

Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 772 /2017

Bauvorhaben

Abriss und Neubau 4 Gruppen
Kindergarten
Austr 165

Proj.Nr.:
07430102

Bauherr:

Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser:

Michel + Wolf Architekten GmbH
Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten ²⁾	3.995.000,00
	Kosten der Ausstattung ³⁾	100.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	4.095.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	---
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	4.095.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks m² 1.351
 Bebaute Fläche m² 438
 Netto-Grundfläche (NGF) m² 715
 Brutto-Rauminhalt (BRI) m³ 3.121

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 24.10.2017
 Pläne M 1:100 vom 21.11.2017
 Baukostenindex 278,2
 Indexdatum Mai 17

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 05.2018 bis 06.2019

Aufgestellt :

Stuttgart, 01.12.2017
 Michel + Wolf Architekten GmbH
 Michel+Wolf Architekten GmbH
 Freie Architekten BDA
 Friedrichstraße 7
 70174 Stuttgart
 T. 0714/997990-6
 info@michelwolfachitekten.de
 www.michelwolfachitekten.de
 Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 01.12.2017
 das Hochbauamt
 GZ: 65-3.204
 Projektleiter /-in
 GZ: 65-3

Einverstanden :

Stuttgart, 7.12.17
 das Hochbauamt

Abteilungsleiter/-in

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BGA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) weitere Angaben auf Anlage

Verteiler
 65-1.DLZ
 65-3

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610