

# Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 457/2021

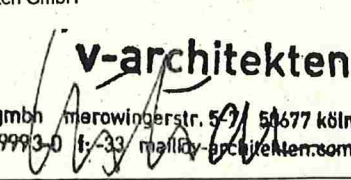
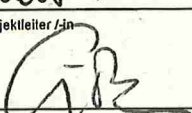
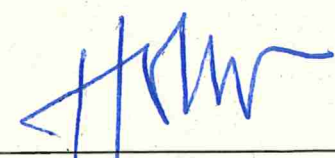
<b>Bauvorhaben</b>	Neubau Erweiterung und Umstrukturierung Bestand Schulgebäude Anne-Frank-Gemeinschaftsschule	<b>Proj.Nr.:</b> 03760103
--------------------	---	------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	V-Architekten GmbH Köln

<input checked="" type="checkbox"/> Hoheitsbereich	<input type="checkbox"/> Grobe Kostenschätz	<input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung	<input type="checkbox"/> Fortschreibung
<input type="checkbox"/> Unternehmensbereich	<input type="checkbox"/> Kostenschätzung	<input type="checkbox"/> Kostenanschlag zum Baubeschluss	<input type="checkbox"/>

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	25.470.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	1.520.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	26.990.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	2.460.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>29.450.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	29.450.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup> 26.386 Bebaute Fläche m <sup>2</sup> 6.338 Netto-Grundfläche (NGF) m <sup>2</sup> 5.927 Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup> 26.146	Baubeschreibung vom 26.05.2021 Pläne M 1: 100 Baukostenindex 119,7 Indexdatum Feb. 21	Bauzeit von 08.22 bis 09.26 Berechnungsgrundlage 2,5 Indexsteigerung: % im Jahr Hinweis: Aktuelle Indexsteigerung: % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>4.06.2021</u> V-Architekten GmbH 	Stuttgart, <u>08.06.2021</u> das Hochbauamt GZ: <u>Schmawel 65-4.210</u> Projektleiter/-in GZ: <u>65-4</u>  Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>10.6.2021</u> das Hochbauamt 

V-Architekten GmbH  
 merowingerstr. 57 50677 köln  
 t: +49(0)221669993-0 f: +49 221 6699993  
 mail: info@v-architekten.com

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610  
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler  
 65-1.DLZ  
 65-