

Stuttgart, 24.09.2020

Umgestaltung Kriegsbergstraße zwischen Keplerstraße und Hegelplatz im Zuge des Projekts Klinikum Mitte, 3. Bauphase - Baubeschluss mit Vergabeermächtigung

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	06.10.2020

Beschlussantrag

1. Der 3. Bauphase zur Umgestaltung der Kriegsbergstraße zwischen Keplerstraße und Hegelplatz im Zuge des Projekts Klinikum Mitte, gemäß dem Plan des Ingenieurbüro Karajan (Anlage 1) und dem Kostenanschlag des Tiefbauamts (Anlage 2) mit Gesamtkosten in Höhe von 880.000 EUR (einschließlich aktivierungsfähigen Eigenleistungen von 49.000 EUR) wird zugestimmt.
2. Die Auszahlung in Höhe von 831.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen) wird im Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt - beim Projekt 7.661037 – Umgestaltung Kriegsbergstraße, AuszGr. 7872, Tiefbaumaßnahmen im Jahr 2021 gedeckt.
3. Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen in Höhe von voraussichtlich 49.000 EUR werden aus der hierfür im Teilfinanzhaushalt des Tiefbauamts veranschlagten Pauschale gedeckt (nicht zahlungswirksam). Die Mittel werden unter der KontenGr. 481 - Aufwendungen für interne Leistungen auf die v. g. Projekte umgesetzt.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens gemäß Beschlussziffer 2 sämtliche für die Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Planungs- und Bauleistungen ohne erneute Beschlussfassung in den Gremien zu beauftragen.

Kurzfassung der Begründung

Im Zusammenhang mit dem Ausbau des Klinikums Mitte sind an der Kriegsbergstraße umfangreiche Veränderungen im Abschnitt zwischen Keplerstraße und Hegelplatz erforderlich. Die Grundlage für die städtebauliche Entwicklung ist der Bebauungsplan Nr. 2007_001, Klinikum Mitte - Katharinenhospital (Stgt. 190.1).

Mit den GRDs 29/2014 und 216/2014 wurden die Grundzüge der Planung (Parkierung vor dem Klinikum, Boulevard mit begrünten Seiten- und Mittelstreifen (43 Neupflanzungen, davon 42 als Ausgleich für 33 entfallende Bäume nach Baumschutzsatzung), Radwegführung entlang des Klinikums, separate Busspur zur Busbeschleunigung) und der an den Baufortschritt des Klinikums angepasste Bauablauf zur Umgestaltung des Straßenraums beschlossen.

In der jetzt anstehenden Bauphase 3 werden die Verkehrsflächen im Bereich des neu-gebauten Haupteingangs des Klinikums (Haus F) im Endzustand hergestellt.

Die 3. Bauphase hat folgenden Maßnahmenumfang:

- Herstellung der Gehwegeflächen und Parkplätze vor Haus F
- Herstellung der Fahrbahn und des Radfahrstreifens im Bereich Haus F

Der Bezirksbeirat Mitte wurde über die 3. Bauphase am 14. September 2020 informiert.

Planung

Beläge

Im gesamten Bereich (ca. 1.775 m²) wird die Standard Gehwegplatte in Beton grau im Format 50/50 verlegt. In den Parkständen wird Sickerpflaster im Format 20/20 verlegt.

Bäume

Im Baubereich werden insgesamt 3 Baumquartiere hergestellt die Baumpflanzungen erfolgen in der sich an die 3. Bauphase anschließenden Pflanzperiode.

Beleuchtung

Im Rahmen der Baumaßnahme werden im Bereich von Haus F 5 neue Lichtstelen aufgestellt. Um bis zur Umsetzung der letzten Bauphase eine ausreichende Beleuchtung der Kriegsbergstraße zu gewährleisten, werden die 5 Stelen mit einer Lichtpunkthöhe (LpH) von 8 m ausgeführt. Nach Umsetzung der letzten Baustufe werden dies 5 Stelen in die neue Mittelinsel versetzt und auf dem Gehweg Stelen mit einer Lichtpunkthöhe (LpH) von 4 m installiert. Die Umsetzung der letzten Bauphase ist vom Baufortschritt des Klinikums abhängig. Die Umsetzung der letzten Bauphase wird nach jetzigem Kenntnisstand voraussichtlich 2028/2029 erfolgen.

Terminplan

Die baurechtliche Abnahme des neuen Hauptgebäudes Haus F ist im April 2021 geplant. Um dies gewährleisten zu können muss die Umgestaltungsmaßnahme im Herbst 2020 beginnen. Die Gehwegeflächen unmittelbar vor dem Haus F werden zuerst begonnen, um einen frühestmöglichen Betrieb des Gebäudes zu gewährleisten.

Ingenieurleistungen

Die Ausführungsplanung und die Überwachung der Bauausführung wurde bereits vergeben. Mit Entschließung 2020-03-0092 wurden Mittel in Höhe von 79.400 EUR bereitgestellt, die in der Auszahlungssumme gemäß Beschlussziffer 2 enthalten sind.

Finanzielle Auswirkungen

Die für Beschlussziffer 2 erforderliche Deckung erfolgt aus der Pauschale Erschließung, Projekt 7.662941.

Für die einzugehenden Verpflichtungen im Jahr 2021 wird die beim Projekt 7.662941 - Erschließungsmaßnahmen veranschlagte Verpflichtungsermächtigung in Anspruch genommen.

Auf den Folgelastenbeleg Anlage 3 und die Angaben zur Finanzierung (Anlage 4) wird verwiesen.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Kostenberechnung
Anlage 3: Folgelastenbeleg
Anlage 4: Angaben zur Finanzierung

<Anlagen>