene Gesamtkosten 4.318.000 EUR**

(einschließlich Ausstattung 175.000 EUR)

eingetretene Baupreissteigerung / Bauherrenrisiken	557.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung	23.000 EUR
<b>Resultierende Gesamtkosten bei Fertigstellung</b>	<b>4.898.000 EUR</b>
(einschließlich Ausstattung 175.000 EUR)	

Prozentuale Veränderung + 13,4 %

---

Gliederung Mehrkosten	<b>Baupreissteigerungen / Bauherrenrisiken:</b>
	460.000 EUR Teuerungen / bauwirtschaftl. Lage
	21.000 EUR Teuerung PV-Anlage
	53.000 EUR Altlasten bei Abbruch (neue Erkenntnis nach Baubeginn)
	23.000 EUR erschwerte Hauptanschlüsse Medien (neue Erkenntnis nach Baubeginn)
	<b>Allgemeine Mehrkosten (z.B. geänderte Planung):</b>
	Keine
	<b>Prognose:</b>
	23.000 EUR, 5% pro Jahr bis mittlere Ausführungszeit

---

## Finanzielle Auswirkungen

### Zu Beschlussantrag 1:

#### Interim Fachpraxis Berufsschule für Gärtner, Logauweg 16 in Stuttgart-Möhringen / Fasanenhof

##### a) Bestehende Finanzierung:

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 179/2021 sind für das Projekt Interim Fachpraxis Berufsschule für Gärtner im Teilfinanzhaushalt 400 – Schulverwaltungsamt – beim Projekt 7.403031 brutto 3.787.000 EUR gedeckt.

##### b) Fortschreibung Finanzierung

Seit dem Baubeschluss vom 17.06.2021 mit GRDRs 179/2021 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 420.000 EUR eingetreten. Diese werden aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt. Die voraussichtlichen Jahresraten werden bei der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms in der vorgenannten Pauschale berücksichtigt. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

**Zu Beschlussantrag 2:  
Neubau Mensa Schulcampus Freiberg (Bertha von Suttner Schule / Helene-Fernau-Horn-Schule), Adalbert-Stifter-Straße 48 in Stuttgart-Mühlhausen / Freiberg**

**a) Bestehende Finanzierung:**

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 1103/2020 sind für das Projekt Neubau eine Mensa Schulcampus Freiberg brutto 7.410.000 EUR bzw. im Teilfinanzhaushalt 400 – Schulverwaltungsamt – beim Projekt 7.401179 „SZ Freiberg, Neubau Mensa“ im Rahmen der Deckungsfähigkeit durch Mittelumsetzung von Projekt 7.401909, 4. Ausbaustufe Ganztageschulen gedeckt.

**b) Fortschreibung Finanzierung**

Seit dem Baubeschluss vom 25.02.2021 mit GRDRs 1103/2020 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 2.182.000 EUR eingetreten. Diese Mehrkosten werden aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt. Die voraussichtlichen Jahresraten werden bei der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms in der vorgenannten Pauschale berücksichtigt. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

**Zu Beschlussantrag 3:  
Neubau/Sanierung Eichendorffschule, Ebitzweg 57 in Stuttgart-Bad Cannstatt**

**a) Bestehende Finanzierung:**

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 937/2016 und GRDRs 451/2020 sind für das Projekt Neubau/Sanierung Eichendorffschule mit Turnhalle im Teilfinanzhaushalt 400 – Schulverwaltungsamt bei Projektnummer 7.401117 - Neubau und Sanierung Eichendorffschule mit Turnhalle 38.327.000 EUR brutto gedeckt.

**b) Fortschreibung Finanzierung**

Seit dem Baubeschluss vom 26.01.2017 mit GRDRs 937/2016 und der Kostenerhöhung vom 20.07.2020 mit GRDRs 451/2020 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 3.023.000 EUR eingetreten. Diese werden aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

**Zu Beschlussantrag 4:  
Neubau Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium, Remstalstraße 35 in Stuttgart-Bad Cannstatt**

**a) Bestehende Finanzierung:**

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 975/2018 sind für das Projekt Neubau Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium im Teilfinanzhaushalt 400 – Schulverwaltungsamt – beim Projekt 03470301 brutto 46.650.000,00 EUR gedeckt.

**b) Fortschreibung Finanzierung**

Seit dem Baubeschluss vom 07.02.2019 mit GRDRs 975/2018 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 8.035.000 EUR eingetreten. Diese werden aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt.

Für zukünftige Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken wird ein Betrag von 265.000 EUR prognostiziert.

Die voraussichtlichen Jahresraten werden bei der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms in der vorgenannten Pauschale berücksichtigt. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

**Zu Beschlussantrag 5:**

**Neubau Mensa Rappachschule, Sandbuckel 45 in Stuttgart-Weilimdorf**

**a) Bestehende Finanzierung:**

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 665/2020 sind für das Projekt Neubau der Mensa Rappachschule, Sandbuckel 45 in Stuttgart-Weilimdorf inkl. der Heizung im Bestand die Gesamtkosten in Höhe von 5.390.000 EUR im Teilfinanzhaushalt 400 – Schulverwaltungsamt, Projekt 7.401154 – Neubau Mensa gedeckt.

**b) Fortschreibung Finanzierung**

Seit dem Baubeschluss vom 17./ 21.12.2020 mit GRDRs 665/2020 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 1.162.000 EUR eingetreten. Diese werden aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt.

Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

**Zu Beschlussantrag 6:**

**Erweiterungsbau Elise von König- Schule, Nagoldstraße 7 in Stuttgart-Münster**

**a) Bestehende Finanzierung**

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 862/2020 sind die Gesamtkosten für das Projekt Erweiterungsbau Elise von König - Schule im Teilfinanzhaushalt 400 Schulverwaltungsamt, Projekt 7.4001134 - Elise von König - Schule, Einrichtung GMS insgesamt 13.720.000 EUR gedeckt.

**b) Fortschreibung Finanzierung**

Seit dem Baubeschluss vom 19.11.2020 mit GRDRs 862/2020 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 500.000 EUR eingetreten. Diese werden aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt.

Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

### **Zu Beschlussantrag 7:**

#### **Schulstandort Stammheim, 1. Erweiterungsbau (3. BA), Fliegenweg 4 in Stuttgart-Stammheim**

##### a) Bestehende Finanzierung:

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 330/2020 sind für das Projekt des 1. Erweiterungsbaus (3.BA) inkl. Interimsfreifläche im Teilfinanzhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt, aus der Pauschale zum Ausbau von Ganztagesesschulen bei Projekt 7.401908 - 3. Ausbaustufe Ganztagesesschulen in Höhe von 13.110.000 EUR eingestellt.

Entsprechend der Sammelkostenerhöhungsvorlage GRDRs 1065/2021 wurden Mittel in Höhe von 905.000 EUR im Rahmen der Deckungsfähigkeit aus der Pauschale 7.401909 – Formelle Ganztagesesschulen 4. Ausbaustufe, zum Projekt 7.401197 umgesetzt.

##### b) Fortschreibung Finanzierung:

Seit dem Baubeschluss vom 28.05.2020 mit GRDRs 330/2020 und der Kostenerhöhung vom 03.02.2022 mit GRDRs 1065/2021 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 1.281.000 EUR eingetreten. Diese werden aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt.

Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

### **Zu Beschlussantrag 8:**

#### **Barrierefreie Erschließung der Schloss-Realschule und der Falkertschule, Breitscheidstraße 26 + 28/ Falkertstraße 27 in Stuttgart West**

##### a) Bestehende Finanzierung:

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 349/2021 sind für das Projekt barrierefreie Erschließung der Schloss-Realschule / Falkertschule in Stuttgart West:

im Teilfinanzhaushalt 400 Schulverwaltungsamt, Projekt 7.401131 – barrierefreier Umbau, brutto 604.130 EUR,

im Teilergebnishaushalt 400 - Schulverwaltungsamt, Amtsbereich 4002110 - allgemeinbildende Schulen – brutto 646.370 EUR bereitgestellt

##### b) Fortschreibung Finanzierung

Seit dem Baubeschluss vom 20.05.2021 mit GRDRs 349/2021 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 420.000 EUR eingetreten. Diese werden aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt.

Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

**Zu Beschlussantrag 9:  
Feuerwache 2 West, Erster Bauabschnitt: Errichtung einer Logistikhalle  
in Stuttgart-Mitte**

a) Bestehende Finanzierung:

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 977/2020 sind für das Projekt die Gesamtkosten in Höhe von 2.682.000 EUR brutto im Teilfinanzhaushalt 230 Liegenschaftsamt beim Projekt 7.233612 Feuerwache 2 West, Neubau Logistikhalle, AusGr. 7871 – Hochbaumaßnahmen 2.600.000 EUR gedeckt. Die Deckung der benötigten Mittel für die Photovoltaikanlage in Höhe von 82.000 EUR brutto erfolgt aus Contractingmitteln im Teilfinanzhaushalt 360 – Amt für Umweltschutz beim Projekt 7.362901 – Maßnahmen zur Energieeinsparung, Auszahlungsgruppe 7871 – Hochbaumaßnahmen. Die Mittel werden im Rahmen der Deckungsfähigkeit zum o. g. Projekt umgesetzt.

b) Fortschreibung Finanzierung

Seit dem Baubeschluss vom 24.03.2021. mit GRDRs 977/2020 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 782.000 EUR eingetreten. Davon waren beim Einzelvorhaben bisher 10.000 EUR berücksichtigt. Der darüber hinausgehende Betrag von 772.000 EUR wird aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt.

Die Einzahlung des Landeszuschusses im Jahr 2023 für die Fahrzeughalle mit acht Stellplätzen, Lager- und Nebenräumen in Höhe von 360.000 EUR (Festbetrag 45.000 EUR je Stellplatz) ist im Teilfinanzhaushalt 230 Liegenschaftsamt, Projekt 7.233612 Feuerwache 2, West, Neubau Logistikhalle, EinzGr. 681 Erhaltene Investitionszuweisungen und -zuschüsse noch nicht enthalten und wird bei der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms berücksichtigt.

**Zu Beschlussantrag 10:  
Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Grüninger Str. 72 in Stuttgart-Birkach**

a) Bestehende Finanzierung:

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 840/2020 sind für das Projekt Neubau der 4-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder Grüninger Str. 72 in Stuttgart-Birkach die Gesamtkosten in Höhe von 4.615.000 EUR im Finanzhaushalt beim Projekt 7.519365 Kita-Investitionspauschale 2016/2017 AusGr. 7873- sonstige Baumaßnahmen 4.570.000 EUR gedeckt.

Die Deckung der benötigten Mittel für die Photovoltaikanlage in Höhe von 45.000 EUR brutto erfolgt aus Contractingmitteln im Teilfinanzhaushalt 360 – Amt für Umweltschutz beim Projekt 7.362901 – Maßnahmen zur Energieeinsparung, Auszahlungsgruppe 7871 – Hochbaumaßnahmen. Die Mittel werden im Rahmen der Deckungsfähigkeit zum Projekt 7.233322 Kita Birkach, Grüninger Straße 72, Neubau umgesetzt.

Für die Mehrkosten für Glasfaseranbindung in Höhe von 79.000 EUR und der Ausstattung in Höhe von 55.000 EUR wurden die zusätzliche Mittelbereitstellung im DHH 2022/2023 (GRDRs 1370/2021) beschlossen.

**b) Fortschreibung Finanzierung**

Seit dem Baubeschluss vom 17.12.2020 mit GRDRs 840/2020 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 530.000 EUR eingetreten. Die Kostensteigerungen für die PV-Anlage in Höhe von 31.000 EUR werden über die Contracting-Mittel im THH 360 Amt für Umweltschutz finanziert. Sie stehen dort beim Projekt 7.362901 Maßnahmen zur Energieeinsparung zur Verfügung. Der Betrag in Höhe von 499.000 EUR wird aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel im THH 360 und THH 900 erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

**Zu Beschlussantrag 11:**

**Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Freibadstraße 84 in Stuttgart-Vaihingen**

**a) Bestehende Finanzierung:**

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 229/2021 sind für das Projekt Neubau der 4-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder Freibadstraße 84 in Stuttgart-Vaihingen die Gesamtkosten in Höhe von 4.542.000 EUR brutto im Teilfinanzhaushalt 230 Liegenschaftsamt beim Projekt 7.233238 Kita Vaihingen, Freibadstraße 84, Neubau gedeckt. Davon stehen 3.962.500 EUR beim Projekt 7.233238 bereit und 48.000 EUR werden aus Contracting-Mitteln im THH 360 - Amt für Umweltschutz sowie 474.500 EUR aus dem THH 510 - Jugendamt, Projekt 7.519365 - Sonstige Investitionen Kitas finanziert.

Für die Mehrkosten in Höhe von 57.000 EUR wurde die zusätzliche Mittelbereitstellung im DHH 2022/2023 (GRDRs 1370/2021) beschlossen.

**b) Fortschreibung Finanzierung**

Seit dem Baubeschluss vom 14.10.2021 mit GRDRs 229/2021 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 512.000 EUR eingetreten. Die Kostensteigerungen für die PV-Anlage in Höhe von 30.000 EUR werden über die Contracting-Mittel im THH 360 Amt für Umweltschutz finanziert. Sie stehen dort beim Projekt 7.362901 Maßnahmen zur Energieeinsparung zur Verfügung. Der Betrag in Höhe von 482.000 EUR wird aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt. Für zukünftige Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken wird ein Betrag von 20.000 EUR prognostiziert. Die voraussichtlichen Jahresraten werden bei der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms in der vorgenannten Pauschale berücksichtigt. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel im THH 360 und 900 erfolgt in Höhe der tatsächlichen Bedarfe im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

**Zu Beschlussantrag 12:  
Neubau 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder Hausenring 32E in Stuttgart-Weilimdorf**

**a) Bestehende Finanzierung:**

Entsprechend dem Baubeschluss GRDRs 228/2021 sind für das Projekt Neubau der 4-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder Hausenring 32E in Stuttgart-Weilimdorf die Gesamtkosten in Höhe von 4.318.000 EUR brutto im Teilfinanzhaushalt 230 - Liegenschaftsamt beim Projekt 7.233239 Kita Weilimdorf, Hausenring 32E, Neubau gedeckt. Davon stehen 3.917.000 EUR beim Projekt 7.233239 bereit und 48.000 EUR werden aus Contracting-Mitteln im THH 360 - Amt für Umweltschutz sowie 288.000 EUR aus dem THH 510-Jugendamt, Projekt 7.519365 - Sonstige Investitionen Kitas finanziert. Für die Mehrkosten in Höhe von 65.000 EUR wurde die zusätzliche Mittelbereitstellung im DHH 2022/2023 (GRDRs 1370/2021) beschlossen.

**b) Fortschreibung Finanzierung**

Seit dem Baubeschluss vom 14.10.2021 mit GRDRs 228/2021 sind Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken in Höhe von 557.000 EUR eingetreten. Die Kostensteigerungen für die PV-Anlage in Höhe von 21.000 EUR werden über die Contracting-Mittel im THH 360 Amt für Umweltschutz finanziert. Sie stehen dort beim Projekt 7.362901 Maßnahmen zur Energieeinsparung zur Verfügung. Der Betrag in Höhe von 536.000 EUR wird aus der Pauschale im THH 900 Allgemeine Finanzwirtschaft, 7.202965 Pauschale für Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken (ehemals Pauschale für klimaneutrales Bauen), AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt. Für zukünftige Baupreissteigerungen und Bauherrenrisiken wird ein Betrag von 23.000 EUR prognostiziert. Die voraussichtlichen Jahresraten werden bei der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms in der vorgenannten Pauschale berücksichtigt. Die Inanspruchnahme der Pauschalmittel erfolgt in Höhe der tatsächlichen im Rahmen der Deckungsfähigkeit.

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Die Referate JB, WFB und SOS haben die Vorlage mitgezeichnet.

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

-

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

-

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Kostenindex

